

Visoki predstavnik produzio rok do kojeg se stanovi u drustvenom vlasnistvu mogu koristiti kao alternativni smjestaj

Visoki predstavnik, Wolfgang Petritsch, je danas produzio rok do kojeg se stanovi u drustvenom vlasnistvu mogu koristiti kao alternativni smjestaj. Ovom Odlukom Visoki predstavnik nastoji osigurati daljnje korištenje stanova kao alternativni smjestaj. On pritom konstatuje da je potrebno da organi u Federaciji BiH donesu amandman na zakon kojim ce se na odgovarajuci nacin osigurati mogucnost korištenja stanova za alternativni smjestaj sve dok se ne obrade svi zahtjevi za povrat stanova.

Prema postojećim federalnim imovinskim propisima, stanovi u drustvenom vlasnistvu za koje nije podniet zahtjev za povrat koriste se kao alternativni smjestaj do 4. jula 2001. godine. Ovakva odredba je uvrstena u zakon da bi se zvanicnicima koji se bave stambenom problematikom na raspolaganje stavio prostor namijenjen za alternativni smjestaj. Takvi stanovi sada predstavljaju najveći izvor potencijalnog alternativnog smjestaja. Medjutim, svi ti stanovi se ipak, do sada nisu koristili u tu svrhu. Uprkos cinjenici da općine imaju zakonsku obavezu da obezbijede alternativni smjestaj, one tu obavezu nisu ispostovale u nisu ispostovale u dovoljnoj mjeri. Naime, neke općine nisu obezbijedile spiskove stanova za koje nije podnesen zahtjev za povrat, dok su druge sporo djelovale u dodjeli takvih stanova osobama koje imaju pravo na alternativni smjestaj.

Trenutno, stopa implementacije imovinskih zakona u Federaciji iznosi svega 36%, sto znaci da je potrebno obraditi jos oko 80.000 zahtjeva. Osnovna prepreka brzoj obradi zahtjeva u vecini urbanih podrucja, a narocito u Sarajevu, Zenici i Tuzli, je upravo nedostatak alternativnog smjestaja. Nedavno je Ministar za urbanizam i okolis, Ramiz Mehmedagic, objavio da u Federaciji zahtjev za povrat nije podnesen za oko 22.000 stanova; medjutim, do danasnjeg dana je svega nekolicina od tog broja stavljena na raspolaganje kao alternativni smjestaj. Visoki predstavnik ocekuje da ce takvi stanovi biti dodijeljeni kao alternativni smjestaj osobama koje na njega imaju zakonsko pravo.