

Zakon o povratku, dodjeli i prodaji stanova bi trebao poštivati pravo na alternativni smještaj

Predstavnici OSCE-a, OHR-a i UNHCR-a bi željeli skrenuti pažnju Parlamentu FBiH i javnosti na činjenicu da nova legislativa o povratku stanova na koje nije uložен zahtjev za povrat, a o kojem će Parlament raspravljati iduće sedmice, mora uzeti u obzir da pravo osoba na alternativni smještaj, koje ga već koriste, ne prestaje.

Uz to, Nacrt Zakona o povratku, dodjeli i prodaji stanova, koji će regulirati buduću upotrebu stanova koji se trenutno koriste kao alternativni smještaj, ne predviđa kao prioritet, prilikom dodjele, porodice kojima je to najpotrebnije.

Navedene međunarodne organizacije bi željele podsjetiti članove Parlamenta da pravo na alternativni smještaj, kao što je to predviđeno Zakonom o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, ne prestaje.

U Federaciji BiH ima oko 2000 porodica koje koriste, kao alternativni smještaj, stanove na koje nije podnešen zahtjev za povrat. Nacrt Zakona o povratu, dodjeli i prodaji stanova dozvoljava da takvi stanovi budu vraćeni preduzećima ili općinskim vlastima koje su i imale pravo na njih u početku. Ova ponovna dodjela može biti postignuta samo nakon što se riješe stambene potrebe onih koji trenutno koriste alternativni smještaj.

S obzirom na visoke troškove iznajmljivanja, kao i nedostatak drugog pogodnog smještaja, finansijske implikacije povrata ovih stanova njihovim originalnim vlasnicima bi se trebale dobro razmotriti prije donošenja Zakona o povratu, dodjeli i prodaji stanova.

Kriteriji za dodjelu, prema ovom Zakonu koji će ukinuti posljednju zalihu stanova koji se nalaze u javnom posjedu, bi trebali uzeti u obzir stambene potrebe najranjivijih kategorija društva. Međunarodne obaveze BiH o ljudskim pravima određuju da socijalne grupe koje žive u

nepovoljnim uvjetima trebaju imati prioritet prilikom dodjeljivanja smještaja.