

03
n...
[Signature]

Amtsgerichtsbezirk Stuttgart
Grundbuchamt Stuttgart

Notariat Stuttgart IV, Kronenstraße 34, 70174 Stuttgart

An das
**Generalkonsulat von Republik Bosnien
und Herzegowina STUTTGART**
Olgastraße 97 B

70180 Stuttgart

Az.: GCO-DE-STR 240-02-109/2004

beglaubigte Abschrift aus dem

Wohnungs-/Teileigentum-Grundbuch

Grundbuchbezirk Stuttgart

Nr. 71050

Diese mit dem Grundbuch übereinstimmende Abschrift wird beglaubigt.
Stuttgart, den 6. Februar 2004

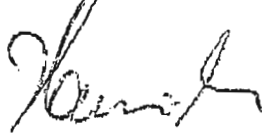
[Signature]

Der Urkundsbeamte der Geschäftsstelle



Hinweis:

Eintragungen, die gelöscht oder gegenstandslos sind, werden im Grundbuch rot unterstrichen. Auch diese Striche erscheinen in der vorliegenden Kopie schwarz. Da im Grundbuch gelegentlich auch schwarz unterstrichen wird, ist für jede Löschung der dazugehörige Lösungsvermerk maßgebend. Die Seiten des Grundbuchs, die nicht in diese Kopie aufgenommen sind, enthalten keine Eintragungen.

4	1	2	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe					
			a) Gemarkung (Nur bei Abwoblung v. Grundbuchbez.)		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²		
			b) Karte	Flurstück						
			3			4				
4	-1-	---	Miteigentumsanteil von		23,754	/1000				
5			(dreißundzwanzig Komma siebenhundertvierundfünzig /eintausendstel)							
6			an dem Grundstück der							
7			Gemarkung Stuttgart							
8			NO 2407	5158/2	Möhringer Straße		---	07	10	VN
9			VN 213/ 1995		Bauplatz Gebäudeteil (2qm) vgl. Flst. 5184/4					150 /81
0					Finkenstraße 10					
1					Gebäude- und Freifläche					
2					verbunden mit dem Sondereigentum an der					
3					Wohnung im Erdgeschoß					
4					im Aufteilungsplan mit Nr. 3 (drei)					
5					bezeichnet.					
6					Das Miteigentum ist durch die Einräumung					
7					der zu den anderen Miteigentumsanteilen					
8					gehörenden Sondereigentumsrechte be-					
9					schränkt. Diese sind in Blatt					
0					71048,71049,71050,71051,71052,71053,					
1					71054,71055,71056,71057,71058,71059,					
2					71060,71061,71062,71063,71064,71065,					
3					71066,71067,71068,71069,71070,71071,					
4					71072,71073,71074,71075,71076,71077,					
5					71078,71079,71080,71081,71082,71083,					
6					71084,71085,71086,71087,71088,71089,					
7					71090,71091,71092,71093,71094,71095,					
8					71096,71097,71098,71099,71100,71101,					
9					und 71102 je in BV Nr. 1 gebucht.					
0					Der Wohnung ist das Sondernutzungsrecht					
1					an einer Terrasse zugewiesen.					
2					Im übrigen wird wegen des Gegenstandes					
3					und des Inhalts des Sondereigentums auf					
4					die Eintragungsbewilligung vom 10. Sep-					
5					tember 1993 mit Nachtrag vom 21. September 1993					
6					Bezug genommen.					
7					Der hier gebuchte Miteigentumsanteil					
8					wurde bei der Anlegung der Wohnungs-					
9					grundbücher aus Blatt 69093 BV Nr. 1					
0					hierher übertragen.					
1					Den 05. Oktober 1993					
2										

Best.-Nr. 1161

1 Eintra- gungen	2 Eigentümer	3 Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	4 Grundlage der Eintragung
4			
5	1a	1	
6	b		
7	-lit. a und b: je zur Hälfte -.		
8			
9			
0			
1			
2	2	1	
3	Republik Bosnien und Herzegowina.		
4			
5			
6			
7			
8			
9			
0			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
0			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
0			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Best.-Nr. 1162

Erste Abteilung

Grundbuchamt

Grundbuch von Stuttgart

71050

(Wohnungsgrundbuch)

Zweite Abteilung

Einlageblatt A

Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis		Laasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Lastend auf 186 m ² (früher Flst. 5139/3): Grunddienstbarkeit betr. Baubeschränkung siehe Serv.Buch 1 Bl. 280. (Heft 928 Abt. II Nr. 137 a).
2	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Stuttgarter Hofbräu Aktiengesellschaft in Stuttgart betr. das ausschließliche Recht zum Vertrieb von Biersorten jeder Art. Bezug: Bewilligung vom 14. August 1993. Eingetragen am 14. August 1992 (Heft 928 Abt. II Nr. 137 b). Lfd. Nr. 1 und 2 hierher und in die übrigen Grundbücher der Serie 71 048 bis 71 102 mitübertragen. Den 05. Oktober 1993 <i>Klein</i>
3	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs der Republik Bosnien und Herzegowina auf Übertragung des Eigentums. Bezug: Bewilligung vom 29. Mai 1995. UR Nr. 1056/1995 des Notars Jörg Bühler in Stuttgart. Den 2. Juni 1995 <i>Ullrich</i>

Bent-Nr. 1163

(Wohnungsgrundbuch)

Zweite

Blattenda Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis

2

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		3	Vormerkung gelöscht. Den 24. Nov. 1995 <i>mmw</i>

Fortsetzung auf Einlegeblatt

1	2	3	4
Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis		Betrag DM	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1		1 550 000,-	<p>Grundschuld für die Landesgirokasse, öffentliche Bank und Landessparkasse, Sitz in Stuttgart, über eine Million fünfhundertfünfzigtausend Deutsche Mark mit 15 -fünfzehn- v.H. Jahreszinsen. Sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Bezug: Bewilligung vom 06. Oktober 1992. Eingetragen am 20. Oktober 1992. (in Blatt 69 093 Abt. III Nr. 1). Mitbelastet sind die Raumeinheiten in 71 048, 71 049, 71 050, 71 051, 71 052, 71 053, 71 054, 71 055, 71 056, 71 057, 71 058, 71 059, 71 060, 71 061, 71 062, 71 063, 71 064, 71 065, 71 066, 71 067, 71 068, 71 069, 71 070, 71 071, 71 072, 71 073, 71 074, 71 075, 71 076, 71 077, 71 078, 71 079, 71 080, 71 081, 71 082, 71 083, 71 084, 71 085, 71 086, 71 087, 71 088, 71 089, 71 090, 71 091, 71 092, 71 093, 71 094, 71 095, 71 096, 71 097, 71 098, 71 099, 71 100, 71 101, 71 102 je BV Nr. 1. Mitübertragen am 05. Oktober 1993</p>
2	1 ab	5.200 000,- 4.600.000 600.000,-	<p>Grundschuld ohne Brief für die Landesgirokasse, öffentliche Bank und Landessparkasse, Sitz in Stuttgart, über fünf Millionen zweihunderttausend Deutsche Mark, mit 15 -fünfzehn- v.H. Jahreszinsen. Bezug: Bewilligung vom 16. September 1993. Eingetragen am 22. September 1993 (in Blatt 69 093 Abt. III Nr. 2). Mitbelastet sind die Raumeinheiten in Blatt 71 048, 71 049, 71 050, 71 051, 71 052, 71 053, 71 054, 71 055, 71 056, 71 057, 71 058, 71 059, 71 060, 71 061, 71 062, 71 063, 71 064, 71 065, 71 066, 71 067, 71 068, 71 069, 71 070, 71 071, 71 072, 71 073, 71 074, 71 075, 71 076, 71 077, 71 078, 71 079, 71 080, 71 081, 71 082, 71 083, 71 084, 71 085, 71 086, 71 087, 71 088, 71 089, 71 090, 71 091, 71 092, 71 093, 71 094, 71 095, 71 096, 71 097, 71 098, 71 099, 71 100, 71 101, 71 102 je BV Nr. 1. Mitübertragen am 05. Oktober 1993</p>

Best.-Nr. 1164

Laufende Nummer
der belasteten
Grundstücke im
Bestandsverzeichnis

Veränderungen			
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1
5	6	7	8
2	---	Mithaft besteht jetzt nur noch in Heft 71.051. Den 5. Jan. 1995 <i>Wille</i>	1 1.55 Hier GA 71 Den 5
2	600.000,-	Grundschild mit Zinsen seit dem 16. Sept. 1993 abgetreten an die Kreissparkasse Reutlingen, Sitz in Reutlingen. GA 71050 Den 20. Febr. 1995 <i>Wille</i>	2 Letzt butra 4.600 gelös GA 71 Den 5
			2 600.01 Gelös. GA 71 Den 1

Fort: