

Uvodne napomene supervizora za Brčko na konferenciji za štampanje održanoj 25. jula 2002. u Brčkom o eksproprijaciji zemljišta na tržnici Arizona

Skupština Brčko Distrikta je u utorak, 23. jula 2002., usvojila prijedlog Vlade Brčko Distrikta proglašivši javni interes za eksproprijaciju na tržišnici Arizona. Ovaj važan i neophodan korak je uslijedio nakon prethodnih aktivnosti Skupštine koje se odnose na odobravanje ugovora sa *Italprojectom*, potpisanim u decembru 2001., i odobravanje Regulacionog plana za tržišnicu Arizona u junu 2002. Nadam se da je sada svima jasno da će biti izvršena eksproprijacija zemljišta i da će Vlada Brčko Distrikta i *Italproject* uspostaviti kontrolu na čitavoj tržišnici.

Protivnici uređenja tržišnice su predložili novi nacrt ugovora koji bi ugrozio važne karakteristike postojećeg ugovora, preinačio odluke koje je Skupština donijela i umanjio autoritet Vlade Brčko Distrikta. Njime bi se prekršilo ovlaštenje Vlade da u javnom interesu izvrši eksproprijaciju zemljišta. Podjelom kontrole, prema ovom novom prijedlogu, niko ne bi bio odgovoran za ono što se događa na tržišnici Arizona. Takva je već dugo situacija na tržišnici Arizona i to se mora promijeniti.

Ugovor potpisan 21. decembra 2001. između Vlade Brčko Distrikta i *Italproject-a*, daje svima najbolje mogućnosti da se tržišnica Arizona razvije u novi trgovački centar uz potpuno poštivanje vladavine prava.

U skladu sa ugovorom od 21. decembra 2001. Vlada mora da obezbijedi *Italproject*-u, izvođaču, pristup i kontrolu nad zemljištem na tržnici Arizona. *Italproject* mora izgraditi, upravljati i održavati infrastrukturu kao i trgovačke objekte, i nakon 20 godina vratiti ih Distriktu.

Sada je red na Vladi da odmah ispuni svoje obaveze preuzete ugovorom od 21. decembra 2001. Ako ne poštujemo postojeće ugovore, ko će poželjeti da ulaže u Brčko Distrikt? Imali smo šansu da bismo kada smo prošlog ljeta objavili tender za rekonstrukciju tržnice Arizona. Svi su imali priliku da učestvuju uključujući i one koji se sada protive ovakvom ishodu. Ali sada je Brčko Distrikt izvršio izbor. Ugovor je dodijeljen *Italproject*-u, a ne nekom drugom. Oni koji žele da obavljaju djelatnost na novoj tržnici Arizona moraju potpisati ugovor sa *Italproject*-om. Drugi način ne postoji.