



Република Српска  
Републичка управа за геодетске  
и имовинско-правне послове  
Бања Лука

**ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА  
УГЉЕВИК**

Општина: У Г Љ Е В И К  
Катастарски срез: БИЈЕЉИНА  
Катастарска општина: Угљевик  
Број: 21.48-952.1-1-1365/2009  
Датум: 10. 11. 2009

На основу члана 10. став 1. Закона о одржавању премјера и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96), на захтјев

ОХР-а  
из , САРАЈЕВА

издаје се

**ПОСЈЕДОВНИ ЛИСТ - ПРЕПИС  
број: 641 / 0**

| Подаци о посједнику на земљишту |                                   |                                    |             |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------|
| Матични број                    | Индикације посједника             | Сједиште или пребивалиште и адреса | Део посједа |
| 0000000006449                   | САВЕЗ БОРАЦА НОР-А<br>КОРИСНИК ДС | УГЉЕВИК                            | 1/1         |

| Подаци о земљишту |              |         |            |                  |          |              |              |           |  |
|-------------------|--------------|---------|------------|------------------|----------|--------------|--------------|-----------|--|
| Блок              | Број парцеле | План    | Потес      | Класа            | Површина | Приход       | СП           | Примједба |  |
|                   | основни      | подброј | Скица      | Култура          | м2       |              | Припис       |           |  |
|                   | 1483         | 3       | 000<br>000 | МАЈДАН<br>Ливада | 2        | 1954<br>1954 | 8.59<br>8.59 | 0/ 0      |  |

Накнада је ослобођена на основу члана 7. <sup>12. СКРС</sup> Закона о накнадама за коришћење података премјера и катастра некретнина и вршење услуга у области премјера и катастра некретнина ("Службени гласник РС", бр. 19/96).

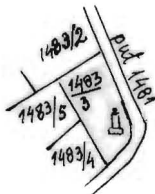
Шеф подручне јединице:

*Обрен Радић*  
Обрен Радић

Подручна јединица Ugljevik  
2148/952.4 -3-270/09

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 5000



### Катастарски подаци:

| Број посједовног листа | Број парцеле |               | Култура и класа | м <sup>2</sup> | Посједник |
|------------------------|--------------|---------------|-----------------|----------------|-----------|
|                        | Нови премјер | Стари премјер |                 |                |           |
|                        |              |               |                 |                |           |
|                        |              |               |                 |                |           |
|                        |              |               |                 |                |           |
|                        |              |               |                 |                |           |
|                        |              |               |                 |                |           |
|                        |              |               |                 |                |           |

Мјесто и датум: Ugljevik, 10.11.2009. godine

Израдио:

Bozidarka Petušenović

Овјерава:

[Signature]

Република Српска  
Републичка управа за геодетске и  
имовинско-правне послове  
Подручна јединица Угљевик  
Број: 21.48/473-4-13/08  
Дана, 04.08.2008.године



Правобранилаштво Републике Српске  
Датум, 26. 09. 2008 год.  
Својеручно,

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Угљевик, рјешавајући по приједлогу Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бијељина, за потпуну експропријацију некретнина у К.о. Угљевик, друштвена својина са органом управљања општина Угљевик и правом коришћења Савез удружења бораца НОР-а, Угљевик, на основу чл.28. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр.112/06 и 37/07) и чл.190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.13/02), донијела је

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Усваја се приједлог Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бијељина, те се, у сврху извођења рударских радова на Пк "Богутово Село", у корист Републике Српске а за потребе инвеститора МХ "Електропривреда РС" Требиње ЗП "Рудник и Термоелектана Угљевик" а.д. Угљевик, потпуно експропришу следеће некретнине:  
- **к.ч.бр. 1483/3** зв. "Мајдан", ливада 2. класе, површине 1954 м2, уписана у ПЛ-у бр. 641 к.о. Угљевик, на имену Савез бораца НОР-а, Угљевик са дијелом од 1/1 а по з.к. евиденцији цијела парцела бр. 1570/1, Лука, ораница, површине 1954 м2, уписана у з.к. ул. бр. 1364 к.о. Угљевик на имену друштвена својина са органом управљања општина Угљевик, те споменик са костурницом на површино од око 100 м2 на парцели.
2. Утврђује се, као предходно питање, да је једини стварни ванкњижни власник и посједник некретнина из тачке 1. диспозитива овог Рјешења Савез удружења бораца НОР-а Угљевик, са дијелом од 1/1, коме припада накнада за експроприсане некретнине.
3. Налаже се промјена уписа права на некретнинама из тачке 1. диспозитива овога Рјешења у катастарској евиденцији, у П.л-у бр. К.о.Угљевик, са имена Савез бораца НОР-а, Угљевик и у Зк.ул.бр.1364 к.о. Угљевик, на парцели бр. 1570/1, са имена друштвена својина са органом управљања општина Угљевик и упис истих у корист Република Српска.
4. Даном правоснажности овог Рјешења, на основу истог, на захтјев сваке од странака извршиће се упис промјене права својине и других права на експроприсаним некретнинама у јавној евиденцији некретнина.
5. Корисник експропријације стиче право да ступи у посјед експроприсаних непокретности даном правоснажности одлуке о накнади односно даном закључења споразума о накнади.
6. Одређују се трошкови поступка, на терет Предлагача, у износу од 100,00 КМ, који износ треба уплатити у року од 15 дана од дана коначности овог Рјешења у корист Управе.

## О б р а з л о ж е њ е

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште Замјеника у Бијељини, поднијело је дана 08.07.2008.године Допуну приједлога за потпуну експропријацију некретнина прецизно наведених у диспозитиву овог Рјешења. Уз приједлог приложени сви докази неопходни за усвајање приједлога у складу са важећим Законом о експропријацији (у даљем тексту: ЗЕ).

На усменој расправи су проведени следећи докази:

Извршен увид и читање Одлуке о утврђивању општег интереса Владе РС

број:04/1-012-745/08 од 27.03.2008. године (копија), препис Пл-а бр. 641 к.о. Угљевик од 27.06.2007. године, Зк.изводак Зк.ул.бр.1364 К.о.Угљевик од 04.06.2007.године, Гаранцију Pavlovic International Bank a.d. Slobomir, Bijeljina бр: II-1-3081/2 од 23.06.2008.године, Гаранцију број WD 080701S.1186 од 01.07.2008.год. UniCredit Bank Banja Luka, Гаранцију број 0150080252 од 30.06.2008.год. Нова Банка а.д. Бања Лука, идентификоване парцела старог и новог стања, на основу идентификације од 07.12.2006.год, Рјешење Основног суда у Бијељини бр. 080-0-Per-07-000 501 од 08.10.2007 .године, те саслушане странке у поступку.

На основу изведених доказа утврђено је да је Предлагач поднио приједлог за потпуну експропријацију некретнина из диспозитива овога Рјешења и у поступку обезбиједио све доказе за усвајање приједлога у цјелини.

У поступку је, као претходно питање, утврђено да је Савез удружења бораца НОР-а из Угљевика стварни власник и посједник некретнине из диспозитива овога Рјешења.

Сагласно изјавама странака утврђено је да на земљишту које се експроприше постпји споменик са костурницом, на површини од око 100 м2 а да је остала површина земљишта зеленило, уређена у складу са намјеном објекта.

Према тако утврђеном стању власништва, утврђено је да стварном власнику и посједнику припада право на накнаду.

Ранији власник нема других некретнина за експропријацију, у смислу чл. 11. важећег ЗЕ и није тражио трошкове на име приступа расправи.

Управа је утврдила да се приједлогу предлагача може удовољити у цјелини.

Трошкови овога поступка одређени су на терет предлагача у поступку, у паушалном износу, у складу са чланом 102. до чланом 104. важећег ЗУП-а РС.

Из изнијетог је и одлучено као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог Рјешења може се изјавити жалба Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем ове ПЈ, усмено на записник, писмено или путем поште, таксирана са 10,00 КМ републичке административне таксе.

Достављено:

1. Предлагачу експропријације
2. Противнику Предлагача
3. Земљишна књига, након правоснажности
4. Катастар, након правоснажности
5. Спис-у
6. Архиви



Шеф  
Подручне јединице Угљевик  
Обрен Радић, дипл.правник

Републичка управа за геодетске  
и имовинско правне послове  
**ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА УГЉЕВИК**  
Број: 21.48/952.1-6-282/09  
Угљевик: 10.11. 2009. године

**И Д Е Н Т И Ф И К А Ц И Ј А**  
парцела старог и новог стања

| КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА<br>(премјер1957.год. Р-1:5000) |                 |              |                        | ГРУНТОВНА ПАРЦЕЛА<br>(стари премјер 1882.год. Р-1:6250) |                                           |
|----------------------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Редни<br>број                                      | Број<br>парцеле | Број<br>П.Л. | Катастарска<br>општина | Број<br>парцеле                                         | Катастарска општина<br>по Земљишној Књизи |
| 1.                                                 | 1483/3          | 641          | Угљевик                | 1570/1                                                  | Угљевик                                   |
| 2.                                                 |                 |              |                        |                                                         |                                           |
| 3.                                                 |                 |              |                        |                                                         |                                           |
| 4.                                                 |                 |              |                        |                                                         |                                           |
| 5.                                                 |                 |              |                        |                                                         |                                           |
| 6.                                                 |                 |              |                        |                                                         |                                           |
| 7.                                                 |                 |              |                        |                                                         |                                           |
| 8.                                                 |                 |              |                        |                                                         |                                           |
| 9.                                                 |                 |              |                        |                                                         |                                           |
| 10.                                                |                 |              |                        |                                                         |                                           |
| 11.                                                |                 |              |                        |                                                         |                                           |
| 12.                                                |                 |              |                        |                                                         |                                           |
| 13.                                                |                 |              |                        |                                                         |                                           |
| 14.                                                |                 |              |                        |                                                         |                                           |
| 15.                                                |                 |              |                        |                                                         |                                           |
| 16.                                                |                 |              |                        |                                                         |                                           |

Идентификацију урадио:  
Вукосав

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

| Rbr | Broj zemljišta<br>(parcele) | OZNAKA NEKRETNINA                             | Površina |    |    | Primjedba                                                                                       |
|-----|-----------------------------|-----------------------------------------------|----------|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |                                               | ha       | a  | m² |                                                                                                 |
| 1.  | 1570/2 SP                   | LUKA;<br>pašnjak<br>--- 07 50                 | ---      | 07 | 50 | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O |
| 2.  | 1570/8 SP                   | ;<br>zadružni dom i ek. dvorište<br>--- 22 99 | ---      | 22 | 99 | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O |
| 3.  | 1570/1 SP                   | LUKA;<br>oranica<br>--- 19 54                 | ---      | 19 | 54 | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O |
| 4.  | 1570/9 SP                   | ;<br>željeznička stanica<br>--- 03 00         | ---      | 03 | 00 | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O |
| 5.  | 1570/10 SP                  | ;<br>zgrada i dvorište<br>--- 18 92           | ---      | 18 | 92 | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O |
| 6.  | 1570/11 SP                  | ;<br>zadružno dvorište<br>--- 19 00           | ---      | 19 | 00 | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O |
| 7.  | 1570/12 SP                  | MAJDAN;<br>livada<br>--- 03 50                | ---      | 03 | 50 | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O |
| 8.  | 1570/15 SP                  | ;<br>zgrada<br>--- 00 10                      | ---      | 00 | 10 | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O |
| 9.  | 1570/16 SP                  | MAJDAN;<br>livada<br>--- 08 50                | ---      | 08 | 50 | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O |
| 10. | 1570/17 SP                  | LIVADA;<br>zgrada<br>--- 11 68                | ---      | 11 | 68 | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige                          |

|     |            |                     |      |    |    |      |                                                                                              |
|-----|------------|---------------------|------|----|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                     |      |    |    |      | zk.ul.br.791 iste K.O                                                                        |
| 11. | 1570/18 SP | ; dječije igralište | ---- | 14 | 80 | ---- | 14 80 Dana, 02.05.2007.god. preneseno stanje iz stare zemljišne knjige zk.ul.br.791 iste K.O |
| 12. | 1570/13 SP | MAJDAN; livada      | ---- | 11 | 06 | ---- | 11 06 Dana, 02.05.2007.god. preneseno stanje iz stare zemljišne knjige zk.ul.br.791 iste K.O |
| 13. | 1570/14 SP | ; zgrada            | ---- | 00 | 14 | ---- | 00 14 Dana, 02.05.2007.god. preneseno stanje iz stare zemljišne knjige zk.ul.br.791 iste K.O |
| 14. | 1571/2 SP  | ; zgrada i dvorište | ---- | 15 | 71 | ---- | 15 71 Dana, 02.05.2007.god. preneseno stanje iz stare zemljišne knjige zk.ul.br.791 iste K.O |
| 15. | 1571/1 SP  | ; pijaca            | ---- | 18 | 43 | ---- | 18 43 Dana, 02.05.2007.god. preneseno stanje iz stare zemljišne knjige zk.ul.br.791 iste K.O |
| 16. | 1571/7 SP  | ; livada            | ---- | 06 | 80 | ---- | 06 80 Dana, 02.05.2007.god. preneseno stanje iz stare zemljišne knjige zk.ul.br.791 iste K.O |
| 17. | 1571/8 SP  | ; njiva             | ---- | 08 | 06 | ---- | 08 06 Dana, 02.05.2007.god. preneseno stanje iz stare zemljišne knjige zk.ul.br.791 iste K.O |
| 18. | 1571/11 SP | MAJDAN; njiva       | ---- | 06 | 26 | ---- | 06 26 Dana, 02.05.2007.god. preneseno stanje iz stare zemljišne knjige zk.ul.br.791 iste K.O |
| 19. | 1571/12 SP | ; zgrada i dvorište | ---- | 18 | 83 | ---- | 18 83 Dana, 02.05.2007.god. preneseno stanje iz stare zemljišne knjige zk.ul.br.791 iste K.O |
| 20. | 1571/13 SP | MAJDAN; njiva       | ---- | 08 | 52 | ---- | 08 52 Dana, 02.05.2007.god. preneseno stanje iz stare zemljišne knjige zk.ul.br.791 iste K.O |
| 21. | 1571/14 SP | ; zgrada i dvorište | ---- | 16 | 41 | ---- | 16 41 Dana, 02.05.2007.god. preneseno stanje iz stare zemljišne knjige zk.ul.br.791 iste K.O |
| 22. | 1571/15 SP | ; njiva             | ---- | 07 | 08 | ---- | 07 08 Dana, 02.05.2007.god. preneseno stanje iz stare zemljišne knjige zk.ul.br.791 iste K.O |
| 23. | 1571/16 SP | ; njiva             | ---- | 06 | 05 | ---- | 06 05 Dana, 02.05.2007.god. preneseno stanje iz stare zemljišne knjige zk.ul.br.791 iste K.O |
| 24. | 1571/18 SP | ; njiva             | ---- | 07 | 10 | ---- | 07 10 Dana, 02.05.2007.god. preneseno stanje iz stare zemljišne knjige zk.ul.br.791 iste K.O |
| 25. | 1571/19 SP | ; njiva             | ---- | 07 | 38 | ---- | 07 38 Dana, 02.05.2007.god. preneseno stanje iz stare zemljišne knjige zk.ul.br.791 iste K.O |
|     |            |                     |      |    |    |      | Dana, 02.05.2007.god.                                                                        |

|     |                                        |      |    |    |      |    |    |                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------|------|----|----|------|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26. | 1571/21 SP ;<br>njliva                 | ---- | 04 | 20 | ---- | 04 | 20 | preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O                          |
| 27. | 1571/22 SP ;<br>zgrada i dvorište      | ---- | 06 | 50 | ---- | 06 | 50 | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O |
| 28. | 1571/23 SP ;<br>zgrada i dvorište      | ---- | 02 | 32 | ---- | 02 | 32 | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O |
| 29. | 1571/25 SP ;<br>zgrada                 | ---- | 06 | 20 | ---- | 06 | 20 | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O |
| 30. | 1570/7 SP ;<br>zgrada i dvorište       | ---- | 05 | 96 | ---- | 05 | 96 | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O |
| 31. | 2249/6 SP PLAC;<br>željeznička stanica | ---- | 09 | 98 | ---- | 09 | 98 | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O |
| 32. | 1570/20 SP ;<br>zadružni dom           | ---- | 05 | 76 | ---- | 05 | 76 | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O |

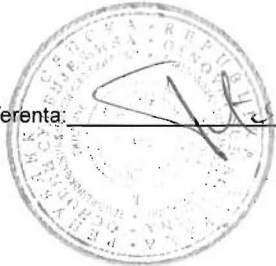
**B**  
**Vlasnički list**

| Rbr | U P I S I                                                                                                       | Primjedba                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Udio: 1/1      Tip:SVOJINA<br>DRUŠTVENA SVOJINA SA ORGANOM UPRAVLJANJA OPŠTINE UGLJEVIK, Adresa: ;<br>JMB: null | Dana, 02.05.2007.god.<br>preneseno stanje iz<br>stare zemljišne knjige<br>zk.ul.br.791 iste K.O |

**C**  
**Teretni list**

| Rbr | U P I S I    | Iznos (KM) | Primjedba |
|-----|--------------|------------|-----------|
|     | Nema tereta. |            |           |

Potpis referenta:





ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Banja Luka PJ Ugljevik

| Rbr. | PODACI O NEKRETNINAMA (prema posljednjem stanju u katastru) |                 |                          |
|------|-------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1.   | NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE                            |                 | UGLJEVIK                 |
| 2.   | NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE / OPĆINE                          |                 | UGLJEVIK                 |
| 3.   | BROJ POSJEDOVNOG LISTA                                      |                 | 641                      |
| 4.   | BROJ KATASTARSKE PARCELE<br>(novi i stari premjer)          | NOVI<br>OPERAT  | 1483/3                   |
|      |                                                             | STARI<br>OPERAT | 1570/1                   |
| 5.   | OZNAKA PARCELE                                              |                 | MAJDAN LIVADA            |
| 6.   | POVRSINA PARCELE                                            |                 | 1954                     |
| 7.   | PODACI O POSJEDNIKU (I dio posjeda)                         |                 | SAVEZ BORACA NOR-a       |
| 8.   | OSTALE NAPOMENE                                             |                 | IZVRSENA EKSPROPRIJACIJA |

SUD KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice): **OSNOVNI SUD U BIJELJINA**

| R<br>br | PODACI O NEKRETNINAMA                      | 31.12.1991.                     | 18.03.2005. | Trenutno stanje         |
|---------|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------------------|
| 1.      | NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE           | UGLJEVIK                        | UGLJEVIK    | UGLJEVIK                |
| 2.      | NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE / OPĆINE         | UGLJEVIK                        | UGLJEVIK    | UGLJEVIK                |
| 3.      | BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA             |                                 |             | 1364                    |
| 4.      | OZNAKA NEKRETNINA (opis i površina)        |                                 |             | LUKA, ORANICA<br>1954m2 |
| 5.      | BROJ ZEMLJIŠTA (stari i novi broj parcele) |                                 |             | 1570/1                  |
| 6.      | VRSTA / OBLIK IMOVINE / SVOJINE            |                                 |             | DRUSTVENA SVOJINA       |
| 7.      | NOSILAC PRAVA VLASNIŠTVA                   |                                 |             |                         |
| 8.      | NOSILAC PRAVA RASPOLAGANJA                 |                                 |             |                         |
| 9.      | NOSILAC PRAVA UPRAVLJANJA                  |                                 |             | OPSTINA UGLJEVIK        |
| 10.     | NOSILAC PRAVA KORISTENJA                   |                                 |             |                         |
| 11.     | NOSILAC NEKOG DRUGOG PRAVA                 |                                 |             |                         |
| 12.     | TERETI I OGRANICENJA                       |                                 |             |                         |
| 13.     | OSTALE NAPOMENE                            | PREUZETO IZ KATASTRA 02.05.2007 |             |                         |