



Ambasada Bosne i Hercegovine  
Embassy of Bosnia and Herzegovina  
ZAGREB

BOSNA I HERCEGOVINA  
MINISTARSTVO VANJSKIH POSLOVA  
10  
09/5-22-18246/09

107-07- 938/2009  
Zagreb, 18.11.2009. godine

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**MINISTARSTVO VANJSKIH POSLOVA**  
**SARAJEVO**

**Predmet : Dostavljanje zemljišnoknjižnih izvadaka**  
**- veza Vaš akt broj: 09/5-22-18246/09 od 10.11.2009. godine**

Vašim aktom, broj i datum veze tražili ste dostavu zemljišnoknjižnog izvotka za objekat KIC Zagreb. U prilogu dopisa dostavljamo kopije:

- Izvadak iz zemljišne knjige (zemljišnoknjižni uložak 24309) za ZGRADU - ATELIER U ZAGREBU, ILICA BR. 44 I DVORIŠTE površine 282 m<sup>2</sup> ( od 26.08.2003.);
- Kupoprodajni ugovor;
- Izjava o isplati ugovorene kupoprodajne cijene za navedenu nekretninu.

Obavještavamo vas da je u toku pribavljanje novog izvodka iz zemljišne knjige za gore navedeni objekat radi dokaza o vlasništvu države Bosne i Hercegovene nad predmetnom nekretninom.



Prilog:

-kao u tekstu

Torturova 9, 10 000 Zagreb - CROATIA Tel: (++385 1) 46 83 762, Fax: (++385 1) 46 83 764  
e-mail: ambasada-bh-zg@zg.tel.hr

100

AMBASADA-BIH

18/11/2009 16:57 FAX 014683764

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

**A**

Zemljišnoknjižni uložak: 24309

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni	Katast.		raii 1600 hvati	hvati a	m <sup>2</sup>	
1.	425/2	<i>I</i> ZGRADA - ATELIER U ZAGREBU, ULICA BR. 44 I DVORIŠTE	-	78,4	282	

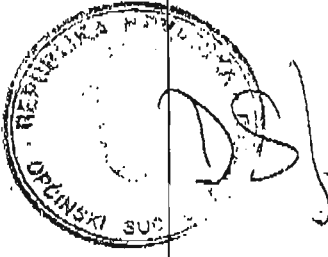
**B**

VLASNIČKI LIST

Redi broj	U P I S I	Primjedba
	UKLIČENO JE PRAVO VLASNIŠTVA NA NEKRETNING U A I / JEDINI ZA KORIST: 1. DRŽAVE BOSNE I HERCEGOVINE	

C

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos	Priljedba
		kn	
	TERETA NBMA		
		<p>3212420748/03 REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA ZAGREB Zemljišnokatastralski ured Pristojba nepokretna ..... 20.00 kn U Zagrebu, 26. listopada 2003 Službenik</p> 	

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

sklopljen danas između Dušana Džamonje iz Zagreba, Vlačka 69 sa boravištem u Bruxellesu 34, rue Alphonse Lenard po punomoćnicima odvojeno Arko Silviju i Kamelki-Arko Radmili iz Zagreba, Srebrnjak 82, temeljem punomoći broj OV 11028/97. od 23.10.1997., kao prodavatelja s jedne strane i

Države Bosne i Hercegovine, zastupane po ambasadoru BiH u Republici Hrvatskoj, prof. dr. Kasimu Trnki, kao kupca s druge strane, kako slijedi:

### I

Prodavatelj prodaje kupcu svoju nekretninu - u naravi zgrada - atelier u Zagrebu, Ilica broj 44, dvorište, sagradjen na kč.br. 425/2 upisan u z.k.ul.br. 24309 k.o. Grad Zagreb, sa pripadajućim zemljištem, površine 282 m<sup>2</sup>.

### II

Kupac kupuje u točki I navedenu nekretninu za ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 750.000 DEM (slovima: sedamsto-pedesettisuća DEM).

### III

Kupac je do trenutka zaključenja ovog kupoprodajnog ugovora isplatio prodavatelju iznos od 75.000 DEM, a preostali iznos do ugovorene kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 675.000 DEM kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju odmah po dobivanju potrebnih dozvola Ministarstva vanjskih poslova Republike Hrvatske.

Navedeni iznos od 675.000 DEM kupac će uplatiti na račun broj 0176554-J-J kod Banque Paribas, Luxemburg, S.A. 10A Boulevard Royal, L-Luxemburg.

### IV

Stranke suglasno utvrđuju da se u trenutku sačinjenja ovog ugovora kupac već nalazi u posjedu predmetnog prostora, tj. nekretnine u cijelosti.

### V

Sve eventualne troškove poreza na promet i prijenos prava vlasništva na osnovu ovog ugovora snosit će kupac.

### VI

Prodavatelj je suglasan da danom isplate ugovorene kupoprodajne cijene kupac stječe pravo zahtijevati da se u zemljišnim knjigama upiše kao vlasnik nekretnina iz čl. I ovog ugovora sa dijelom 1/1.

./.

Prodavatelj se obvezuje da će u roku od 3 dana od dana isplate cijene izvršiti sve potrebne pravne radnje (ovjera potpisa kod javnog bilježnika i dr.) kako bi kupcu omogućio nesmetanu uknjižbu prava vlasništva.

VII

U znak prihvata i odobrenja punomoćnici stranaka potpisuju ovaj ugovor:

U Zagrebu, 31. prosinca 1997.

PRODAVATELJ:

Dušan Džamonja po punomoćnicima odvjetnicima Arko Silviju i Kašićki-Arko Radmili prema punomoći br. OV 11028/97, od 23.10.1997.

KUPAC:

Država Bosna i Hercegovina po ambasadoru u Republici Hrvatskoj prof.dr. Kasimu Trakić

ODVJETNICI  
ARKO SILVIJE I RADMILA  
10000 ZAGREB - Srđemjak 82  
Tel/Fax: (01) 23-42-509

  
*[Signature]*

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
Područni ured Zagreb  
ISPOSTAVA CENTAR

Klasa: UPI-4 0-20/38-01/4013  
Ur. broj: 513-07 01-01-96-07  
Na temelju članka 11. točka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine" broj 69/97) pravni posao iz ovog ugovora - isprava ne podliježe plaćanju poreza na promet nekretnina.  
U Zagrebu, 31. 12. 1997.

Po ovlaštenju:



*[Signature]*

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ALEMKA GAJSKI, Zagreb, Eisenhutova 5, potvrđujem da se 1./ARKO SILVIJE, ZAGREB, SREBRNJAK 82, 2./ARKO RADMILOVA, ZAGREB, SREBRNJAK 82, preda mnom potpisali na pismenu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice:

**1./osobno poznati**

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr. 11 u iznosu od 20.00 Kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.  
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60.00 Kn.

Broj: OV-887/98

U Zagrebu, 22.01.1998.



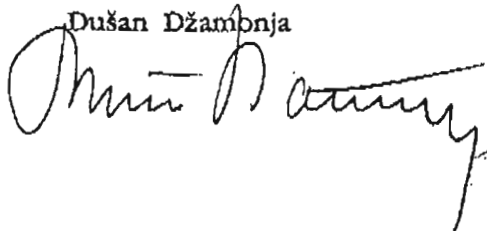
I Z J A V A

kojom ja, DUŠAN DŽAMONJA iz Zagreba, Vlaška 69 sa boravištem u Bruxellesu 34, Rue Alphonse Renard izjavljujem da mi je Država Bosna i Hercegovina u cijelosti isplatila ugovorenu kupoprodajnu cijenu za moju nekretninu - atelier u Zagrebu, Pica broj 44 dvorište, sagrađen na kč.br. 425/2, upisanu u z.k.ul.br. 24309 k.o. Grad Zagreb, a prema kupoprodajnom ugovoru od 31.12.1997.g.

Slijedom navedenog, dozvoljavam da Država Bosna i Hercegovina izvrši provedbu kupoprodajnog ugovora od 31.12.1997. u zemljišnim knjigama Općinskog suda Zagreb te prenese predmetnu nekretninu na svoje ime i vlasništvo.

U Bruxellesu, 07.05.1998.

Dušan Džambnja



VELEPOS LANSTVO REPUBLIKE HRVATSKO  
BRUXELLES

Potvrđuje se da je DUŠAN DŽAMONJA

vlastoručno potpisao ovu ispravu.  
Identitet potpisatelja isprave utvrđen na temelju osobne iskaznice - putovni iskaza svjedoka, osobnog pisanstva

Konzularna pristojba u iznosu od 570 BF ni - je naplaćena u gotovu

na temelju tar. br. 81 Uredb. upravnim pristojbama Republike Hrvatske

Klasa 027-02/98-01/156

Urbroj: 027-02-05/04-90/02

Datum 07.05.1998

(Potpis ovlaštene osobe)



400

AMBASADA-BIH

18/11 2009 15:59 FAX 014683764