

Op}ina : GRADAČAC

## Posjedovni list : 347

**Katastarski srez** Grada~ac  
**Katastarska op}ina** Grada~ac I

Computer : SAR-INVENT5  
ID : 12  
Date : 12/1/2009

<b>Katbr.</b>	<b>Posjednik</b>	<b>DIO</b>	<b>SV</b>
13584	D.S.SAVEZ PENZIONERA BIH OP[T.ODBOR GRADA^AC,MAR[ALA TITA	1/1	D

<b>Dio</b>	<b>Blok</b>	<b>Osnb</b>	<b>Podb</b>	<b>Brpl</b>	<b>Brsk</b>	<b>Naziv parcel</b>	<b>Kultura</b>	<b>Klasa</b>	<b>Povr{inaBr.prom.</b>
000	2372	1	32	59	DOM PENZIONERA	Kuja i zgrada	0	2 23	

**Pov. Ukupno:** 2 23

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA GRADAČAC  
Služba za geodetske  
poslove i katastar nekretnina

Broj: 07/5-30-1 ~~13818/09~~ <sup>13897/09</sup>  
Datum, 18.11.2009.

PREPIS POSJEDOVNOG LISTA 3679/01

Katastarski srez: Gradačac  
Katastarska općina: Gradačac I

Strana: 1

Kat.broj	Prezime i ime i adresa korisnika	Dio posjeda	SV	Sp.prom/god	Mjesto stan.
29803	FEDERALNI ZAVOD ZA MIO I PIO MOSTAR, DUBROVAČKA	1/1	D	186/04	400 000

Parcela Dio Osnov Pbr. Pln.Skc.	Naziv parcele	Naziv kulture	Površina Kl. ha a m2	Katastarski prihod	Prin. Spisak Pl.Sek. pr/g
2372 1 32 59	DOM PENZIONERA	Kuća i zgrada	2 23		347 2 186/04
			Ukupno:	2 23	

12 CRPC PL 347  
PAPROMIJENI BROJ



Pomoćnik  
općinskog načelnika  
*[Signature]*  
Durmišević Ferid, dipl.ing.geod



OPĆINSKA SLUŽBA ZA GEODETSKE  
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA  
GRADAČAC

Int. dost. knjiga br. ....

Broj: 07/5-30-1216/04

Datum: 23.12.2004.god



PREDMET: Federalni zavod za Miro i Piro, Mostar  
promjena posjedništva  
do Gradačaca

186/2004



PRIJAVA O PROMJENI NA ZEMLJIŠTU

K.O....: Gradačac I

FEDERALNI ZAVOD ZA MIO I PIO  
MOSTAR, DUBROVAČKA BB

OPĆINSKOJ GEODETSKOJ UPRAVI

Na osnovu čl.57. Zakona o promjeru i katastru zemljišta ("Sl.list SR BiH", br.14/78) podnosim ovu prijavu o promjeni na zemljištu.

Podaci o dosadašnjim posjednicima	P.l. Kat. Prezime i ime ili naziv posjednika Dio posjeda					
	br.					
	347 13584	D.S.SAVEZ PENZIONERA BIH OPŠT.ODBOR GRADAČAC, MARŠALA TITA			1/1	JMB:
Podaci o novim posjednicima	Novi 29803 3679	FEDERALNI ZAVOD ZA MIO I PIO MOSTAR, DUBROVAČKA BB			1/1	JMB:4227137790008
Vrsta promjene	PROMJENA POSJEDNIKA					
Podaci o parcelama	Stari pl.	Novi pl.	Plan	Br.parcele	Naziv parcele	Kul. K Površina
	347	Novi	32	2372	1 DOM PENZIONERA	002 2 23
Isprava-osnov promjene	RJEŠENJE O UPISU SUBJ.U SUD.REGISTAR br.Tt-810/01 od 28.12.01.g., RJEŠ.O UPISU PROMJ.PODAT.O SUBJ.UPI SA U SUD.REGIST.br.Tt-638/02 od 31.10.02.g.PRESUDA KANT.SUDA br.553/01 od 19.02.02.i VRHOV.SUDA br.PŽ-149/02 od					
Da li su nove parcele nesporne i prop.omeđene	08.07.2004.god. Dopuna zahtjeva br R-116 od 07.04.2004.god. Dopuna polniska br.07-30-36/03 od 27.02.2003.god.					

Gradačac 23.12.2004.godine

Služba za geodetske poslove i katastar nekretnina

*Z. Zivov*  
.....  
(podnosilac prijave)

Priljeno: 23.12.2004		
Broj	Prilog	Vrijed.
07/5-30-01216/04		

Uneseno u spisak primljenih prijava  
redni broj:..... 186/2004 god

*J. Vuković Kemel*  
.....  
(prijavu završio)

**RJEŠENJE**

*o upisu promjena podataka o subjektu upisa u sudski registar*

**ŽUPANIJSKI SUD MOSTAR**

(naziv i sjedište suda)

sucu-sudiji pojedincu **Častimir Mandarić**  
 (prezime i ime)

rješavajući po prijavi **FEDERALNI ZAVOD ZA MIROVINSKO I INVALIDSKO OSIGURANJE  
 FEDERALNI ZAVOD ZA PENZIJSKO I INVALIDSKO OSIGURANJE**  
 (naziv i sjedište subjekta upisa)

Mostar , Dubrovačka b.b.



koju zastupa **Marko Matić, privremeni ravnatelj** , u predmetu upisa  
 (prezime i ime)

u sudski registar **izmjena osobe ovlaštene za zastupanje** , a na temelju  
 (predmet upisa)

članka 40. Zakona o postupku za upis pravnih osoba u sudski registar ("Službene novine Federacije BiH", broj 4/2000),

dana **31.10.2002** godine, d o n i o j e

**RJEŠENJE**

1.U sudski registar ovog suda, kod subjekta upisa koji je registriran rješenjem broj **Tt-810/01** od **28.12.2001** godine, upisane su promjene podataka od značaja za pravni promet koje su sadržane u Registarskim listovima broj **6** koji se nalaze uz ovo rješenje i čine njegov sastavni dio.

2. Matični registarski broj subjekta upisa: **2-158**

3. Broj identifikacijske oznake: **2**

4. Datum upisa: **31.10.2002**

5. Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se

izjavljuje

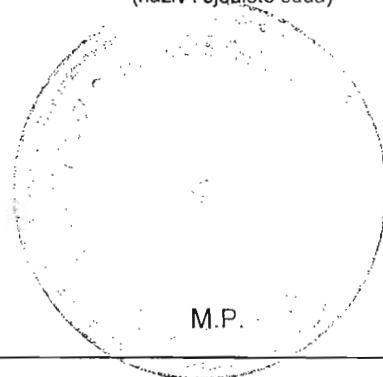
**VRHOVNI SUD FEDERACIJE BIH SARAJEVO**

(naziv i sjedište suda)

a podnosi se preko ovog suda.

6. Broj rješenja: **Tt-638/02**

Datum: **31.10.2002**



Sudac-sudija

**Častimir Mandarić**

Rješenje popunjava sud.

Prijepis rješenja

## REGISTARSKI LIST

**Podaci o osobi-licu ovlaštenom-ovlašćenom za zastupanje subjekta upisa u pravnom prometu u zemlji**

Broj i datum rješenja o upisu subjekta upisa u sudski registar	Tt-638/02 od: 31.10.2002 matični reg.broj: 2-158		Prilog broj 6
1 Ime i prezime osoba - lica ovlaštenih - ovlašćenih za zastupanje subjekta upisa i adresa prebivališta	Dužnost	Obim ovlaštenja - ovlašćenih osoba - lica	
Marko Matić , Sarajevo , Azize Šaćirbegović br. 24-JMBG: 0604945172684	privremeni ravnatelj	predstavlja i zastupa Federalni zavod sukladno Zakonu i Statutu	
2 Datum: 31.10.2002			Sudac-sudija Častimir Mandarić
Listi popunjava sud.	Prilog uz prijepis rješenja		



**RJEŠENJE**

*o upisu subjekta upisa u sudski registar*

**ŽUPANIJSKI SUD MOSTAR**

po

(naziv i sjedište suda)

sucu-sudiji pojedincu **Kata Zovko**

(prezime i ime)

rješavajući po prijavi **FEDERALNI ZAVOD ZA MIROVINSKO I INVALIDSKO OSIGURANJE  
FEDERALNI ZAVOD ZA PENZIJSKO I INVALIDSKO OSIGURANJE**

(naziv i sjedište subjekta upisa)

**Mostar, Dubrovačka b.b.**

koju zastupa **Božo Mišura, privremeni ravnatelj - direktor**, u predmetu upisa

(prezime i ime)

**Osnivanje javne ustanove - Federalni zavod za mirovinsko i invalidsko osiguranje**

u sudski registar a na temelju

(predmet upisa)

članka 40. Zakona o postupku za upis pravnih osoba u sudski registar ("Službene novine Federacije BiH", broj 4/2000),

dana **28.12.2001** godine, d o n i o j e

**RJEŠENJE**

1. U sudski registar ovog suda upisan je subjekat upisa koji ima firmu - tvrtku, odnosno naziv:

**FEDERALNI ZAVOD ZA MIROVINSKO I INVALIDSKO OSIGURANJE  
FEDERALNI ZAVOD ZA PENZIJSKO I INVALIDSKO OSIGURANJE**

**Sjedište : Mostar, Dubrovačka b.b.**

2. Temeljni-osnovni podaci o ovom subjektu upisa, koji su upisani u sudski registar, sadržani su u Registarskim listovima broj **1,2,4,6** koji se nalaze uz ovo rješenje i čine njegov sastavni dio.

3. Matični registarski broj subjekta upisa: **2-158**

4. Broj identifikacijske oznake: **2**

5. Datum upisa: **28.12.2001**

6. Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbu u roku od osam (8) dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se

izjavljuje **VRHOVNI SUD FEDERACIJE BIH SARAJEVO**

(naziv i sjedište suda)

a podnosi se preko ovog suda.

7. Broj rješenja: **Tt-810/01**

Datum: **28.12.2001**



Sudač-sudija

**Kata Zovko**

Rješenje popunjava sud.

Prijepis rješenja

**REGISTARSKI LIST**

**Podaci o firmi, odnosno nazivu, sjedištu  
i obliku subjekta upisa**

Prilog  
broj

1

Broj i datum rješenja o upisu subjekta upisa u sudski registar		Tt-810/01 od: 28.12.2001      matični reg.broj: 2-158
1	Firma - tvrtka, odnosno naziv subjekta upisa	FEDERALNI ZAVOD ZA MIROVISNKO I INVALIDSKO OSIGURANJE FEDERALNI ZAVOD ZA PENZIJSKO I INVALIDSKO OSIGURANJE
2	Sjedište subjekta upisa	Mostar , Dubrovačka b.b.
3	Skraćena oznaka firme-tvrtke	
4	Oblik subjekta upisa	javna ustanova
5	Predbilježba-predbilješka, zabilježba-zabilješka i ostali upisi	

Zakonom o organizaciji mirovinskog i invalidsko osiguranja Federacije BiH (Sl.novine F BiH br. 32/2001.) ustanovljen je Federalni zavod za mirovinsko i invalidsko osiguranje sa sjedištem u Mostaru. Federalni zavod formiran je reorganizacijom Društvenog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje Bosne i Hercegovine, sa sjedištem u Sarajevu, koji je upisan u sudski registar Kantonalnog suda u Sarajevu, matični reg.br. 4-174 i Zavoda mirovinskog i invalidskog osiguranja Mostar, koji je upisan u sudski registar Županijskog suda Mostar, matični reg.br. 5-52. (zatečeni nositelji osiguranja).

Zavod preuzima imovinu zatečenih nositelja osiguranja, stvari, prava, novac i ostala pokretna i nepokretna imovina s kojom raspolazu, zatečene uposlenike, te obveze.

Federalni Zavod je pravni sljednik Društvenog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje BIH sa sjedištem u Sarajevu i Zavoda mirovinskog i invalidskog osiguranja Mostar sa sjedištem u Mostaru, te preuzima sva njihova prava i obveze.



6

Datum: 28.12.2001

Sudac-sudija  
*Kata Zovko*  
Kata Zovko

# REGISTARSKI LIST

## Podaci o djelatnosti, odnosno poslovima subjekta upisa u zemlji

Broj i datum rješenja o upisu subjekta upisa u sudski registar	Tt-810/01 od: 28.12.2001 matični reg.broj: 2-158
--	--

1 Djelatnost, odnosno poslovi subjekta upisa u zemlji
---

75.300 Obvezno socijalno osiguranje

- \* obavlja sve poslove iz mirovinskog i invalidskog osiguranja sukladno Zakonu o organizaciji mirovinskog i invalidskog osiguranja Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl.Novine Federacije BiH" br.32/01), Zakona o mirovinskom i invalidskom osiguranju ("Sl.novine Federacije BiH" br.29/98.)
- \* Prikuplja doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje i isplaćuje mirovine
- \* Provodi postupak za ostvarivanje prava iz mirovinskog i invalidskog osiguranja
- \* Posluje sredstvima i imovinom Federalnog zavoda
- \* Obavlja i druge poslove sukladno zakonu i drugim propisima i aktima

2 Datum: 28.12.2001	 M.P.	Sudac-sudija  Kata Zovko
---------------------	---	---

List popunjava sud.

Prilog uz prijepis rješenja
-----------------------------



616

KANTONALNI SUD U TUZLI  
BROJ PS - 53/01  
TUZLA, 19.02.2002. godine

Prijeto: - 5 03 2002			
Org. jed.	Klasifik. oznaka	Rodni br.	Broj priloga

U IME FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE !

Kantonalni sud u Tuzli , u vijeću sastavljenom od sudija ovog suda Miralema Dizdarevića, kao predsjednika vijeća, te Đonlagić Milke i Mujanović Jasne, kao članova vijeća , rješavajući u pravnoj stvari tužitelja Društveni fond za penzijsko i invalidsko osiguranje BiH – Filijala Tuzla, zastupan po punomoćniku Čosić Sahidi, dipl.pravniku, protiv tuženika Udruženje penzionera Gradačac i Izeta Zukića iz Gradačca, zastupanih po zajedničkom punomoćniku Begović Kemal, advokatu iz Gradačca, te općine Gradačac, zastupane po općinskom pravobraniocu iz Gradačca, radi predaje u posjed – VSP 210.000,00 KM, donio je dana 19.02.2002. godine, u prisutnosti punomoćnika tužitelja i tuženika, nakon održane usmene, glavne i javne rasprave, sljedeću

P R E S U D U

I

Utvrđuje se da je tužitelj Društveni fond za penzijsko i invalidsko osiguranje BiH – Filijala Tuzla stvarni posjednik i vlasnik prostora zvanog Dom penzionera ,površine 217,8 m2 , izgrađenog na zemljištu označenog po novom primjeru K.Č. broj 2372/1 , površine 223 m2 K.O. Gradačac , a po starom primjeru označeno kao K.Č. br. 13/109, bašča i vrt u čaršiji 325 m2 , K.O. Gradačac , broj Z.K. uloška 4 , te se Udruženje penzionera općine Gradačac ima brisati iz posjedovnog lista broj 347/01 K.O. Gradačac I koje je upisano bez dokumentacije , te su tuženici dužni priznati i trpjeti da se tužitelj uknjiži kao vlasnik i posjednik prostora izgrađenog na tom zemljištu i upiše u zemljišnim knjigama kao vlasnik u katastarskom operatu sa dijelom 1/1, kao i da prvotuženik i drugotuženik tužitelju naknade troškove parničnog postupka u iznosu od 2000,00 KM , a sve ovo u roku od 15 dana , po pravosnažnosti presude , pod prijetnjom prinudnog izvršenja .

II

Sa zahtjevom da se trećetuženik-općina Gradačac obaveže na naknadu troškova parničnog postupka , tužitelj se odbija .

Obrazloženje

U tužbi , podnesenoj 31.03.1999.godine , prvobitno protiv udruženja penzionera općine Gradačac i Izeta Zukića iz Gradačca , a tokom postupka pred općinskim sudom u Gradačcu , proširenoj i prema općini Gradačac , podneskom od 01.12.2000.godine , po kojoj se trećetuženik – općina Gradačac upustio u raspravljanje i pred općinskim sudom u Gradačcu , kao i pred ovim sudom , po oglašavanju općinskog suda u Gradačcu stvarno nenadležnim i

ustupanju spisa ovom sudu na stvarnu nadležnost , nakon što je tužitelj na raspravnom zapisniku od 24.01.2001. godine označio vrijednost spora u visini od 210.000,00 KM , a tuženici se nisu protivili istaknutoj vrijednosti spora , tužitelj Društveni fond za penzijsko i invalidsko osiguranje BiH-filijala Tuzla , uz dopunu izvršenu na raspravnom zapisniku , od 19.02.2002. godine , postavio je i precizirao tužbeni zahtjev kao u izreci ove presude ( uz korekciju očigledne greške u označavanju K.Č. po novom premjeru , jer je u pismenom podnesku od 10.09.2001. godine , pogrešno naveo oznaku K.Č. po novom premjeru , tako što je umjesto oznake novog premjera K.Č. broj 2372, stavio oznaku K.Č. 13584 , što je tužitelj ,kao očiglednu grešku naveo i u svom podnesku , od 19.02.2002.godine ) . Putem svog punomoćnika , tužitelj je predložio da se ovako postavljeni i precizirani tužbeni zahtjev usvoji , te da se tuženici obavežu i na naknadu troškova parničnog postupka u visini takse na tužbu i presudu , a prema utvrđenoj vrijednosti spora .

Svoj tužbeni zahtjev tužitelj temelji na činjenici da je na osnovu odluke Skupštine osnovne zajednice penzijsko-invalidskog osiguranja ( u daljem tekstu , skraćeno: PIO)

Od 07.07.1976. godine o izgradnji stambene zgrade za uživaocce prava iz PIO osnovne zajednice Gradačac , kao i prostora za društvene potrebe i dnevni boravak uživalaca prava , 04.11.1976. godine , sklopljen ugovor o udruživanju sredstava između Zajednice PIO BiH-osnovna zajednica Gradačac i Zajednice za izgradnju i gazdovanje stambenim i poslovnim zgradama Gradačac .

Tim sporazumom , u članu 7, utvrđeno je da prava vlasništva stiče osnovna zajednica Gradačac na prostoru za društvenu aktivnost i dnevni boravak penzionera . Istim sporazumom se osnovna zajednica obavezuje da će prostor nad kojim je stekla pravo vlasništva dodijeliti na korištenje Savezu penzionera Gradačac .

Kako su Osnovne zajednice ukinute statutarnom odlukom o izmjenama i dopunama statuta SIZ PIO BiH od 1988.godine , a Društveni Fond PIO BiH Sarajevo je pravni sljedbenik SIZ PIO BiH od 31.12.1991.godine , tužitelj je vlasnik navedenog prostora , što i jeste suština tužbe i tužbenog zahtjeva .

Na tužbu i njene navode , tuženici : Udruženje Penzionera Gradačac i Izet Zukić , očitovali su se pismenim podnescima od 29.11.1999.godine , 04.12.2000.godine i 18.02.2002.godine , kod kojih su , preko svog zajedničkog punomoćnika , ostali tokom održanih rasprava , kao i prilikom zaključenja glavne rasprave .

Ovi tuženici , ističu , da je prvotužena : Udruženje Penzionera Gradačac, upisana u evidencijama katastra u pl. br. 347/01 za K.O. Gradačac I kao posjednik kuće i zgrade u površini od 223 m2 koja se nalazi na katastarskoj čestici K.Č. broj 2372/1 K.O. Gradačac I .Prilikom novog premjera na prvotuženu je upisana postojeća zgrada zbog toga što je prvotužena izgradila postojeću poslovno-stambenu zgradu isključivo od svojih sredstava . Naime, o izgradnji poslovno-stambene zgrade postoji ugovor koji je zaključen 04.10.1976. godine u Gradačcu između osnovne zajednice Gradačac i zajednice za izgradnju i gazdovanje stambenim i poslovnim zgradama Gradačac .

Predmet tog ugovora je bilo udruživanje sredstava stambenog fonda za izgradnju stanova za penzionere sa odgovarajućim prostorom za društvene aktivnosti , za dnevni boravak penzionera i invalida rada . Prema navedenom ugovoru , u članu 3 , uređeno je da će Osnovna zajednica penzionera Gradačac udružiti sredstva u iznosu od 2.100.000,00 dinara , od čega će 700.000,00 dinara obezbjediti iz vlastitih sredstava , a 1.400.000,00 dinara će obezbjediti po osnovu kredita kod Privredne banke Sarajevo –Filijala Tuzla , a da će preostali dio sredstava u iznosu od 1.494.903,23 dinara obezbjediti zajednica za gazdovanje Gradačac , koja , prema čl. 7 istog ugovora, ima pravo zadržati 4 stana , a prvotuženik na četiri jednopoisobna stana sa prostorom za društvenu aktivnost i dnevni boravak penzionera . Isto tako , u članu 8 je

regulisano da će stanovi biti podijeljeni korisnicima prava iz penzijskog i invalidskog osiguranja, a prostor za društvenu aktivnost i dnevni boravak penzionera i invalida rada-Savezu penzionera i Savezu invalida Gradačca . S obzirom na sve izloženo , prvotuženik nalazi da je vlasnik na pomenutom poslovnom prostoru za društvenu aktivnost i dnevni boravak penzionera i invalida . To što je udruženje građana penzionera Gradačac dobilo izvjesni dio sredstava za rekonstrukciju poslovnog prostora od Zajednice PIO BiH –Filijala Tuzla , ne upućuje da je zajednica PIO BiH –Filijala Tuzla vlasnik tog poslovnog prostora , kao ni činjenica da je potpisnik predmetnog ugovora o udruživanju sredstava bio direktor Filijale Tuzla .

Prvotuženik nalazi da ima svojstvo pravnog lica , pa da nema smetnje da se u katastarskoj evidenciji vodi kao posjednik na predmetnom poslovnom prostoru . Okolnost da se zemljište u gruntovnici vodi na općini Gradačac , nije smetnja , pošto se o gazdovanju nad stanovima u društvenoj svojini prije bavio SIŽ stanovanja , a sada Javno Preduzeće koje je formirala općina Gradačac i tek , kada bude , na pomenutoj poslovno-stambenoj zgradi ustanovljena etažna svojina , shodno tome će i zemljište pod njom imati precizno određene suvlasnike .

Što se tiče drugotuženika , Zukić Izeta , isti se pridružuje tvrdnjama i navodima prvotuženika i osporava tužbeni zahtjev iz istih razloga kao i prvotuženik , jer je u zakupodavnom odnosu sa prvotuženikom .

Ostajući kod odgovora na tužbu , prvotuženik i drugotuženik , putem zajedničkog punomoćnika , na ročištu za glavnu raspravu , održanom 19.02.2002.godine , predložili su da se tužbeni zahtjev odbije u cijelosti , te da se tužitelj obaveže da prvotuženiku i drugotuženiku naknadi troškove parničnog postupka prema troškovniku kojeg će njihov punomoćnik dostaviti u roku od 5 dana od dana zaključenja glavne rasprave .

Općinski pravobranilac Gradačac , kao zakonski zastupnik trećetuženika-Općine Gradačac , ne osporava pravo vlasništva i raspolaganja tužitelja na izgrađenoj zgradi Doma penzionera u općini Gradačac , ali je osporio pravo vlasništva na zemljištu na kome je podignuta ta zgrada , s tim da tužitelj ima pravo trajnog korištenja tog zemljišta .

Ostajući kod ovih navoda , zakonski zastupnik trećetuženika ,ostavio je sudu da donese odluku prema stanju u spisu , ne postavljajući pri tome zahtjev za naknadu troškova parničnog postupka .

Cijeneći rezultate rasprave i provedene dokaze , sud je donio presudu kao u izreci , iz sljedećih razloga :

Na temelju odluke Skuštine osnovne zajednice penzijskog i invalidskog osiguranja Gradačac od 07.07.1976. godine , a donesene u skladu sa odredbama čl.210 stav 2. tačka 1 Statuta Zajednice PIO BiH («Službeni list SR BiH « , broj 9/76 ) i člana 9 Pravilnika o obezbjeđivanju , usmjeravanju i upotrebi sredstava za rješavanje stambenih potreba uživalaca prava iz penzijskog i invalidskog osiguranja , zaključen je dana 04.11.1976.godine ugovor između Zajednice PIO BiH – Osnovne zajednice Gradačac i Zajednice za izgradnju i gazdovanje stambenim i poslovnim zgradama Gradačca o udruživanju sredstava stambenog fonda za izgradnju stanova za penzionere . Prema čl.1 tog ugovora , cilj udruživanja sredstava bila je izgradnja stambenog objekta sa osam jednoiposobnih stanova i odgovarajućeg prostora za društvene aktivnosti i dnevni boravak penzionera i invalida , od čega bi shodno odredbama člana 7 , četiri jednoiposobna stana i prostor za društvenu aktivnost i dnevni boravak penzionera , pripadali Osnovnoj zajednici PIO Gradačac .

Ove činjenice ne osporava ni tužitelj , kao ni činjenicu da je po navedenom ugovoru , shodno članu 3 , Osnovna zajednica PIO Gradačac udružila iznos od 2.100.000,00 dinara , od čega 700.000,00 dinara vlastitih sredstava , a 1.400.000,00 dinara iz sredstava dobijenih po osnovu kredita kod Privredne banke Sarajevo – Filijala Tuzla .

Također , tužitelj ne spori ni raspodjelu stanova na koju je u smislu člana 8 ugovora imala pravo Osnovna zajednica PIO Gradačac i koju je izvršila u skladu sa svojim samoupravnim aktima , kao i pravo nesmetanog korištenja prostora namijenjenog za društvene aktivnosti i dnevni boravak penzionera i invalida rada pri Savezu penzionera i Savezu invalida rada Gradačac , pod uslovima utvrđenim od strane Skupštine osnovne zajednice PIO Gradačac , pa dakle , i pravo da za svoje potrebe , prostor , namijenjen za naveden svrhe , izdaje u zakup , kao što je to bio slučaj izdavanja dijela tog prostora drugotuženiku Zukić Izetu u zakup u periodu od 20.01.1997.godine do 31.12.1999.godine u ugostiteljske svrhe , a koji je u periodu od 15.09.1987.godine do 20.01.1997. godine –dana otvaranja ugostiteljske djelatnosti , bio u radnom odnosu kod prvotuženika – Udruženja građana penzionera Općine Gradačac .

Prema ugovoru , zaključenom 07.03.1990. godine između SIZ PIO BiH i GIP «Bosna» Gradačac , izvršeno je izvođenje građevinsko – zanatskih i elektro instalaterskih radova na proširenju prostora kluba penzionera .

Punomoćnik prvotuženika i drugotuženika ne spori činjenicu da su ugovor o udruživanju sredstava od 04.11.1976. godine i o izvođenju građevinsko-zanatskih i elektro – instalaterskih radova na proširenju prostora kluba penzionera , potpisali i to :

prvi , ispred Osnovne zajednice PIO Gradačac , tadašnji direktor Filijale Tuzla , a drugi : ispred SIZ PIO BiH , tadašnji direktor RJ Stručne službe SIZ PIO BiH – filijala Tuzla .

Tačno je , da je prema prepisu posjedovnog lista 347/01, izdatog od strane općinske uprave za geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Gradačac , broj : 08/5- 30-1-201/99 od 18.01.1999.godine , Društveni Savez penzionera BiH – Općinski odbor Gradačac , upisan kao posjednik sa 1/1 na objektu Dom penzionera , te da je na zahtjev općinskog suda Gradačac , da navedena služba , pojasni kada i po kom osnovu se Savez penzionera BiH Gradačac uknjižio kao posjednik u katastru , ta služba , u istorijatu posjeda K.Č. br. 2372/1 (13/109 K.O. Gradačac) K.O. Gradačac I , pojasnila da se po staroj katastarskoj evidenciji , od revizije , K.Č. br. 13/109 zv. u čaršiji , površine 325 m<sup>2</sup> vrta , druge klase u K.O. Gradačac , vodila kao posjed Jašarević (Mujage) Rizaha iz Gradačca , do novog premjera , bez promjene .

Po novom premjeru , koji je 03.01.1980. godine stupio na snagu , to zemljište je upisano kao K.Č. broj 2372/1. zv. Dom penzionera , površine 223 m<sup>2</sup> kuća i zgrada u K.O. Gradačac I , kao posjed Društvenog saveza penzionera BiH – Općinski odbor iz Gradačca , bez dokumentacije , te da je navedeno stanje do sada nepromijenjeno .

U vrijeme , kada je bio zaključen ugovor o udruživanju sredstava stambenog fonda za izgradnju stanova za penzionere (04.11.1976. godine) , iz kojeg prvotuženik izvodi svoje pravo vlasništva na predmetni Dom penzionera u Gradačcu , u primjeni je bio zakon o penzijskom i invalidskom osiguranju SR BiH («Sl. List SR BiH» broj 36/72).

U skladu sa članom 116 navedenog zakona , kojim je uređeno da prava iz penzijskog i invalidskog osiguranja , osiguranići ostvaruju u samoupravnim interesnim zajednicama penzijskog i invalidskog osiguranja ( u daljem tekstu skraćeno : SIZ PIO BiH ) , statutom Zajednice penzijskog i invalidskog osiguranja BiH ( «Sl.list SR BiH», broj 8/73) osnovana je zajednica penzijskog i invalidskog osiguranja BiH , koja je prema rješenju Okružnog privrednog suda u Sarajevu , br. US 46/73 , od 16.04.1973.godine , registrovana za područje BiH , u skladu sa odredbama člana 3,4 i 149 navedenog statuta , kao organizacioni dijelovi , osnovane su osnovne zajednice za područja opština . Osnovne zajednice su egzistirale do 1988.godine , kada su ukinute statutarnom odlukom o izmjenama i dopunama statuta SIZ PIO BiH ( «Sl. List SR BiH», broj 46/88) .



Zakonom o penzijskom i invalidskom osiguranju («Sl.list SR BiH « br. 38/90), predviđeno je (član 2) da osiguranici i korisnici prava iz penzijskog i invalidskog osiguranja ,svoja prava uređuju i ostvaruju u Društvenom fondu za penzijsko i invalidsko osiguranje BiH (u daljem tekstu , skraćeno : DF PIO BiH) . Prema članu 136 navedenog zakona , danom početka rada Fonda prestaje sa radom SIZ PIO BiH , a pored ostalog Fond preuzima i sva sredstva SIZ PIO BiH .

Rješenjem Osnovnog suda udruženog rada Sarajevo , br. : U/I 6028 od 31.12.1991.godine upisan je u sudski registar Društveni Fond PIO BiH kao pravni sljednik SIZ PIO BiH .

Statutom DF PIO BiH («Sl.list SR BiH» ,br. 25/91) ,predviđeno je da pored ostalog svu nepokretnu i pokretnu imovinu zajednice preuzima Fond sa danom početka svog rada .

Uvidom u rješenje Višeg suda Sarajevo , broj : UF/I 739/95 od 06.03.1996. godine , utvrđeno je , da je povodom zahtjeva DF PIO BiH , podnesenog 27.02.1996. godine , stavljeno van snage rješenje tog suda , broj : UF/I 739/95 od 10.10.1995. godine kojim je bilo izvršeno brisanje iz sudskog registra DF PIO BiH , tako da je ovim rješenjem uspostavljeno pravno stanje prije izvršenog brisanja , to jest poново uspostavljeno stanje po rješenju Osnovnog suda udruženog rada Sarajevo , broj : U/I 6028 od 31.12.1991. godine .

Dakle , naprijed navedenim rješenjem Višeg suda u Sarajevu , nastavljen je pravni kontinuitet DF PIO BiH , koji je bio prekinut za vrijeme ratnog stanja , a na temelju čl.1. stav 1. tačka 9. Zakona o prestanku rada fondova i zavoda ( «Sl.list R BiH» , broj: 27/93) , pa kako je , prema odluci o ukidanju ratnog stanja od stane Predsjedništva R BiH («Sl.list R BiH» , broj 50/95) otpao razlog za brisanje navedenog Fonda , sa prestankom tog razloga , ponovo je upostavljeno pravno stanje , kakvo je bilo prije izvršenog brisanja DF PIO BiH .

I u vrijeme podnošenja tužbe ( 31.03.1999. godine ) , pravni status se nije promijenio , te se kao tužitelj pojavljuje DF PIO BiH – Filijala Tuzla .

Obzirom na činjenicu da su osnovne zajednice PIO , pa time i osnovna zajednica PIO Gradačac ukinute statutarnom odlukom o izmjenama i dopunama statuta SIZ PIO BiH («Sl.list SR BiH» br. 46/88) , te da je novim zakonom o penzijskom i invalidskom osiguranju («Sl.list SR BiH» , broj 38/90 – čl. 2) osnovan Fond PIO BiH i da je Statutom DF PIO BiH ( «Sl.List SR BiH» br. 25/91) ,uređeno da Fond kao pravni sljednik preuzima svu nepokretnu i pokretnu imovinu SIZ PIO BiH , tužitelj je to pravo, zasnovano izravno na zakonu , stekao sa danom početka svog rada , a to je dan upisa u sudski registar Osnovnog suda udruženog rada Sarajevo , broj: U/I 6028 od 31.12.1991. godine i taj kontinuitet je nastavljen i u vrijeme utuženja .

Dakle , u pitanju su ovlaštenja stvarno pravnog karaktera , zasnovana na zakonu pa se stoga prvotuženik i drugotuženik ne mogu protiviti na uspostavljanju stvarno pravnih ovlaštenja na objektu zvanom Dom penzionera u Gradačcu , u korist tužitelja , pa sljedstveno navedenom , udruženje penzionera općine Gradačac , koje je upisano u posjedovnom listu 347/01 K.O. Gradačac I , bez dokumentacije , ima se brisati iz istoga , a tužitelj biti upisan kao stvarni posjednik i vlasnik prostora zvanog Dom penzionera , površine 217,8 m2 , izgrađenog na zemljištu označenom po novom premjeru kao K.Č. broj 2372/I , površine 223 m2 K.O. Gradačac I , a po starom premjeru , označenom kao K.Č. broj 13/109 bašča i vrt u čaršiji 325 m2 K.O. Gradačac , u Z.K. ulošku broj 4 , te su tuženići dužni priznati i trpjeti da se tužitelj uknjiži kao vlasnik i posjednik prostora izgrađenog na tom zemljištu i upiše u zemljišnim knjigama kao vlasnik u katastarskom operatu sa dijelom 1/1 .

To što je tužitelj za uspostavu navedenog prava posegao tek u 1999. godini , ne mijenja na suštini , jer se prava stvarno pravnog karaktera mogu uvijek tražiti , obzirom da ista ne zastarijevaju .

Uspostavljanjem vlasničko-pravnog odnosa u korist tužitelja , na prostoru zvanom Dom penzionera u Gradačcu , i dalje se ne dira u prava prvotuženika i drugotuženika jer prvotuženik i dalje može koristiti prostor namijenjen za društvene aktivnosti i dnevni boravak penzionera i invalida rada općine Gradačac , a tužitelj , svojom tužbom, ne uskraćuje i dalje mogućnost prvotuženiku-udruženju penzionera općine Gradačac da navedeni prostor , u cilju bolje ekonomske eksploatacije , može izdavati pod zakup u skladu sa odgovarajućim propisima (Zakona o zakupu poslovnih prostorija ) .

Obzirom da tužitelj priznaje da je zemljište na kojem je izgrađen predmetni objekat , prema zemljišno-knjižnom izvratku , broj 126/99 za katastarsku općinu Gradačac , a upisano u Z.K. uložak 4 i to parcela označena sa K.C. 13/109 bašča i vrt u čaršiji , površine 325 m2 (po starom premjeru) , a što po novom premjeru odgovara kao K.C. 2372/1 , površine 223 m2 , upisano u K.O. Gradačac I , uknjiženo kao opštenarodna imovina sa pravom svojine 1/1 , ovom presudom ne dira se ni u vlasnička prava Općine Gradačac , čije je imovinsko-pravne interese zastupao Općinski pravobranilac .

Obzirom na uspjeh u sporu i utvrđenu vrijednost , sud je tužitelju priznao zahtijevane troškove parničnog postupka i to : na ime takse na tužbu , iznos od 1000,00 KM , isti iznos takse na presudu , ili ukupno 2000,00 KM , shodno članu 47 tarifni broj 1 i 2 , Zakona o sudskim taksama («Sl.novine TPK» broj 13/97) i obavezao prvotuženika i drugotuženika na plaćanje ovih troškova u jednakim dijelovima .

Kako trećetuženik-općina Gradačac , spada u krug lica iz člana 11 naprijed navedenog zakona , valjalo je tužitelja sa zahtjevom za naknadu troškova parničnog postupka u odnosu na trećetuženog odbiti , kao u stavu II izreke.

Imajući u vidu uspjeh prvotuženika i drugotuženika u ovom sporu, sud o troškovima njihovog punomoćnika nije ni odlučivao.

Odluka o troškovima parničnog postupka , temelji se na odredbama člana 144 i 151 ZPP-a.



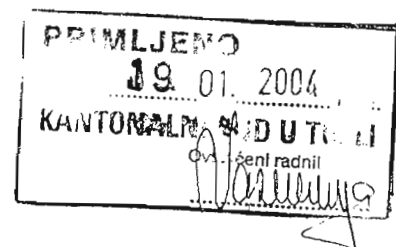
~~U tačnost presude~~  
~~potpisali sudski službenici~~  
PREDSJEDNIK VIJEĆA

Dizdarević Miralem

POUKA : Protiv ove presude dozvoljena je žalba Vrhovnom sudu Federacije BiH , u roku od 8 dana od dana prijema iste , putem ovog suda , u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke

616

VRHOVNI SUD  
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE  
PŽ-149/02  
Sarajevo, 8.1.2004. godine



U IME FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE !

Vrhovni sud Federacije Bosne i Hercegovine u Sarajevu u vijeću sastavljenom od sudija Pere Zelića kao predsjednika vijeća, Milke Mitrović i Emine Bahtijarević, kao članova vijeća, u pravnoj stvari tužitelja Društvenog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje BiH-Filijala Tuzla koga zastupa punomoćnik Čosić Sahida, protiv tuženih Udruženja penzionera Gradačac i Izeta Zukića iz Gradačca, oba zastupana po punomoćniku Begović Kemal advokatu iz Gradačca, te Općine Gradačac koju zastupa Općinski pravobranilac iz Gradačca, radi predaje u posjed nekretnina, v.sp. 210.000 KM, odlučujući o žalbi prvotuzenog protiv presude Kantonalnog suda u Tuzli broj Ps-53/01 od 19.2.2002. godine, na sjednici održanoj 8.1.2004. godine donio je slijedeću:

### PRESUDA

Žalba se odbija i prvostepena presuda potvrđuje.

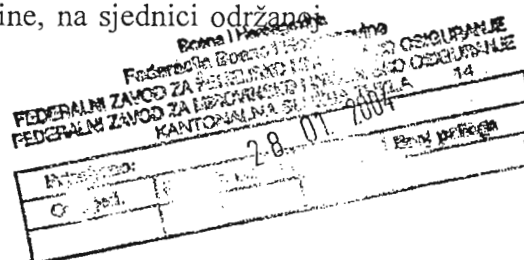
### Obrazloženje

Prvostepenom presudom u stavu I utvrđeno je da je tužitelj posjednik i vlasnik prostora zvanog "Dom penzionera" površine 217,8 m<sup>2</sup>, izgrađenog na parceli novog premjera k.č. broj 2372/1 površine 223 m<sup>2</sup>, K.O. Gradačac, odnosno parceli starog premjera k.č. broj 13/109 zv "Bašča i vrt u čaršiji" površine 325 m<sup>2</sup>, K.O. Gradačac, zk. ul. broj 4., naloženo da se prvotuzeni briše kao posjednik iz posjedovnog lista br. 347/01 K.O. Gradačac, te da tuženi trpe da se tužitelj upiše kao vlasnik sporne nekretnine u zemljišnoj knjizi i posjednik u katastru sa 1/1 te da prvo i drugo tuženi tužitelju naknade troškove parničnog postupka od 2.000 KM. U stavu II izreke tužitelj je odbijen sa zahtjevom da se i treće tužena Općina Gradačac obaveže na nakandu troškova parničnog postupka.

Protiv ove presude i to stava I izreke žali se prvotuzeni zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava.

Žalba nije osnovana.

Prvotuzeni u žalbi samo ponavlja svoje tvrdnje date tokom postupka da je on investitor postojećeg poslovnog objekta i parcele na kojoj se objekat nalazi, da to slijedi iz ugovora od 4.11.1976. godine i da je to stoga njegova imovina.



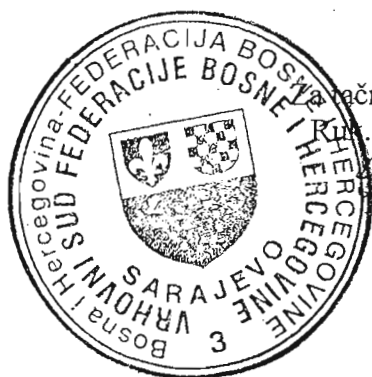


Ovi navodi ne stoje, a prvostepeni sud je dao adekvatne razloge zašto nalazi da je upravo tužitelj vlasnik i posjednik postojećeg objekta i zemljišta - parcele novog premjera k.č. broj 2372/1 iz pl. 347/01 odnosno parcele starog premjera k.č. broj 13/109 iz zk.ul. broj 4., sve K.O. Gradačac. Razloge koje je dao prvostepeni sud za svoju odluku prihvata i ovaj sud, jer upravo iz dokaza na koje se prvotuženi poziva tj. iz ugovora od 4.11.1976. godine o udruživanju sredstava radi zajedničke gradnje slijedi da prvotuženi nije bio ugovorna strana, već je to bila Zajednica penzijskog i invalidskog osiguranja BiH – Osnovna zajednica Gradačac sa jedne strane, te Zajednica za izgradnju i gazdovanje stambenim i poslovnim zgradama Gradačac sa druge strane. Zajednica penzijskog i invalidskog osiguranja BiH se stupanjem na snagu Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju ("Sl. list SR BiH", broj 38/90) preimenovala u Društveni fond za penzijsko i invalidsko osiguranje BiH (član 2. i član 136.) pa je, dakle, vlasnik spornog Doma penzionera u Gradačcu odnosno parcele novog premjera k.č. 2372/1 kuće i zgrade površine 223 m<sup>2</sup>, K.O. Gradačac tužitelj, a ne prvotuženi.

Stoga je prvostepeni sud pravilno primjenio materijalno pravo (član 49. stav 1. Zakona o vlasničko-pravnim odnosima) kad je obavezao prvotuženog i ostala dva tužena da trpe da se tužitelj u javnim knjigama upiše kao vlasnik odnosno posjednik spornih nekretnina sa 1/1, kao i da mu prvo i drugo tuženi naknade troškove parničnog postupka.

Zbog toga žalba prvotuženog nije osnovana, pa ju je primjenom odredbe člana 226. sada važećeg ZPP-a valjalo odbiti kao neosnovanu i prvostepenu presudu potvrditi.

Predsjednik vijeća  
Pero Zelić, s.r.



vačnost opravka tvrdi  
Rup. sudske pisarnice,  
Fikreta Čehić

IZVORNO :

POSTALNO BEZ  
KOVERTI PLIČKO  
KURIRA 220

BOSNA I HERCEGOVINA – FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
FEDERALNI ZAVOD ZA PENZIJSKO/MIROVINSKO I  
INVALIDSKO OSIGURANJE – M O S T A R  
KANTONALNA ADMINISTRATIVNA SLUŽBA T U Z L A

Broj: R-616  
Tuzla, 07.04.2004. godine

Republika Bosna i Hercegovina  
OPĆINA GRADAČAC  
OPĆINSKA SLUŽBA ZA GEODETSKE  
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA  
Prijemni broj: 09-04.2004

Org. jed.	Broj	Priilog	Vrijednost
044	30	70	2004

OPĆINA GRADAČAC

- Općinska služba za geodetske poslove i katastar nekretnina -

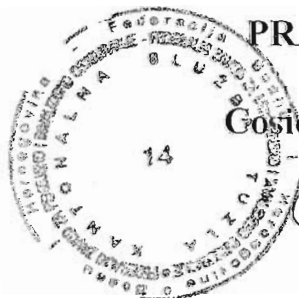
GRADAČAC

**PREDMET:** Dopuna zahtjeva za uknjižbu  
Dom penzionera Gradačac.-

Po Vašem zahtjevu dostavljamo Vam ovjerene kopije presuda i Rješenja o upisu u registar, da biste izvršili knjiženje i u Vašoj evidenciji tj. prenijeli pravo posjeda, a po zahtjevu od 18.02.2004. godine.

**PRILOG:**

- Ovjerene presude,
- Rješenje,
- Vaš podnesak.-



**PRAVNI REFERENT,**

Gošić Sahida, dipl. pravnik

*Gošić Sahida*

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA GRADAČAC  
Općinska služba za geodetske poslove  
i katastar nekretnina

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
FEDERALNI ZAVOD ZA PENZIJSKO I MIROVINSKO OSIGURANJE  
FEDERALNI ZAVOD ZA MIROVINSKO I INVALIDSKO OSIGURANJE  
KANTONALNA ADMINISTRATIVNA SLUŽBA TUZLA

Priloga: - 4 U.S. 2004			
Org. jed.	Klasifik. oznaka	Broj i dat. izd.	Broj priloga

Broj : 07-30-36/03  
Datum, 27.02.2003.god.

FEDERALNI ZAVOD ZA PENZIJSKO/MIROVINSKO I  
INVALIDSKO OSIGURANJE – MOSTAR  
KANTONALNA ADMINISTRATIVNA SLUŽBA T U Z L A

T U Z L A

PREDMET : Dopuna podneska .

VEZA : Vaš zahtjev broj R-616 od 18.02.2004. godine .

Da bih udovoljili Vašem zahtjevu i k.č. broj 2372/1 zv.Dom penzionera , kuća i zgrada 223 m<sup>2</sup> u K.O. Gradačac I u našoj evidenciji upisali na Vas-Zavod , neophodna je originalna ili na sudu ovjerena kopija dokumentacije. Vraćamo Vam neovjerene kopije dostavljene nam dokumentacije – Presudu Kantonalnog suda u Tuzli br. Ps-53/01 od 19.02.2002.god. , Presudu Vrhovnog suda Federacije BiH br. Pž-149/02 od 08.01.2004.god., te Rješenje o upisu subjekta upisa u sudski registar. Navedene kopije neophodno je ovjeriti na sudu radi vjernosti originalima i kao takve sa Obavijesti-matičnim brojem- dostaviti nam ih, kako bi smo izvršili traženo knjiženje u našoj evidenciji tj. prenijeli pravo posjeda.  
Za prenos vlasništva nevedenih nekretnina , neophodno je da se obratite Z.K. Uredu koji je pri Općinskom sudu u Gradačcu.

Prilog : Presude sa Rješenjem.



POMOĆNIK  
NAČELNIKA OPĆINE  
*H. Muhamedović Fadil*  
H. Muhamedović Fadil

B O S N A I H E R C E G O V I N A  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA GRADAČAC  
Služba za geodetske  
poslove i katastar nekretnina

Broj: 07/5-30-1 00003/2004  
Datum, 30.12.2004.godine  
Katastarski srez: Gradačac  
Katastarska općina: Gradačac I

Strana: 1

R J E Š E N J E

o provođenju promjena u katastarskom operatu, na osnovu člana 60. stav 3. Zakona o premjeru i katastru zemljišta ("Službeni list SR BiH" broj: 14/78, 12/87, 26/90, i "Službeni list R BiH", broj: 4/93 i 13/94).

1. U katastarskom operatu koji se vodi kod ovog organa mijenja se upisano stanje i to:

a) Stanje prije promjene

P.l.	Kat.br.	Korisnik, vlasnik ili posjednik	Adresa stanovanja	Dio posjeda
347	13584	D.S.SAVEZ PENZIONERA BIH OPŠT.ODBOR GRADAČAC,	MARŠALA TITA	1/1

Broj parcele	Naziv parcele	Naziv kulture	Kl.	Površina	Prihod P.L.
2372	1 DOM PENZIONERA	Kuća i zgrada	2	23	347

b) Stanje poslije promjene

P.l.	Kat.br.	Korisnik, vlasnik ili posjednik	Adresa stanovanja	Dio posjeda
3679	29803	FEDERALNI ZAVOD ZA MIO I PIO	MOSTAR, DUBROVAČKA	1/1

Broj parcele	Naziv parcele	Naziv kulture	Kl.	Površina	Prihod P.L.	Prip
2372	1 DOM PENZIONERA	Kuća i zgrada	2	23	3679	347

2. Novoutvrđeno stanje primjenjivat će se za razrez poreza iz ličnog dohotka od poljoprivredne djelatnosti od 01.01.2005.godine.

O B R A Z L O Ž E N J E

Promjene navedene u dispozitivu ovog rješenja utvrđene su i provedene u katastarskom operatu na osnovu primljenog zahtjeva-rješenja zavedenog pod st.prom. br. 186 od 23.12.04.godine, a na osnovu prijave, promjena posjednika

Protiv ovoga rješenja može se najaviti žalba Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ovom organu, a može se izjaviti i na zapisnik. Žalba se taksira sa 10,00 KM. taksenih maraka po Tarifnom broju 2. Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list R BiH" br. 5/95, 9/95, 2/96 i 16/96) Republičkih administrativnih taksa

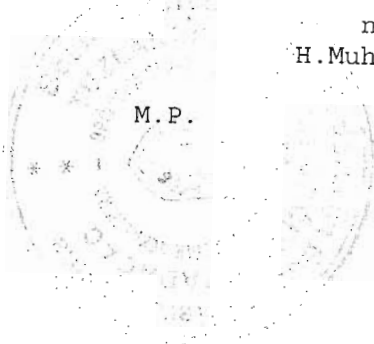
Dostaviti:

- 1. 13584 D.S.SAVEZ PENZIONERA BIH OPŠT.ODBOR  
GRADAČAC, MARŠALA TITA
- 2. 29803 FEDERALNI ZAVOD ZA MIO I PIO  
MOSTAR, DUBROVAČKA

3.

i A r h i v i

Pomoćnik  
načelnika općine  
H.Muhamedović Fadil, s.r.



POVRATNICA

POVRATNICA

POŠILJATELJ: KATASTOR

Oznaka spisa: 186/04-014

EV: .....

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
mostar

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: .....

FE

D.S. SAVEZ PENZIONERA BIH

MARŠALA TITA

mostar

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

- KATASTOR -

mostar



2-616

05.05.2004.

- isao u gradnjenu cu
- zadaci na km 13/109 sa demarkacionom - tu
- napravi i bloku parcelacionu za "A" list
- poslati dopis za dozvolu iznos. i gradjevinske

Postarima pi  
kod pošte 75101



- 14.12.2004,
- nazivati telefonom za JMB
- upozoriti prijatelje - skrbima



OPREMA GRADACIJE  
- Opremska služba za geodetske poslove  
i katastar nekretnima

R  
75101 TUZLA  
№ 15615

76250 GRADACIJE

P10-TUZLA tel. br. 283-013

JMB 281004

224-605  
224-068  
152-042

1007

Politička općina/opština: **GRADAČAC**

NAR i RZ BROJ: **028-0-  
NAR-09-  
005 060**

Katastarska općina/opština: **SP\_GRADAČAC**

ZK uložak: **1152**

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
2.	13/109	U čaršiji; Bašča (vrt) --- 03 25	---	03	25	Dana, 17.1.2007. preuzeto iz zemljišnoknjižnog uloška broj 4 iste katastarske opštine

### B

#### Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip: Vlasništvo Opštenarodna imovina, Adresa: -; JMB: null Primljeno: 19.6.1948. Dnevnik: Dn.br. 245/48 Na osnovu presude Sreskog suda Gradačac od 3.6.1948., te rješenja istog suda od 7.8.1948. broj: K-140/48, uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A, u korist: OPŠTENARODNE IMOVINE pod upravom Sreskog N.O. u Gradačcu sa 1/1	Dana, 17.1.2007. preuzeto iz zemljišnoknjižnog uloška broj 4 iste katastarske opštine

### C

#### Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

