

OSNA I HERCEGOVINA
EDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
REDNJOBOSANSKI KANTON/
ANTON SREDIŠNJA BOSNA
PĆINA VITEZ
LUŽE ZA IMOV.PRAV.POSL.KAT.I URBANIZAM
Broj:06-30-4
Datum: 14.09.2009. godine

3

PREPIS POSJEDOVNOG LISTA 1772/15

Katastarski srez: Travnik
Katastarska općina: Vitez

Strana: 1

Katastarski broj	Prezime i ime i adresa korisnika	Dio posjeda	SV	Sp.prom/god	Mjesto stan.
11416	POSLOVNI SUSTAV VITEZIT D.O.O. VITEZ TVORNIČKA 1	1/1	D	13/1996	457 109

Parcela			Naziv		Površina			Katastarski Prin. Sek.			Sp.prom/god
Dio	Osnov	Pbr.	Plan	Ski Parcele	Naziv Kulture	Kl.	Ha a m2	Prihod	P.L.	Vla.	
	321		3	29 BABIĆA KAFANA	Kuća i zgrada		1 02	254	2		52/1991
	336	1	3	32 ZADRUŽNI DOM	Privredna zgrad		8 60		2		46/2007
					Ekonomsko dvori		15 99	254	2		46/2007
	507		4	14 GARAŽE	Privredna zgrad		6 20	254	2		52/1991
					Ekonomsko dvori		39 19	254	2		52/1991
	684	1	4	14 POLJOPRIVREDNA APOTE	Privredna zgrad		2 32	254	2		52/1991
					Ekonomsko dvori		4 60	254	2		52/1991
	765	1	10	47 KOLONIJA	Park		53 67	254	2		28/2006
	765	2	10	47 KOLONIJA	Kuća i zgrada		3 62		2		12/1994
	765	3	10	47 KOLONIJA	Kuća i zgrada		3 71		2		12/1994
	765	4	10	47 KOLONIJA	Privredna zgrad		11 43		2		28/2006
	766	1	10	47 KOLONIJA	Park		38 51	254	2		57/1997
	766	2	10	47 KOLONIJA	Kuća i zgrada		3 60		2		12/1994
	766	3	10	47 KOLONIJA	Kuća i zgrada		3 63		2		12/1994
	766	4	10	47 KOLONIJA	Privredna zgrad		2 02		2		12/1994
	769	1	10	42 KOLONIJA	Park		65 44	254	2		12/1994
	769	3	10	42 KOLONIJA	Kuća i zgrada		5 15		2		12/1994
	769	4	10	42 KOLONIJA	Kuća i zgrada		3 60		2		12/1994
	770	1	7	42 KOLONIJA	Park		33 60	254	2		12/1994
	770	2	7	42 KOLONIJA	Kuća i zgrada		2 83		2		12/1994
	770	3	7	42 KOLONIJA	Kuća i zgrada		3 61		2		12/1994
	770	4	7	42 KOLONIJA	Privredna zgrad		4 56		2		12/1994
	770	5	7	42 KOLONIJA	Privredna zgrad		3 98		2		12/1994
	773	1	7	42 KOLONIJA	Park		63 89	254	2		97/2000
	773	2	7	42 KOLONIJA	Kuća i zgrada		2 79	254	2		31/2000
	773	3	7	42 KOLONIJA	Kuća i zgrada		5 60		2		12/1994
	773	4	7	42 KOLONIJA	Kuća i zgrada		3 47		2		12/1994
	773	5	7	42 KOLONIJA	Ekonomsko dvori		9 56		2		12/1994
	773	6	7	42 KOLONIJA	Privredna zgrad		1 79		2		12/1994
	775	1	7	42 KOLONIJA	Ekonomsko dvori		12 41	254	2		83/2006
	775	3	7	42 KOLONIJA	Ekonomsko dvori		4 94		2		83/2006
	775	4	7	42 KOLONIJA	Ekonomsko dvori		6 51		2		83/2006
	782	1	7	38 PARK ISPRED HOTELA	Park		18 66	254	2		78/2006
	784	1	7	38 PARK	Kuća i zgrada		3 45	254	2		12/1994
	784	2	7	38 PARK	Park		29 41		2		78/2006
	788	1	7	37 KOLONIJA	Park	1	48 52	254	2		20/2007
	788	14	7	37 KOLONIJA	Kuća i zgrada		6 02		2		12/1994
	788	15	7	37 KOLONIJA	Kuća i zgrada		3 00		2		12/1994
	788	16	7	37 KOLONIJA	Kuća i zgrada		3 60		2		12/1994
	788	17	7	37 KOLONIJA	Kuća i zgrada		3 45		2		12/1994
	788	18	7	37 KOLONIJA	Kuća i zgrada		3 53		2		12/1994

Parcela	Naziv	Naziv	Površina	Katastarski Prin. Sek.		
Idio Osnov Pbr. Plan Ski Parcele	Kulture	Kl.	Ha a m2	Prihod P.L. Vla.	Sp.prom/god	
788	19 7 37 KOLONIJA	Kuća i zgrada	6 20	2	12/1994	
799	1 8 36 KOLONIJA	Park	76 25	254 2	152/2003	
799	2 8 36 KOLONIJA	Dvorište	20 31	2	152/2003	
		Upravna zgrada	8 58	2	152/2003	
806	2 10 42 KOLONIJA	Park	2 24 35	254 2	175/1998	
806	4 10 42 KOLONIJA	Kuća i zgrada	4 36	2	12/1994	
806	5 10 42 KOLONIJA	Kuća i zgrada	6 59	2	12/1994	
806	6 10 42 KOLONIJA	Kuća i zgrada	5 11	2	12/1994	
806	7 10 42 KOLONIJA	Kuća i zgrada	5 11	2	12/1994	
806	8 10 42 KOLONIJA	Kuća i zgrada	4 88	2	12/1994	
806	10 10 42 KOLONIJA	Kuća i zgrada	2 80	2	12/1994	
806	11 10 42 KOLONIJA	Kuća i zgrada	2 84	2	12/1994	
806	12 10 42 KOLONIJA	Kuća i zgrada	3 62	2	12/1994	
806	13 10 42 KOLONIJA	Kuća i zgrada	3 57	2	12/1994	
806	14 10 42 KOLONIJA	Kuća i zgrada	5 03	2	12/1994	
806	15 10 42 KOLONIJA	Kuća i zgrada	3 68	2	12/1994	
806	16 10 42 KOLONIJA	Kuća i zgrada	3 63	2	12/1994	
806	17 10 42 KOLONIJA	Kuća i zgrada	8 67	2	12/1994	
806	18 10 42 KOLONIJA	Park	50 19	2	12/1994	
806	19 10 42 KOLONIJA	Privredna zgrad	3 40	2	12/1994	
806	20 10 42 KOLONIJA	Privredna zgrad	4 09	2	12/1994	
806	21 10 42 KOLONIJA	Park	14 82	2	175/1998	
806	22 10 42 KOLONIJA	Park	15 60	2	12/1994	
806	23 10 42 KOLONIJA	Park	61 10	2	12/1994	
806	25 10 42 KOLONIJA	Dvorište	2 38	2	175/1998	
806	27 10 42 GRADSKI CENTAR	Zgrada dvorište	14 40	2	101/2004	
808	1 10 41 PODGRADINA	Park	19 12	254 2	56/1997	
808	2 10 41 PODGRADINA	Kuća i zgrada	85	2	12/1994	
855	1 7 39 KOLONIJA	Park	36 80	254 2	12/1994	
855	2 7 39 KOLONIJA	Kuća i zgrada	1 92	2	12/1994	
855	3 7 39 KOLONIJA	Kuća i zgrada	1 40	2	12/1994	
855	4 7 39 KOLONIJA	Kuća i zgrada	1 37	2	12/1994	
855	5 7 39 KOLONIJA	Kuća i zgrada	1 37	2	12/1994	
855	6 7 39 KOLONIJA	Kuća i zgrada	1 36	2	12/1994	
862	1 8 39 BAZEN	Kuća i zgrada	4 09	254 2	22/1992	
		Dvorište	78 14	2	22/1992	
862	2 8 39 BAZEN	Pristupni put	98	2	22/1992	
985	2 10 46 PODGRADINA	Dvorište	19 50	254 2	12/1994	
985	3 10 46 PODGRADINA	Kuća i zgrada	2 78	2	12/1994	
985	5 10 46 PODGRADINA	Kuća i zgrada	1 53	2	12/1994	
985	6 10 46 PODGRADINA	Kuća i zgrada	1 36	2	12/1994	
985	7 10 46 PODGRADINA	Kuća i zgrada	1 07	2	12/1994	
985	8 10 46 PODGRADINA	Kuća i zgrada	26 11	2	12/1994	
988	1 10 46 KOLONIJA	Park	20 80	254 2	12/1994	
1459	1 10 51 OKUĆNICA	Kuća i zgrada	95	2	8/1999	
		Dvorište	2 42	254 2	8/1999	
1460	2 10 51 OKUĆNICA	Njiva	1 70	3,62 254 2	52/1991	
1523	1 3 34 PRUGA	Ind. željeznica	99 76	254 2	52/1991	
1523	13 3 34 ZGON	Ost.neplošno ze	56	254 2	52/1991	
1523	14 3 34 ZGON	Ost.neplošno ze	41	254 2	52/1991	
1523	15 3 34 ZGON	Ost.neplošno ze	33	254 2	52/1991	
1523	16 3 34 ZGON	Ost.neplošno ze	20	254 2	52/1991	
1524	1 3 34 PRUGA	Ind. željeznica	32 05	254 2	26/2006	
1525	1 7 6 PRUGA	Ind. željeznica	64 29	254 2	70/2005	
1525	5 7 6 PRUGA	Ost.neplošno ze	85	2	38/1992	
1525	7 7 6 PRUGA	Ost.neplošno ze	12 43	2	63/2007	
2150	3 18 65 SERVIS	Privredna zgrad	19 40	2132 2	13/1998	
		Ekonomsko dvori	1 19 10	2132 2	13/1998	
2284	60 19 55 VEČERSKA VELIKA	Njiva	1 16 01	67,08 1735 2	60/2002	

Parcela			Naziv Parcele	Naziv Kulture	Kl.	Površina			Katastarski Prin. Sek.			Sp.prom/god
Dio	Osnov	Pbr.				Ha	a	m2	Prihod	P.L.	Vla.	
-	2285		18 63 INDUSTRIJA	Ulica		48	90		254	2		44/1986
	2286		18 64 PRINCIPOVA OKUKA	Pašnjak	2	15	61		6,40 1735	2		52/1991
	2295	1	18 64 INDUSTRIJA	Ulica		56	25		254	2		44/1986
	2295	2	18 64 INDUSTRIJA	Ekonomsko dvori		51	85		1773	2		12/1998
	2296	1	18 64 INDUSTRIJA	Ekonomsko dvori		2	26	12	1773	2		12/1998
	2296	2	18 64 PRINCIP ŽICA	Njiva	2	6	48		21,00 2132	2		13/1998
	2297		18 64 INDUSTRIJA	Ekonomsko dvori		57	20		1773	2		12/1998
	2298	1	20 66 INDUSTRIJA	Fabrički krug		2	91	66	1771	2		52/1991
	2298	2	20 66 INDUSTRIJA	Fabrički krug		48	15		1771	2		52/1991
	2298	3	20 66 INDUSTRIJA	Fabrički krug		12	85		254	2		44/1986
	2298	4	20 66 INDUSTRIJA	Fabrički krug		19	50		254	2		44/1986
	2299	3	18 64 PRINCIP ŽICA	Njiva	3	4	41	00	1.164,24 2132	2		13/1998
Ukupno:						30	79	62	1.262,34			

M.P.



ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА
Vesna Šilić

ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

OPĆINA VITEZ, SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, KATASTAR I URBANIZAM, UL. STJEPANA RADICA BR. 1
 POMOCNIK NAČELNIKA VESNA ŠILIĆ; 030-717-808

Rbr.	PODACI O NEKRETNINAMA (prema posljednjem stanju u katastru)
1.	NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE VITEZ
2.	NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE / OPĆINE VITEZ
3.	BROJ POSJEDOVNOG LISTA 1772/15
4.	BROJ KATASTARSKE PARCELE (stari i novi premjer) NAVEDENO U „PREPISU POSJEDOVNOG LISTA 1772/15 k.o. VITEZ“
5.	OZNAKA PARCELE NAVEDENO U „PREPISU POSJEDOVNOG LISTA 1772/15 k.o. VITEZ“
6.	POVRŠINA PARCELE 307962 m ²
7.	PODACI O POSJEDNIKU (i dio posjeda) POSLOVNI SUSTAV VITEZIT D.O.O. (1/1)
8.	OSTALE NAPOMENE U TOKU JE RAZRJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA SA POSLOVNIH SUSTAVOM VITEZIT OKO NEKRETNOSTI KOJE SE NALAZE U GRADU GRADI SE O ZGRADAMA, POSREDOVANJE, PARKOVIMA I ULICAMA.

*) Opšte i ažurirane informacije dostupne na: www.ohr.ba/popis/drzavneimovine



Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Županija Središnja Bosna
 Općina Vitez
 Općinsko poglavarstvo
 Broj: 01-07-503/97
 Vitez, 12.09.1997. godine

Na temelju članka 6. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službeni list SR BiH" broj 34/86, 1/90 i 29/90) i članka 15. i 17. Statutarne odluke o ustrojstvu Općinskog vijeća Vitez, od 26.08.1995. godine, Općinsko poglavarstvo Vitez, na sjednici održanoj 12.9.1997. godine, d o n i j e l o j e

R J E Š E N J E

1. P.P. "Horizont" p.o. Vitez, dodjeljuje se na trajno korištenje uz naknadu neizgrađeno građevinsko zemljište društvene svojine u svrhu izgradnje parking prostora za potrebe toga poduzeća i to: k.p. 766/5, zvano "Kolonija" u naravi parking, upisano u P.1.1772, K.O. Vitez, površine od 136 m².

2. Novi korisnik dužan je u ime naknade za dodjeljeno zemljište uplatiti 80 DM/m², što ukupno iznosi 10.880 DM (slovima: deset tisuća osamsto osamdeset DM), shodno Odluci Općinskog poglavarstva Vitez o visini naknade za građevinsko zemljište, i isti iznos uplatiti na žiro račun broj: 13000-630-2000021-proračun Općine Vitez, kao isnosi titroškove rada imovinsko-pravne službe od 76,50 DM i iste uplatiti na račun broj: 13000-845-2002122-Općinsko vijeće, Odjel financija-IPS, sve u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

3. Odjel za geodetske i imovinsko pravne poslove Vitez će po pravosnažnosti ovog rješenja isto provesti kroz katastarski operat.

O b r a z l o ž e n j e

P.P. "Horizont" p.o. Vitez podnio je zahtjev Općinskom poglavarstvu da mu dodijeli na trajno korištenje društveno zemljište opisano u točki 1. ovog rješenja, u svrhu izgradnje parking prostora za potrebe toga poduzeća.

U postupku rješavanja po ovom zahtjevu utvrđeno je da P.P. "Horizont" ima u vlasništvu prostorije u kojima je sjedište poduzeća u objektu koji se nalazi u ulici Hrvatskih branitelja u Vitezu te da zemljište opisano u točki 1. Rješenja neposredno graniči sa tim objektom, te da se može namijeniti za izgradnju parking prostora.

Visina naknade od 80 DM propisana je Odlukom općinskog poglavarstva.

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

DOSTAVLJENO:

1x korisniku

1x Odjel geod. i im.pr.posl.

1x Javnom pravobranitelju

1x a/a



OPĆINSKI NAČELNIK

Franjo Rajković

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA VITEZ
OPĆINSKI NAČELNIK

17.07.98
JG

Broj: 01-07-690/98
Vitez, 17.07.1998.

Na temelju članka 6. i 47. Zakona o građevinskom zemljištu (Službeni list SRBiH broj: 34/86, 1/90 i 22/90) i članka 39. Statuta Općine Vitez Općinski načelnik **d o n o s i**

RJEŠENJE

1. Izuzima se bez naknade građevinsko zemljište u nacionalizovanom reonu od dosadašnjeg korisnika P.S. Vitezit u korist Općinskog vijeća Vitez sa 1/1 dijela i to:
 - k.p. 773/7 "Kolonija park" u površini od 600 m2 upisano u pl. 1772 k.o. Vitez korisnik P.S. "Vitezit" sa 1/1 dijela, a po zemljišno knjižnom stanju označeno kao.
 - k.č. 334/7 "Kolonija park" u površini od 600 m2 upisane u z.k. uložak 456 k.o. Vitez vlasnik SPS sa 1/1 dijela.
2. Dodjeljuje se uz naknadu na trajno korištenje građevinsko zemljište opisano u točki 1 ovog rješenja HPT d.o.o. Mostar TKC središnja Bosna Vitez a u svrhu izgradnje parking prostora.
3. H.P.T d.o.o. Mostar TKC Središnja Bosna Vitez će na ime naknade za dodjelu navedenog zemljišta Općine Vitez isplatiti **iznos od 48.000,00 DM**
4. Po pravosnažnosti ovog rješenja Služba za imovinsko pravne poslove i katastar Općine Vitez provest će ovo rješenje kroz katastarski operat a zemljišno knjižni ured nadležnog općinskog suda će izvršiti brisanje dosadašnjeg korisnika kroz zemljišne knjige a upisati - uknjižiti pravo korištenja na tom zemljištu u korist H.P-T d.o.o. TKC Središnja Bosna-Vitez.

O b r a z l o ž e n j e

H.P.T d.o.o. Mostar TKC Središnja Bosna Vitez podnijelo je zahtjev za dodjelu zemljišta na trajno korištenje opisano u točki 1 ovog rješenja za potrebe izgradnje parking prostora.

U postupku provedenom po ovom zahtjevu utvrđeno je da se radi o zemljištu P.S. "Vitezit" koji se suglasio da se izvrši izuzimanje bez naknade u korist Općine Vitez. Općina je razmatrajući zahtjev H.P.T. d.o.o. Mostar TKC Središnja Bosna Vitez riješila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba ali se može pokrenuti upravi spor kod Županijskog suda Travnik u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Dostavljeno:

- H.P-T. TKC Središnja Bosna-Vitez
- Zemljišno knjižni ured
- Javnom pravobranitelju
- Služba za Imovinsko pravne poslove i katastar
- Evidenciji
- - a/A



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SREDIŠNJA BOSNA
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINA VITEZ
OPĆINSKO VIJEĆE

28.10.2006. g
faj

Broj:01-3-31-6-2181/06
Dana, 27.7.2006.godine

Na temelju članka 6,18,24, 44 i 64 Zakona o građevnom zemljištu F BiH («Sl. novine F BiH» broj:25/03) i članka 25. Statuta općine Vitez (Sl. glasnik općine Vitez broj: 4/98, 2/99 i 1/05) Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 27.7.2006.godine donijelo je

RJEŠENJE

I

U Cilju realizacije Odluke Općinskog vijeća Vitez o izmjeni Regulacionog plana «Vitez Centar I» Vitez broj 01-3-05-2-39/05 od 16.03.2005.godine izuzima se u korist općine Vitez građevno zemljište koje nosi sljedeće oznake:

- a) k.p. 782/3 zv. Park u površini od 361 m² upisan u P.L. 1772 k.o. Vitez posjednik PS «Vitezit» što po starom premjeru odgovara k.č. 331/5 zv. Parking ispred hotela u površini od 361m² upisana u zk.ul. 456 k.o. Vitez O.N.I. organ upravljanja PS. Vitezit sa 1/1 dijela
- b) k.p. 784/4 zv. Park parking i ekonomsko dvorište u površini od 680 m² upisana u P.L. 1772 posjednik PS «Vitezit» što po starom premjeru odgovara k.č.332/6 zv. Parking i ekonomsko dvorište u površini od 680 m² upisana u zk.ul. 456 k.o. Vitez O.N.I. organ upravljanja PS Vitezit sa 1/1 dijela

II

Zemljište navedeno u točki I ovog Rješenja dodjeljuje se «HOTEL VITEZ» d.o.o. Vitez u cilju kompletiranja građevne parcele sukladno izmjenjenom Regulacionom planu «Vitez Centar I»

III

Navedeno zemljište dodjeljuje se «HOTEL VITEZ» d.o.o. Vitez uz naknadu i to kako slijedi:

- **Za zemljište iz točke I pod a)**

utvrđuje se naknada za izuzeto zemljište u visini od 18 KM po 1m² što iznosi :

$$361\text{m}^2 \times 18\text{KM} = 6.498,00 \text{ KM}$$

Naknada iz temelja prirodnih pogodnosti- RENTA utvrđuje se na površinu od 361m² što iznosi 7,2 KM po 1m² neto korisne površine novoizgrađenog parking prostora što predstavlja 25% od utvrđene visine rente za predmetnu zonu sukladno utvrđenim standardima kada je riječ o otvorenim prostorima te se utvrđuje visina RENTE:

$$361\text{m}^2 \times 7,2 \text{ KM} = 2.599,2 \text{ KM}$$

UKUPNO: 9.097,2 KM

- **Za zemljište iz točke I pod b)**

Utvrđuje se visina naknade i to:

-za dio k.p. 784/4 zv. Park u površini od **234m² x 18 KM= 4.212,00 KM**

-za dio k.p. 784/4 zv Parking prostor od **446 m² x 18 KM= 8.028,00 KM**

za izuzeto zemljište, te se utvrđuje naknada u iznosu od **20.922,00 KM**

za ranije izgrađeni parking prostor iza hotela čija je vrijednost utvrđena na temelju stručne procjene od strane Službe za gospodarstvo.

Utvrđuje se ukupan iznos naknade za dodjeljeno zemljište iz točke I ovog Rješenja za «HOTEL VITEZ» d.o.o. iznosi (a + b) 42.257,2 KM

I V

Pravo na eventualnu naknadu ranijem korisniku utvrdit će se naknadno u posebnom postupku.

V

Navedeni iznos naknade imenovani će uplatiti u roku od 30 dana od dana prijema rješenja na račun općine broj:1610700000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke-Vitez

V I

Zemljišno knjžni ured Općinskog suda u Travniku i Služba za imovinsko pravne poslove općine Vitez će po pravomoćnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje dosadašnjeg korisnika i vlasnika i izvršiti upis prava korištenja i raspolaganja na zemljištu iz točke I ovog rješenja koje se odnosi na k.p 782/3 u površini od 361m² što odgovara k.č.331/5 K.O. Vitez i k.p 784/4 u površini od 680 m² što odgovara k.č. 332/6 K.O. Vitez u korist «HOTEL VITEZ» d.o.o. Vitez sa 1/1 dijela.

O B R A Z L O Ž E N J E

«HOTEL VITEZ» d.o.o. Vitez podnio je Službi za imovinsko pravne poslove i katastar općine Vitez zahtjev za kompletiranje svoje građevne parcele a sukladno Odluci o izmjeni Regulacionog plana « Vitez Centar I » Vitez broj: 01-3-05-2-39705 od 16.03.2005.godine.

U toku postupka ova služba je pribavila i mišljenje Službe za opću upravu broj 02-23-2476/05 od 21.11.2005.g. kojom se daje suglasnost za realizaciju navedene Odluke Općinskog vijeća, prema priloženom grafičkom prikazu.

Imajući u vidu naprijed navedeno bilo je potrebno izuzeti zemljište od dosadašnjeg korisnika sukladno članku 18 i 24 Zakona o građevnom zemljištu te ga u cilju privođenja trajnoj namjeni dodjeliti «HOTEL VITEZ» d.o.o. Vitez.

Odredbe o plaćanju naknade za dodjeljeno građevno zemljište zasnivaju se na članku 64 Zakona o građevnom zemljištu, a kada je u pitanju vrijednost već izgrađenog parking prostora ona je utvrđena na temelju stručne procjene Službe za gospodarstvo uvidom u standardne kalkulacije, analizom cijena na području Kantona Središnja Bosna kao i cijena najpovoljnije ponude za obavljanje poslova asfaltiranja na području općine Vitez

Sukladno navedenom rješeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PREVNOM LIJEKU: Protiv ovog Rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema rješenja

Dostaviti:

1x Bivšem korisniku

1x Novom korisniku

1x Zemlj.knjiž.uredu Opć.suda Travnik

☒ Sl. za imov. prav.poslove i katastar

1x Općinskom javnom pravobranitelju

x Službi za financije

1x Evidenciji

1x Arhivi



PREDSEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Muharem Grabus
Muharem Grabus

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA SREDIŠNJA BOSNA
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINA VITEZ
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-3-05-2-109/03
Vitez, 3.10.2003.godine

Na temelju članka 6. i 18. Zakona o građevnom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH" broj: 25/03) i članka 25. Statuta općine Vitez ("Sl. glasnik općine Vitez" broj: 4/98), Općinsko vijeće Vitez na svojoj sjednici održanoj dana 3.10.2003.godine donijelo je:

RJEŠENJE

I

Izuzima se bez naknade zemljište od dosadašnjih posjednika- korisnika i isto se prenosi u korist općine Vitez i to kako slijedi:

1. k.p. 860 "Kolonija" dvorište u površini 8304 m2 upisano u pl. 1772 k.o. Vitez posjednik PS "Vitezit" Vitez sa 1/1 dijela, što po starom premjeru odgovara k.č. 329/3 upisana u zk. ul. 456 k.o. Vitez organ upravljanja PS "Vitezit" Vitez sa 1/1 dijela. (251/28)
2. k.p. 859/3 "Srednja škola" dvorište u površini od 1180 m2 upisano u pl. 2123 k.o. Vitez posjednik Srednja škola Vitez sa 1/1 dijela, a što po starom premjeru odgovara k.č. 333/1 upisana u zk. ul. 252 k.o. Vitez pravo upravljanja PS "Vitezit" sa 1/1 dijela.
3. k.p. 859/4 "Osnovna škola" dvorište u površini 2135 m2 upisana u pl. 244 k.o. Vitez posjednik Osnovna škola Vitez sa 1/1 dijela, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj: 332/1 upisana u zk. ul. 456 k.o. Vitez pravo upravljanja PS "Vitezit" Vitez sa 1/1 dijela.
4. k.p. 861 "Kolonija" park u površini od 1774 m2 i dio k.p. 788/1 "Kolonija park" u površini od 726 m2 upisana u pl. 1772 k.o. Vitez posjednik PS "Vitezit" Vitez sa 1/1 dijela, a Služba za imovinsko pravne poslove i katastar općine Vitez se obvezuje da navedene podatke usaglasi sa podacima starog premjera – grunтовnicom. me
5. dio k.p. 788/1 "Kolonija" park u površini od 42 m2 upisana u pl. 1772/10 k.o. Vitez posjednik PS "Vitezit" Vitez sa 1/1 dijela, a što po starom premjeru odgovara dijelu k.č. 329/6 upisana u zk. ul. 456 k.o. Vitez organ upravljanja PS "Vitezit" Vitez sa 1/1 dijela.

II

Navedeno zemljište iz točke I ove Odluke izuzima se od dosadašnjih posjednika - korisnika i prenosi u korist općine Vitez u cilju realizacije Regulacionog plana – izgradnja gradske sportske dvorane, a zemljište navedeno pod rednim brojem 5 u površini od 42 m2 se izuzima u cilju kompletiranja građevne parcele sukladno Regulacionom planu, a po zahtjevu Ljubice Kupreškić.

III

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Vitezu i Služba za imovinsko pravne poslove i katastar općine Vitez nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će provođenje istog kroz zemljišne knjige odnosno kroz katastarski operat u korist općine Vitez sa 1/1 dijela.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Vitez je na svojoj sjednici održanoj dana 26.06.2003.godine donijelo Zaključak broj: 01-3-05-2-53/03 kojim je usvojeno izvješće Povjerenstva za izbor projekta Gradske sportske dvorane u Vitezu.

Isto tako Općinsko vijeće Vitez je na svojoj sjednici održanoj dana 26.09.2003.godine usvojilo Elaborat o opravdanosti izgradnje gradske sportske dvorane u Vitezu sukladno postojećem Regulacionom planu.

S tim u vezi, u cilju reguliranja imovinsko pravnih odnosa, stekli su se svi uvjeti za primjenu članka 18. Zakona o građevnom zemljištu FBiH ("Sl. novine FBiH" broj : 25/03), te da se sukladno istom neizgrađeno građevno zemljište bez naknade prenese u korist općine Vitez.

Zemljište navedeno u točki I ovog Rješenja pod rednim brojem 5 se također izuzima bez naknade sukladno navedenom članku, a u cilju kompletiranja građevne parcele po zahtjevu Ljubice Kupreškić s obzirom da je postojećoj građevnoj parceli prema izmjeni regulacionog plana potrebno pridodati 42 m².

Sukladno naprijed navedenom riješeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog Rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Županijskim/Kantonalnim sudom u Travniku u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja.

Dostaviti:

3x Bivšim posjednicima- korisnicima

1x Novom korisniku

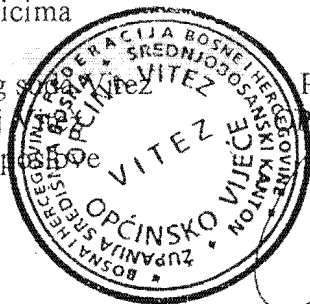
1x Zemlj.kajiž.uredu Općinskog suda

1x Općinski javni pravobranitelj

1x Služba za imovinsko pravne poslove
i katastar

1x Evidenciji

1x a/a



PREDsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA

Munamed Rebihić

145/98

Općina Vitez
HRVATSKA REPUBLIKA HERCEGOVINA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO
VITEZ

POSLOVNI SUSTAV "VITEZIT" d.o.o.
V I T E Z
- UPRAVNI ODBOR -

14.10.97.			
Pr.	Br.	Pr.	Ve.
01-1	374-1712		

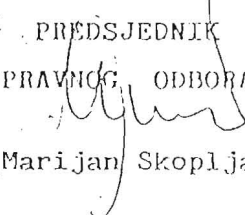
Broj: UO-44/97.
Dana 14.10.1997.godine

Upravni odbor PS "Vitezit" d.o.o. Vitez, na svojoj 15. redovitoj sjednici održanoj dana 14.10.1997.godine, suglasno odluci broj UO-37/97, a temeljem članka 35. Statuta, donio je

O D L U K U

1. Poslovni sustav "Vitezit" d.o.o. Vitez, vrši prijenos nekretnine -poslovnog prostora "Upravna zgrada" - zgrada mjesnih zajednica - 78 m² i park od 1.234 m² što ukupno iznosi 1.312 m², koja se vodi u KO Vitez, posjedovni list 1772, na katastarskoj parceli 806/9 u zemljišno knjiznom ulošku 456, KČ 365/14 na Župni ured Vitez.
2. Prijenos nekretnine sa Poslovnog sustava "Vitezit" d.o.o. Vitez na Župni ured Vitez vrši se bez naknade.
3. Medusobna prava i obveze regulirat će se posebnim ugovorom.

- DOSTAVLJENO:
- Predsjednik UO,
 - Članovi UO x 9,
 - Župni ured Vitez,
 - Referent za imov.pr.poslove,
 - Općinsko poglavarstvo Vitez,
 - OO HDZ Vitez,
 - a/a.

PREDSEDNIK
UPRAVNOG ODBORA

Marijan Skopljak

Rješenje
25.11.97
[Signature]

Broj: 06. 475-2719/97
Vitez, 25.11.1997. godine

Na temelju članka 7. Zakona o prometu nepokretnosti ("Sl. list BiH broj: 38/78, 4/89, 29/90"), članka 6. i 12. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. list SRBiH broj: 34/86, 1/90 i 29/90) i člana 14. Statutarne odluke o ustrojstvu Općinskog vijeća Vitez od 26.8.1995. godine Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj 11.09.97 donijelo

RJEŠENJE

1. Izuzima se bez naknade od Poslovnog sustava "Vitezit" doo Vitez nekretnina - poslovni prostor :
"Upravna zgrada" mjesnih zajednica kao i građevinsko zemljište u nacionalizovanom reonu na je sagradjena ta zgrada i to

- k.č. 365/14 ("Kolonija") zgrada i park u površini od 1312 m2 upisana u zk. uložak 456 k.o. Vitez što odgovara katastarskim podacima.

- k.p. 806/9 ("Kolonija") gradilište park površine 1312 m2 upisana u pl.1772 k.o. Vitez.
2. RKT Župnom uredu Sveti Juraj Vitez dodjeljuje se na trajno korištenje nekretnina opisana u tački 1.ovog rješenja , bez naknada sa 1/1 dijela a u svrhu izgradnje duhovnog centra.
3. Po pravosnažnosti ovog rješenja zemljišno knjižni ured Osnovnog suda Travnik izvršit će brisanje dosadašnjeg korisnika na nekretnine opisanoj u tački 1. ovog rješenja , a izvršit uknjižbu prava trajnog korištenja u korist RKT Župnog ureda Sveti Juraj Vitez sa 1/1 dijela.

Odjel za geodetske i imovinsko pravne poslove Vitez izvršit će provođenje ovog rješenja kroz katastarski operat

Obrazloženje

RKT Župni ured Sveti Juraj Vitez obratio se Općinskom poglavarstvu Vitez- Odjelu za geodetske i imovinsko pravne poslove za dodjelu parcele za izgradnju Duhovnog centra.

U postupku rješavanja ovog predmeta bivši korisnik Poslovni sustav "Vitezit" se suglasio sa izuzimanjem nekretnine iz tačke 1 ovog rješenja Odlukom Upravnog odbora Poslovnog sustava "Vitezit" doo Vitez broj; UO 44/97 od 14.10.1997. godine i to bez naknade i dodjelom iste RKT Župnom uredu .

Pozivajući se na propise navedene u preambuli rješenja rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od prijema rješenja kod nadležnog suda.

Dostavljeno:

- 1x Bivšem korisniku
- 1x Novom korisniku
- 1x Javnom pravobr.
- 1x Zemljišno knjiž. ured

[Signature]



U G O V O R

o ustupanju građevinskog zemljišta i ustupanja izgradnje
poslovnog objekta "GRADSKI CENTAR"

Ugovorene strane: 1. OPĆINA VITEZ - zastupana po Načelniku Općine IVI GARIĆ,
2. PUPP "HORIZONT", p.o.Vitez, ul. Hrvatskih Branitelja bb,
koje zastupa direktor poduzeća MIRKO BOBAŠ, građ.ing.u
daljem tekstu: Izvodjač radova.

I

Općina Vitez ustupa Izvodjaču radova na trajno korištenje građevinsko
zemljište koje se nalazi u Vitezu dio k.č.br.365/1 upisano u z.k.ul.br.456,
dio k.p.br.806/2, pl.br.1772 zv. "Kolonija" park k.o.Vitez, u svrhu izgradnje
poslovnog objekta "GRADSKI CENTAR", uz naknadu.

Površina ustupljenog zemljišta iznosi 2166 m², od čega objekat zauzima
1440 m², a razlika predstavlja površinu koja se koristi za prilazne puteve,
prolaze i veze sa saobraćajnicama.

Visina naknade za ustupljeno zemljište iznosi 115.560,00 DM.

Izvodjač je dužan uplatiti navedeni iznos u roku od 5 dana od dana
potpisivanja Ugovora, na račun Općine Vitez.

II

Općina Vitez ustupa Izvodjaču radova gradjenje pomenutog objekta uz
slijedeće uvjete:

- Objekat graditi uz dobijenu urbanističku i građevinsku dozvolu,
- Objekat graditi prema projektnoj dokumentaciji uradjenoj na bazi
odobrenog idejnog rješenja,
- Objekat priključiti na infrastrukturu: voda, kanalizacija, el.
energija, toplovod, telefon,
- Objekat može biti radjen sa suterenom, predvidjenim za garaže,
uz uvjet da se obavi kvalitetno priključenje na postojeću kana-
lizacionu mrežu općine, a ukoliko pak isto nije moguće, suteran
se ne može graditi,
- objekat ne može biti uradjen sa ravnim krovom,
- objekat mora biti izgradjen u roku od 12 mjeseci.

III

Izvodjač radova se obavezuje da će prodaju poslovnih prostora vršiti
prema uvjetima koji vladaju na tržištu poslovnih prostora, uz uvažavanje
prioriteta koje predloži Općinsko poglavarstvo Vitez.

Kod isti uvjeta prioritet imaju sudionici Domovinskog rata.

Izvodjač radova snosi sve troškove izgradnje objekta kao i one
koji se pojave u svezi izgradnje objekta, na vlastiti rizik.

IV

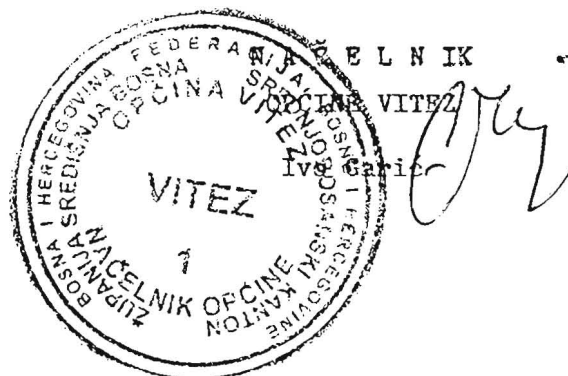
Ugovorene strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji mogu
nastati u svezi realizacije ovog Ugovora, rješavati pred mjesno i stvarno
nadležnim Sudom u Vitezu.

V

Vlasnici privremenih objekata koji kupe prostor u "GRADSKOM CENTRU", dužni su ukloniti privremene objekte u roku od 5 dana od dana useljenja u "GRADSKI CENTAR".

VI

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva)-



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA VITEZ
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

Broj: 06-475-3014/97
Vitez, 1.12.1997. godine

Na temelju čl. 6. i 12. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. list SRBIH" br. 34/86, 1/90, i 29/90) i člana 14. Statutarne odluke o ustrojstvu Općinskog vijeća Vitez od 26.8.1995. godine, Općinsko vijeće na sjednici održanoj _____ donijelo

RJEŠENJE

1. Izuzima se bez naknade urbanizirano građevinsko zemljište društvene svojine u nacionalizovanom reonu od bivšeg korisnika Posloni sustav "Vitezit" doo Vitez i to:
 - k.p. 808/3 "Podgradina"-park u površini od 484 m² upisane u pl. 1772 k.o. Vitez što odgovara gruntovnim oznakama k.č. 362/3 "Podgradina" park u površini od 484 m² upisana zk. uošku 456 k.o. Vitez Dr.sv. korisnik Poslovni sustav "Vitezit" sa 1/1 dijela
2. HKD "Napredak" Vitez dodjeljuje se građevinske parcele u svrhu izgradnje Hrvatskog doma u Vitezu i to:
 - k.p. 808/3 "Podgradina" park u površini od 484 m² upisane u pl. 1772 k.o. Vitez što odgovara gruntovnim oznakama k.č. 362/3 "Podgradina" park u površini od 484 m² upisana zk. uošku 456 k.o. Vitez sa 1/1 dijela. pobliže opisano u točki 1 ovog rješenja.
 - k.p. 839/1 "Vučjak" livada (3) u površini od 2391 m² upisane u pl. 251 k.o. Vitez društvene svojina što odgovara gruntovnim oznakama k.č. 348/1 "Gradina" livada u površini 579 m² upisana u zk. uošku 491 k.o. Vitez SO-e sa 1/1 dijela..
3. Novi korisnik dužan je snositi troškove rada imovinsko pravne službe u iznosu od 100,000 KM i uplatiti ih na račun broj: 13000-845-2002122 Općinsko vijeće - Odjel financija IPS u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja
4. Po pravosnažnosti ovog Rješenja Zemljišno knjižni ured Osnovnog suda Travnik i Odjel za geodetske i imovinsko pravne poslove Vitez, izvršit će brisanje bivših korisnika i to Poslovnog sustava "Vitezit" doo Vitez sa 1/1 dijela, i SO-e Vitez sa 1/1 dijela i izvršiti upis prava trajnog korištenja na navedenim nekretninama na HKD "Napredak" Vitez sa 1/1 dijela.

Obrazloženje

HKD "Napredak" Vitez podnio je zahtjev Općinskom poglavarstvu Vitez putem Odjela za geodetske i imovinsko pravne poslove, za dodjelu lokacije za izgradnju Hrvatskog doma Vitez.

Na temelju usvojenog urbanističkog plana, Rješenjem Odjela opće uprave, Pododjel za urbanizam i graditeljstvo broj: 02-364-2169/96 od 25.IX.1996. god. data je urbanističku suglasnost za izgradnju Hrvatskog doma na lokaciji koja obuhvata pored već dodjeljenije parcele k.p. 825/1 po rješenju broj: 06-475.2273 od 24.1.1997. godine i parcele k.p. 808/3 i k.p. 809/1 koje se ovim rješenjem dodjeljuju. UO Poslovnog sustava "Vitezit" Odlukom broj: _____ se suglasilo sa izuzimanjem kp. 808/3 bez naknade.

Dodjela bez naknade k.p. 839/1 je regulisana Odlukom poglavarstva Vitez.

Radi gore izloženog rješeno je kao u izreci rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Dostavljeno:

- 1x Bivšem korisniku
- 1x HKD "Napredak"
- 1x Javnom pravobraniocu
- 1x Odjel za geodetske poslove ✓
- 1 x a/a

PRESJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA



70/06

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Središnja Bosna / Srednjobosanski Kanton
OPĆINA VITEZ

Ul. Stjepana Radića br.1, 72250 VITEZ, Tel. 030/711-317, Fax. 030/713-939
e-mail: opcinsko.viece@tel.net.ba - web adresa: www.gradvitez.info

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: UP I 01-3-31-2-2651/07
Vitez, 30.5.2007.godine

REŠENJE
DANA 24.05.2007.
121

Na temelju članka 6., 18. i 24. Zakona o građevnom zemljištu („Sl.novine F BiH“ broj 25/03) i članka 25. Statuta općine Vitez („Sl.glasnik općine Vitez“ broj 4/98, 2/99 i 1/05) Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 30.5.2007.godine d o n i j e l o j e

RJEŠENJE

I

Izuzima se neizgrađeno građevno zemljište državne svojine od dosadašnjeg korisnika PS „Vitezit“ radi njegovog privođenja trajnoj namjeni, a koje nosi slijedeće oznake:

- k.p.1525/2 zv.“Pruga” neplodno u površini od 170 m², k.p 1525/3 zv. „Pruga” neplodno u površini od 122 m², k.p.1525/4 zv. „Pruga” neplodno u površini od 120 m² i k.p 1525/8 zv.“Pruga” neplodno u površini od 75 m² (**ukupno 487 m²**) upisane u p.l. 1772 k.o. Vitez na PS „Vitezit” d.o.o. Vitez sa 1/1 dijela, a što po starom premjeru odgovara k.č.428/5 „Pruga” neplodno u površini od 170 m², k.č.428/4 zv.“Pruga” neplodno u površini od 122 m², k.č. 428/10 zv.“Pruga” neplodno u površini od 120 m² i k.č. 420/4 zv.“Pruga” neplodno u površini od 75 m² upisane u zk. ul. „E” 98 k.o. Vitez O N I-a 1/1 dijela - pravo korištenja PS „Vitezit” d.o.o. Vitez.

II

Zemljište iz točke I ovog Rješenja izuzima se u korist općine Vitez u cilju realizacije Odluke općinskog vijeća broj: 01-3-23-7-2757/07 od 28.03.2007.g., kojom je usvojena dopuna „Regulaciono-nivelacionog plan Vitez”.

III

Pravo na eventualnu naknadu, kao i način određivanja naknade, biće predmet posebnog postupka ukoliko dosadašnji korisnik dokaže ulaganja u zemljište koje se prenosi.

IV

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Travnik, kao i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam općine Vitez će po pravomoćnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje upisa dosadašnjeg korisnika zemljišta iz točke I ovog Rješenja i izvršiti upis prava raspolaganja u korist općine Vitez sa 1/1 dijela.

Образложение

Odlukom Općinskog vijeća broj: 01-3-23-7-2757/07 od 28.03.2007.g. usvojena je dopuna „Regulaciono nivelacionog plana Vitez“ kojom je predviđeno formiranje četiri građevinske parcele.

U cilju realiziranja navedene odluke bilo je potrebno i riješiti imovinsko pravne odnose na navedenom lokalitetu kako bi se moglo dodjeliti građevno zemljište u cilju kompletiranja građevnih parcela koje su formirane navedenom Odlukom.

Kako su se u konkretnom slučaju stekli uvjeti iz članka 18. i 24. Zakona o građevnom zemljištu u smislu izuzimanja građevnog zemljišta iz posjeda ranijeg korisnika, a radi njegovog privođenja trajnoj namjeni, to je riješeno kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog Rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća ne može se uložiti žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja. Tužba se podnosi neposredno Sudu u dva primjerka.

Dostaviti:

1x Ranijem korisniku

1x Novom korisniku

1x Zemlj.knjiž.ured Travnik

1x Sl.za imov.prav.posl.,katastar i urban

1x Opć.javnom pravobranitelju

1x Sl.za financije

1x Evidencija

1x a/a



**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Muharem Grabus
Muharem Grabus

103/07

DOSTUPNO
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Središnja Bosna / Srednjobosanski Kanton
OPĆINA VITEZ

Ul. Stjepana Radića br.1, 72250 VITEZ, Tel. 030/711-317, Fax. 030/713-939
e-mail: opcinsko.vijece@tel.net.ba - web adresa: www.gradvitez.info

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: UP I 01-3-31-6-2652/07
Vitez, 30.5.2007.godine

Na temelju članka 44 i 64 Zakona o građevnom zemljištu FBiH („Sl. Novine FBiH“ broj:25/03) i članka 25 Statuta općine Vitez („Sl. Glasnik općine Vitez“ broj:4/98, 2/99 i 1/05), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 30.5.2007.godine donijelo je:

RJEŠENJE

I

PAVLOVIĆ (PERO) FRANJI iz Viteza dodjeljuje se neizgrađeno građevno zemljište koje nosi sljedeće oznake:

- K.p.1525/3 zv. „Pruga“ neplodno u površini od 122 m² upisana u P.l. 251 k.o. Vitez posjednik općina Vitez sa 1/1 dijela što po starom premjeru odgovara k.č. 428/4 zv.“Pruga“ neplodno u površini od 122 m² upisana u Zk. ul. „E“ 2 k.o. Vitez državna svojina pravo raspolaganja Općina Vitez sa 1/1 dijela.
- K.p.1525/8 zv. „Pruga“ neplodno u površini od 75 m² upisana u P.l. 251 k.o. Vitez posjednik općina Vitez sa 1/1 dijela što po starom premjeru odgovara k.č. 420/4 zv.“Pruga“ neplodno u površini od 75 m² upisana u Zk. ul. „E“ 2 k.o. Vitez državna svojina pravo raspolaganja Općina Vitez sa 1/1 dijela.
- K.p.1525/2 zv. „Pruga“ neplodno u površini od 170 m² upisana u P.l. 251 k.o. Vitez posjednik općina Vitez sa 1/1 dijela što po starom premjeru odgovara k.č. 428/5 zv.“Pruga“ neplodno u površini od 170 m² upisana u Zk. ul. „E“ 2 k.o. Vitez državna svojina pravo raspolaganja Općina Vitez sa 1/1 dijela.

II

Zemljište navedeno u točki I ovog Rješenja dodjeljuje se Pavlović (Pero) Franji iz Viteza u cilju kompletiranja građevnih parcela „2,3,4“ koje su formirane Odlukom Općinskog vijeća broj: 01-3-23-7-2757/07 od 28.03.2007.g i njegovog privođenja trajnoj namjeni, a sukladno usvojenoj dopuni „Regulaciono-nivelacionog plana Vitez“.

III

Navedeno zemljište dodjeljuje se imenovanom uz naknadu od 18,00 KM/m² što ukupno iznosi: 367 m² X 18 KM = 6.606,00 **KM**.

Navedeni iznos naknade imenovani je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja na račun općine Vitez broj: 1610700000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke-Vitez.

V

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Travnik i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam općine Vitez će po pravomoćnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje upisa dosadašnjih korisnika i vlasnika na zemljištu iz točke I ovog Rješenja, te će izvršiti upis prava korištenja i raspolaganja na zemljištu iz točke I u korist Pavlović (Pero) Franje iz Viteza sa 1/1 dijela.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Vitez je svojom odlukom broj: 01-3-23-7-2757/07 od 28.03.2007.g. usvojilo dopunu „Regulaciono – nivelacionog plana Vitez“ kojim su formirane četiri građevne parcele

U cilju realizacije navedene dopune Plana bilo je potrebno riješiti imovinsko pravne odnose na navedenom lokalitetu pa je Općinsko vijeće svojim Rješenjem izuzelo zemljište od ranijih korisnika i vlasnika u korist Općine Vitez.

Imajući u vidu navedeno bilo je potrebno izvršiti dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta navedenog u točki I ovog Rješenja u cilju kompletiranja građevne parcele i privođenja istog trajnoj namjeni, a sve sukladno već ranije usvojenoj dopuni „Regulaciono – nivelacionog plana Vitez“ u skladu sa člankom 44. Zakona o građevnom zemljištu.

Odredbe o plaćanju naknade za dodjeljeno građevno zemljište zasnivaju se na članku 64. Zakona o građevnom zemljištu.

Sukladno navedenom riješeno je kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Dostavljeno:

1x Novom korisniku

1x Bivšem korisniku

1x Sl. Za imov.prav.posl..katastar i urbanizam

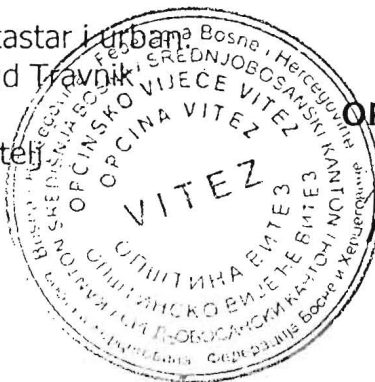
1x Zemlj.knjižni ured Opć.sud Travnik

1x Služba za financije

1x Općinski javni pravobranitelj

1x Evidencija

1x a/a



**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Muharem Grabus
Muharem Grabus

113/07

RJEŠENJE
JE PRAVOSILNAŽNO

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Središnja Bosna / Srednjobosanski Kanton
OPĆINA VITEZ

Ul. Stjepana Radića br.1, 72250 VITEZ, Tel. 030/711-317, Fax. 030/713-939
e-mail: opcinsko.vijece@tel.net.ba - web adresa: www.gradvitez.info

OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: UP I 01-3-31-6-2653/07
Vitez, 30.5.2007.godine

Na temelju članka 44 i 64 Zakona o građevnom zemljištu FBiH („Sl. Novine FBiH“ broj:25/03) i članka 25 Statuta općine Vitez („Sl. Glasnik općine Vitez“ broj:4/98, 2/99 i 1/05), Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 30.5.2007.godine donijelo je:

RJEŠENJE

I

PAVLOVIĆ (PERO) IVICI iz Viteza dodjeljuje se neizgrađeno građevno zemljište koje nosi sljedeće oznake:

- K.p. 1525/4 zv. „Pruga“ neplodno u površini od 120 m² upisana u P.I. 251 k.o. Vitez posjednik općina Vitez sa 1/1 dijela što po starom premjeru odgovara k.č. 428/10 zv.„Pruga“ neplodno u površini od 120 m² upisana u Zk. ul. „E“ 2 k.o. Vitez državna svojina pravo raspolaganja Općina Vitez sa 1/1 dijela.

II

Zemljište navedeno u točki I ovog Rješenja dodjeljuje se Pavlović (Pero) Ivanu iz Viteza u cilju kompletiranja građevne parcele „1“ koja je formirana Odlukom Općinskog vijeća broj: 01-3-23-7-2757/07 od 28.03.2007.g i njegovog privođenja krajnjoj namjeni, a sukladno usvojenoj dopuni „Regulaciono-nivelacionog plana Vitez“.

III

Navedeno zemljište dodjeljuje se imenovanom uz naknadu od 18,00 KM/m² što ukupno iznosi: 120 m² X 18 KM = 2160,00 **KM**.

IV

Navedeni iznos naknade imenovani je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja na račun općine Vitez broj: 1610700000110071 koji se vodi kod Raiffeisen banke-Vitez.

V

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Travnik i Služba za imovinsko pravne poslove, katastar i urbanizam općine Vitez će po pravomoćnosti ovog Rješenja izvršiti brisanje upisa dosadašnjih korisnika i vlasnika na zemljištu iz točke I ovog Rješenja, te će izvršiti upis prava korištenja i raspolaganja na zemljištu iz točke I u korist Pavlović (Pero) Ivana iz Viteza sa 1/1 dijela.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Vitez je svojom odlukom broj: 01-3-23-7-2757/07 od 28.03.2007.g. usvojilo dopunu „Regulaciono – nivelacionog plana Vitez“ kojim su formirane četiri građevne parcele

U cilju realizacije navedene dopune Plana bilo je potrebno riješiti imovinsko pravne odnose na navedenom lokalitetu pa je Općinsko vijeće svojim Rješenjem izuzelo zemljište od ranijih korisnika i vlasnika u korist Općine Vitez.

Imajući u vidu navedeno bilo je potrebno izvršiti dodjelu neizgrađenog građevnog zemljišta navedenog u točki I ovog Rješenja u cilju kompletiranja građevne parcele i privođenja istog trajnoj namjeni, a sve sukladno već ranije usvojenoj dopuni „Regulaciono – nivelacionog plana Vitez“ u skladu sa člankom 44. Zakona o građevnom zemljištu.

Odredbe o plaćanju naknade za dodjeljeno građevno zemljište zasnivaju se na članku 64. Zakona o građevnom zemljištu.

Sukladno navedenom riješeno je kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja kao akta poslovanja Općinskog vijeća nije dopuštena žalba, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Dostavljeno:

1x Novom korisniku

1x Bivšem korisniku

1x Sl. Za imov.prav.posl..katastar i urbanizam

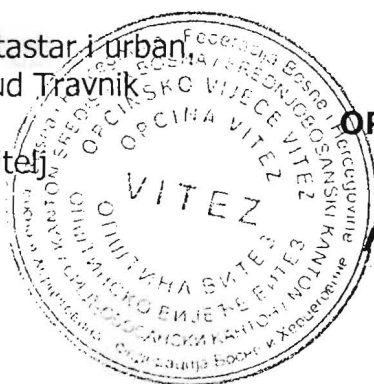
1x Zemlj.knjižni ured Opć.sud Travnik

1x Služba za financije

1x Općinski javni pravobranitelj

1x Evidencija

1x a/a



**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Muharem Grabus
Muharem Grabus

S.P. 12/98
13/98



POSLOVNI SUSTAV

»Vitezit«

VITEZ

TELEFONI:

— direktor 087 711-439
— centrala 087 711-324

TELEFAX: 087 712-315

72250 VITEZ ● Telegram: VITEZIT VITEZ ●

Pošt. p. br. 1

OPOLISKO POGLAVARSTVO

V I T E Z

ODJEL ZA GEODETSKE I IMOVINSKE
PRAVNE POSLOVE

VAŠ BROJ:

VAŠ ZNAK:

NAŠ BROJ:

NAŠ ZNAK

DATUM: 30.10.1996.

Pr. 302/96.

PREDMET: Promjena naziva posjednika u katastarskom operatu.

Potkraj 1994.g. izvršena je statusna promjena društvenih
poduzeća : D.P."Vitezit", D.P."SPS" i D.P."Sintevit" tako
što je došlo do spajanja pomenutih poduzeća u novi subjekt
D.S. "Vitezit", d.o.o. Vitez.

Molimo Vas da izvršite zamjenu naziva posjednika u katasta-
rskom operatu općine Vitez u tom smislu da sve nepokretnosti
prenesete sa posjeda D.P."Vitezit", D.P. "SPS" i D.P."Sintevit"
na:

POSLOVNI SUSTAV "VITEZIT", d.o.o. VITEZ

U prilogu Vam dostavljamo potrebnu dokumentaciju, odnosno
rješenje Višeg suda Travnik sa sjedištem u Vitezu iz kojeg se
vide pomenute statusne promjene.

Nakon izdatog rješenja o provođenju promjena u katastarskom
operatu, molimo Vas da nam izdate posjedovne listove .

PRILAŽITI:

- Naslovu
- s/a



GLAVNI DIREKTOR

"VITEZIT" d.o.o. VITEZ

[Signature]
Tukadinović, dipl.ing.stroj.

Viši sud Travnik sjedište Vitez

....., kao registarski sud, preko suca
pojedince Vladimir Žuljević

u predmetu upisa u sudski registar, kako je to označeno na stranici 1. prijave, na temelju odredaba iz čl. 5. i 24. te čl. od 45. do 47.

Zakona o postupku za upis u sudski registar, dana 18.11.1994.g. donio je

ŘJEŠENJE

da se u sudski registar registarskog suda upiše upis spajanja društvenih poduzeća u

POSLOVNI SUSTAV " VITEZIT " VITEZ društvo s ograničenom
odgovorniošću.

Skraćeni naziv poduzeća : PS " VITEZIT " d.o.o. Vitez

Sjedište poduzeća je : Vitez , Tvornička 1.

s podacima navedinim u prilogima uz rješenje broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. , koji su sastavnim dijelom ovog rješenja.

Viši

Travnik

sud u

Vitez , 18.11.1994.g.

(mjesto i datum)

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka može izjaviti žalbu nadležnom drugostepenom sudu, ako ovog suda, u roku od osam
dana od dana primitka rješenja.



Vladimir Žuljević
Sudać
Vladimir Žuljević

3. Prijeplis rješenja

12.10.2005
 [Signature]
 [Signature]

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 SREDNJOBOSANSKI KANTON/
 KANTON SREDIŠNJA BOSNA
 OPĆINA VITEZ
 SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE
 POSLOVE I KATASTAR

Broj:01-3-05-2-115/05
 Vitez, 31.10.2005.godine

Na osnovu člana 6. i 18. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine FBiH» broj: 25/03) i člana 25. Statuta općine Vitez («Sl. glasnik općine Vitez» broj: 4/98,2/99 i 1/05) Općinsko vijeće Vitez na sjednici održanoj dana 31.10.2005.godine donijelo je

RJEŠENJE

I

Izuzima se zemljište od dosadašnjeg korisnika PS «Vitezit» d.o.o. Vitez i prenosi se u korist općine Vitez, a koje nosi slijedeće oznake:

k.p. 1525/6 zv. «Pruga» u površini od 2830 m² upisana u pl. 1772 k.o. Vitez
 korisnik PS «Vitezit» d.o.o. Vitez sa 1/1 dijela, a što po starom premjeru odgovara k.č. 413/2 zv. «Pruga» u površini od 253 m² upisana u zk. ul. 456 k.o. Vitez i k.č. 411/2 u površini od 2577 upisana u zk. ul. 252 k.o. Vitez
 državna svojina – korisnik PS «Vitezit» sa 1/1 dijela.

II

Zemljište navedeno u tački I ove Odluke izuzima se od dosadašnjeg korisnika i prenosi u korist općine Vitez u cilju realizacije dijela regulacionog plana «Viteško polje» Vitez, a u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Vitez broj: 01-3-05-11-74/02 od 11.09.2002.godine.

III

Pravo na naknadu, kao i način određivanja naknade biti će predmet posebnog postupka, koji će se sprovesti po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV

Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Travnik i Služba za imovinsko pravne poslove i katastar općine Vitez nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršit će provođenje istog u zemljišnim knjigama, odnosno katastarskom operatu u korist općine Vitez sa 1/1 dijela.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Vitez je dana 11.09.2002.godine donijelo Odluku o pristupanju realizaciji dijela Regulacionog plana «Viteško polje» Vitez u smislu izgradnje planom predviđene saobraćajnice. Navedena saobraćajnica bi trebala da bude izgrađena na zemljištu koja ide trasom bivše industrijske pruge i koje se vodi na PS «Vitezit» . U cilju rješavanja imovinsko pravnih odnosa bilo je potrebno ovim rješenjem izvršiti preuzimanje predmetnog zemljišta u korist općine Vitez u cilju njegovog privođenja trajnoj namjeni.

S tim u vezi stekli su se uslovi da se u skladu sa članom 18. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH predmetno neizgrađeno građevinsko zemljište bez naknade preuzme u korist općine Vitez.

Imajući u vidu naprijed navedeno riješeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja kao akta poslovanja

Općinskog vijeća nije dopuštena žalba , ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Novom Travniku u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Dostaviti:

1x Bivšem korisniku

1x Novom korisniku

☒ 1x Zemlj. knjiž.ured.opć. suda Vitez

1x Općinskom javnom pravobranio

1x Sl. za imov.prav.poslove

1x Evidenciji

1x a/a



PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Muharem Grabus