

Supervizor za Brčko otklanja destimulanse za investicije u Distriktu

Supervizor za Brčko Susan Johnson je danas izdala Nalog supervizora kojim se stavlja van snage Zakon o građevinskom zemljištu Socijalističke republike Bosne i Hercegovine iz 1986.god., mijenja Zakon o prostornom uređenju Brčko Distrikta iz 2003.god. i ukida gradonačelnikova Odluka o visini naknade za uređenje građevinskog zemljišta. Cilj ovog naloga je da se konsoliduje oporezivanje građevinskog zemljišta Brčko Distrikta i uklone prepreke za investiranje i gospodarski razvoj ukidanjem naknade koja se uobičajeno naziva "renta".

Zakon o građevinskom zemljištu SRBiH, Zakon o prostornom uređenju Brčko Distrikta i Odluka gradonačelnika su stvorili komplikovan, zbunjujući i nedosljedan sistem oporezivanja u Distriktu.

Porez kao što je "renta" predstavlja destimulans za bilo kakvu novu gradnju. Ukidanje istih jača pravnu sigurnost i podstiče gospodarski razvoj.

Tumačenje kada i na koga se primjenjuju porezi u vidu "rente" je stvorilo pravnu nesigurnost jer je u izvjesnom broju slučajeva Vlada izvršila kompenzaciju naknada "rente" koja bi inače bila naplativa sa ostalim troškovima koje su privatni građevini poduzetnici imali na zemljištu. Izraženi su oprečni stavovi o zakonitosti te vrste kompenzacija.

Jasan, pravedan i dosljedno primjenjivan sistem oporezivanja je važan za gospodarski razvoj Distrikta. Oporezivanje ne bi trebalo da obeshrabruje ekonomski produktivnu aktivnost i trebalo bi se jedinstveno primjenjivati radi jačanja vladavine zakona.