

RJESAVANJE PITANJA VLASNIŠTVOM NAD ZEMLJOM U BiH

Ured Visokog prestavnika i njemacko Drustvo za tehnicku suradnju (GTZ) u petak, 16. juna, odrzace zajednicki seminar na Jahorini sa nadleznim entitetskim ministarstvima da bi razmotrili novi nacrt Zakona o uknjizbi zemljista te da razgovara o mjerama koje treba poduzeti kako bi se osigurala uspjesna primjena novog sistema. Ukoliko se postigne konsenzus medju ucesnicima, predlozeni zakon se moze proslijediti parlamentima kako bi se usvojio ovog ljeta.

Na zahtjev entitetskih ministara pravde, GTZ je 1999. godine izradio prijedlog novog zakona za uknjizbu imovine. Nekoliko drugih institucija u BiH, ukljucujuci i medjunarodne organizacije, takodjer je radilo na pitanjima vlasnistva nad zemljistem i uknjizbe takvog vlasnistva, i to sa stanovista geomatickog pristupa.

Na vaznom seminaru koji je odrzan u martu 2000. u Sarajevu te institucije su prezentirale svoje prijedloge, o kojima je potom vodjena detaljna rasprava. Na osnovu misljenja i preporuka sa ovog seminara, dva pravna eksperta angazovana od strane GTZ-a naknadno su izradila novi nacrt zakona, koji predstavlja optimalno rjesenje. U njemu su ujedinjeni pravna uknjizba zemljista i katastarska uprava, te rijesene sve preostale pravne nejasnoce i praznine. On se zasniva na uvodu i upotrebi nove geomaticke katastarske tehnologije, koja je u skladu sa evropskim standardima.

Vijece za implementaciju mira je na svom posljednjem sastanku u Briselu posebno istaklo znacaj cjelovitog pristupa pitanjima koja se odnose na BiH kao cjelinu. Samo pouzdan, solidan, sveobuhvatan, jedinstven i u potpunosti funkcionalan sistem knjizenja zemljista uspostavlja nivo pravne sigurnosti koji je

potreban i domacim i stranim investitorima i davaocima zajmova u privatnom sektoru da bi ulagali u BiH.

OHR se nada sto skorijem usvajanju novog zakona, a od nadležnih organa vlasti i institucija očekuje da osiguraju da svi uredi za uknjižbu zemljišta budu na odgovarajući način opremljeni novom tehnologijom a da njihovo osoblje prodje potreban ponovni trening ili novu obuku.