



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊАЛУКА

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА
БИЈЕЉИНА

Општина : БИЈЕЉИНА
Катастарски срез : БИЈЕЉИНСКИ СРЕЗ
Катастарска општина : ВЕЛИНО СЕЛО
Број : ~~0-016256/2009~~ 211/952-117/09
Датум : 10.11.2009

На основу члана 32. Закона о премјеру и катастру непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број 34/06), на захтјев ОХР из издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ПРЕПИС

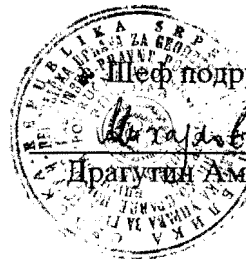
број: 1889 / 0

А лист

Подаци о кориснику на земљишту			
Матични број	Индикације корисника на земљишту	Сједиште или пребивалиште и адреса	Дио посједа
0000000088888	РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЦАРИНА	РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ	1/1

Подаци о земљишту							
Број парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни бр.	Начин коришћења	Површина	Приход	СП
1083	2	013 00		њива 4	279	2.03	14/ 2000
Укупно:						279	2.03

Накнада за овај ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ је наплаћена на основу члана 2. Закона о накнадама за кориштење података премјера и катастра некретнина ("Службени гласник Републике Српске", бр. 19/96) и члана 2. Одлуке о висини накнаде за кориштење података премјера и катастра некретнина и вршење услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске", бр. 34/98), у износу од 0.00 КМ.



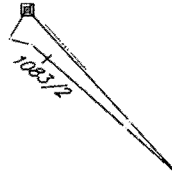
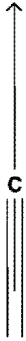
Шеф подручне јединице:

Драгутин Амиџић дипл.инж.

Подручна јединица БИЈЕЉИНА

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 2500



Катастарски подаци:

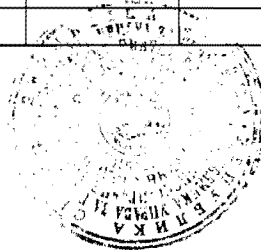
Број посједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	Површина	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			

Број протокола: 21.12/952-117/09

Мјесто и датум: Бијељина, 10.11.2009. год.

Израдио:

Милошевић Звиза



Овјерава:

Милошевић Звиза

ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

ТУ БУЈЕЉБИНА

Rbr.	PODACI O NEKRETNINAMA (prema posljednjem stanju u katastru)		
1.	NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE	БУЈЕЉБИНА	
2.	NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE / OPĆINE	БЕЛИНО СЕЛО	
3.	BROJ POSJEDOVNOG LISTA ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	1889,	
4.	BROJ KATASTARSKE PARCELE (stari i novi premjer)	NOVI OPERAT	1083/2
		STARI OPERAT	ИЗПОЖЕНО
5.	OZNAKA PARCELE	КУБА 4. КЛАСЕ	
6.	POVRSINA PARCELE	279 м ²	
7.	PODACI O POSJEDNIKU (1 dio posjeda)	ПЕТУБЛИЧКА УПРАВА ЗАДНИА ПЕТУБЛИКЕ ДРНСКЕ СА 1/1	
8.	OSTALE NAPOMENE	РЕШЕЊЕ БР. 2/2000	

Politička općina/opština: BIJELJINA
Katastarska općina/opština: VELINO SELO

080-0-NAR-09-005247
NAR I RZ BROJ: _____

ZK uložak: 533

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1083/2	njiva 4. klase — 02 79	—	02	79	Podaci preuzeti 07. 09. 2005. iz katastra nekretnina.

B

Vlasnički list

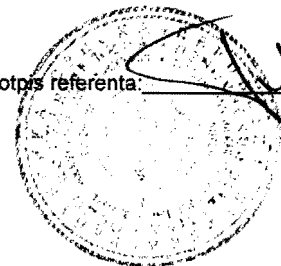
Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip:SVOJINA REPUBLIČKA UPRAVA CARINA REPUBLIKE SRPSKE, Adresa: ; JMB: null	Podaci preuzeti 07. 09. 2005. iz katastra nekretnina.

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

Potpis referenta: _____



SUD / ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):
OSNOVNI SUD BIJEIJA – Zemljišnoknjižna kancelarija Bijeljina, ul. Vuka Karadžića broj 3.
 Čosić Mediha, rukovodilac zemljišnoknjižne kancelarije, kontakt tel./fax: 055 / 206-230

Rbr.	PODACI O NEKRETNINAMA	31.12.1991.	18.03.2005.	Trenutno stanje
1.	NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE	Bijeljina	Bijeljina	Bijeljina
2.	NAZIV KATASTARSKÉ OPŠTINE / OPĆINE	NEMA	VELINO SELO	VELINO SELO
3.	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA	NEMA	1889	533
4.	OZNAKA NEKRETNINA (opis i površina)	NEMA	Njiva 279 a ²	Njiva 279 a ²
5.	BROJ ZEMLJIŠTA	STARI BROJ PARCELE	NEMA	NEMA
		NOVI BROJ PARCELE	1083/2	1083/2
6.	VRSTA / OBLIK IMOVINE / SVOJINE	NEMA	SVOJINA	SVOJINA
7.	NOSILAC PRAVA VLASNIŠTVA	NEMA	REPUBLIČKA UPRAVA CARINA R. SRPSKE	REPUBLIČKA UPRAVA CARINA R. SRPSKE
8.	NOSILAC PRAVA RASPOLAGANJA	NEMA	NEMA	NEMA
9.	NOSILAC PRAVA UPRAVLJANJA	NEMA	NEMA	NEMA
10.	NOSILAC PRAVA KORIŠTENJA	NEMA	NEMA	NEMA
11.	NOSILAC NEKOG DRUGOG STVARNOG PRAVA	NEMA	NEMA	NEMA
12.	TERETI I OGRANIČENJA	NEMA	NEMA	NEMA
13.	OSTALE NAPOMENE	NEUREŠENJE BJEIJE U POSTUPKU KOHIZACIJE - IDENTIFIKACIJA NEKRETNOSTI		



Република Српска
Републичка управа за геодетске
и имовинско-правне послове
Бања Лука

**ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА
БИЈЕЉИНА**

Општина: БИЈЕЉИНА
Катастарски срез: БИЈЕЉИНСКИ СРЕЗ
Катастарска општина: ВЕЛИНО СЕЛО
Број: 0--0-9027/2004
Датум: 07.09.2004

На основу члана 98. Закона о премјеру и катастру непокретности ("Сл. гласник Републике Српске" бр. 55/03) и члана 190. ЗУП-а ("Сл. гласник РС" бр. 13/02), орган управе надлежан за геодетске послове доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е
о проведеној промјени

Проводи се промјена у катастарском оперативу _____ ВЕЛИНО СЕЛО _____ по списку промјена 14 / 2000.

СТАР О СТА Њ Е

ККУ 396

Б лист - Подаци о власнику, носиоцу права располагања и коришћења на земљишту			
Матични број	Назив власника или носиоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
0000001113216	ПД "СЕМБЕРИЈА" А.Д.БИЈЕЉИНА БИЈЕЉИНА,НОВО СЕЛО	СВОЈИНА	1/1

А лист - Подаци о земљишту									
Број парцеле		Број зграде	План Скица	Датум уписа Број уписа	Потес или улица и кућни бр.	Начин коришћења Основ стицања	Бов. кл. СП	Површина	Приход
Број	Подбр.								
1083			013 00	-		њива 4	0/ 0	70442	511.41
			013 00	-		њива 5	0/ 0	27134	141.18
			013 00	-		њива 6	0/ 0	38154	152.73
								135730	805.32

Не постоје терети и ограничења.

Н О В О С Т А Њ Е

ККУ 396

Б лист - Подаци о власнику, носиоцу права располагања и коришћења на земљишту			
Матични број	Назив власника или носиоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
0000001113216	ПД "СЕМБЕРИЈА" А.Д.БИЈЕЉИНА БИЈЕЉИНА,НОВО СЕЛО	СВОЈИНА	1/1

А лист - Подаци о земљишту									
Број парцеле		Број зграде	План Скица	Датум уписа Број уписа	Потес или улица и кућни бр.	Начин коришћења Основ стицања	Бов. кл. СП	Површина	Приход
Број	Подбр.								
1083	1		013 00	-		њива 6	14/ 2000	38154	152.73
			013 00	-		њива 4	14/ 2000	70163	509.38

1083		013	-			14/ 2000	27134	141 18
		00					135451	803.29

Не постоје терети и ограничења.

ККУ 1889

Б лист - Подаци о власнику, носиоцу права располагања и коришћења на земљишту			
Матични број	Назив власника или носиоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
0000000088888	РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЦАРИНА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ	СВОЈИНА	1/1

А лист - Подаци о земљишту									
Број парцеле		Број зграде	План скица	Датум уписа	Потес или улица и кућни бр.	Начин коришћења Основ стицања	Бон. кл. СП	Површина	Приход
Број	Подбр.			Број уписа					
1083	2		013	-		њива 4	14/ 2000	279	2.03
								279	2.03

Не постоје терети и ограничења.

Предње стање примјењиваће се за разрез пореза на приход од пољопривредне дјелатности од 01. 01. текуће године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Републичком органу управе надлежном за геодетске послове достављен је захтјев за провођење промјена у катастарском оператру, а на основу РЕШЕЊЕ БР. 2/2000

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА БИЈЕЉИНА извршила је увид у приложену исправу и катастарски операт и утврдила да предметна исправа задовољава услов из члана 98. Закона о премјеру и катастру непокретности, те је исту провео у катастарском оператру.

Против овог рјешења може се изјавити жалба Управи за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

Доставити:

- Архиви
- Странкама

Шеф:

Радомир Нинковић, дипл. инж

Republika Srpska

REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE
I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

Područna jedinica Bijeljina

Odjeljenje za imovinsko pravne poslove

Broj 911-476-2/2000

Dana, 8.2.2000 2000.godine

Republička uprava za geodetske i imovinsko pravne poslove Područna jedinica Bijeljina kao nadležan organ za imovinsko pravne poslove povodom predloga Republičke uprave carina iz Banja Luke za prenos prava korištenja na nekretninama u državnoj svojini na osnovu čl. 69. Zakona o eksproprijaciji ("Sl. glasnik RS", br. 8/96 i 15/96) i čl. 202. ZUP-a ("Sl. list SFRJ", br. 47/86) d o n o s i

R J E Š E N J E

USVAJA SE predlog Republičke uprave carina Banja Luka pa se u njenu korist, radi izgradnje carinskog prelaza Rača vrši prenos prava korištenja na zemljištu označenom kao:

k.č. 1026/2 njiva 4 kl. površine 3357 m² upisana u k.k.ul. 661 k.o. Donji Brodaci i k.č. 1083/2 nj. 4 kl. pov. 279 m² upisana u zk.k.ul. 396 k.o. Velino Selo korisnika ODP PD SEMBERIJA BIJELJINA.

Opšti interes za izgradnju carinskog prelaza Rača utvrđen je Odlukom Vlade Republike Srpske br. 02/1-020-1496/98.

Na nekretninama iz tač. 1. ovog Rješenja izvršit će se uknjižba prava korištenja u korist Republičke uprave Carina Banja Luka.

Nakon pravosnažnosti ovog Rješenja provest će se postupak određivanja naknade za prenesene nekretnine.

O troškovima postupka odlučit će se posebnim Zaključkom.

O b r a z l o ž e n j e

Republička uprava carina Banja Luka podnijela je predlog br. U.65/99 od 3.12.1999. godine da se u njenu korist izvrši prenos prava na zemljištu državne svojine navedene u tač. 1. dispozitiva ovog rješenja a radi izgradnje carinskog prelaza Rača.

Uz predlog za prenos prava na nekretninama u državnoj svojini predlagač je podnio sledeće dokumente: Odluku Vlade RS br. 02/1-020-1496/98 kojom je utvrđeno da je od opšteg interesa izgradnja carinskog prelaza Rača,

- potvrdu Agroprom banke br. 02-1023/99 od 1.12.1999. godine o obezbjedenim sredstvima za naknadu za prenesene nekretnine ,
- katastarsko knjižbe izvadke sa podacima za navedeno zemljište.

Povodom podnijetog predloga održana je rasprava dana 26.1.2000. na kojoj je zastupnik korisnika nekretnina izjavio da se ne protivi prenosu prava korištenja na nek. čiji je nosilac

Iz podnesenih isprava uz predlog utvrđuje se da su ispunjeni zakonski uslovi iz čl. 69. Zakona o eksproprijaciji za oduzimanje i prenos prava korištenja na navedenim nekretninama pa je stoga predlog valjalo usovjiti.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko pravne poslove u roku od 15 dana od dana prijema istog isključivo putem ove Uprave.

DOSTAVLJENO:

1. Predlagaču,
2. PD SEMBERIJA
3. Evidenciji
4. Arhivi.

ŠEF PODRUČNE JEDINICE

Vlatko Sekulić

РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

СКИЦА СНИМАЊА БР.

Групујна јединица *Бучевачица*

Катастарска општина *Качичко Јело*

Бр. плана *13*

Приближна размера 1: *1:2500*

Пријавни лист бр. 20 год

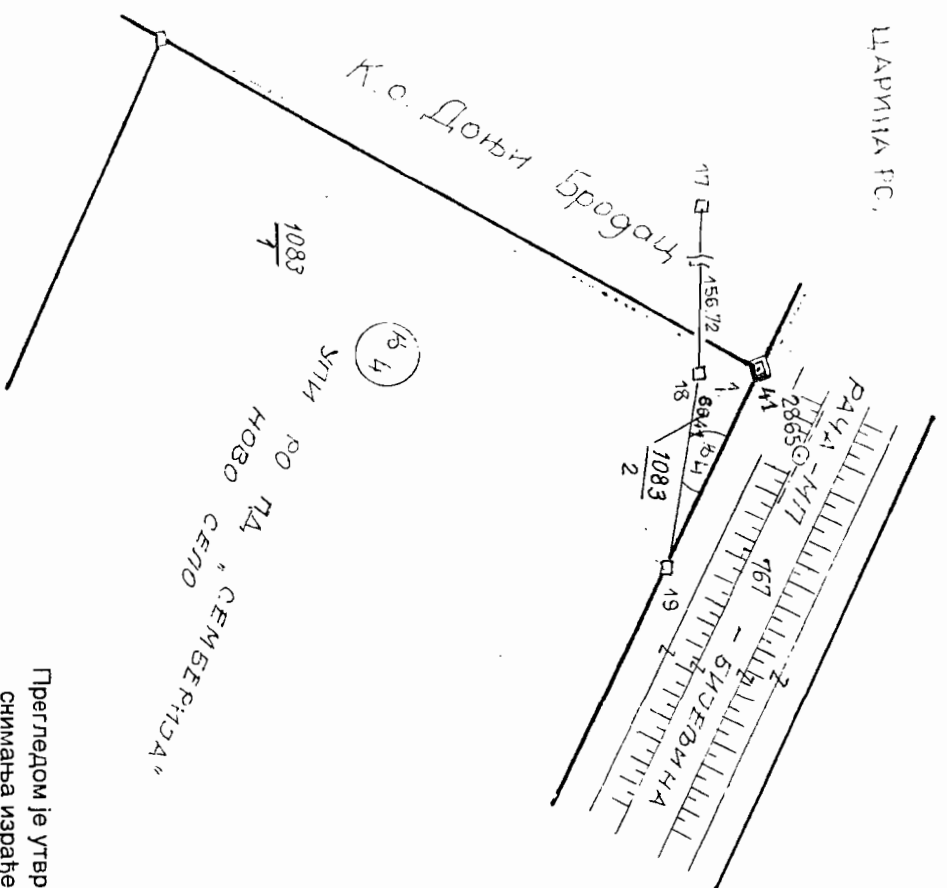
Тахим. записник - свеска стр.

Нив. записник - свеска стр.

ОПШТИНА:

УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКО-ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
САЈОМ ДУКА

Бр./тон	У	Х
17	603 300,02	974 000,00
18	603 451,80	973 951,06
19	603 501,04	973 902,12



Преведено:

- на плану без висинске представе 15.10. 2004. год.

- на плану са висинском представом 2004. год.

- на индикационим скицама 2004. год.

Ред. бр. списка дет. рачунања површина 2004. год.

Бр. плана *13* *2К1* *2500* *Б*

Прегледом је утврђено да је скица
снимања израђена у складу са
прописима

Овјерава:

Снимач:

Дана *15.10.* 2004. год.

Снимио:

Јовановић Милош