

# Pristupačnije stambene jedinice za građane BiH

Govoreći na CHF Međunarodnoj konferenciji o izgradnji stambenih jedinica, prvi zamjenik visokog predstavnika, Donald Hays je naglasio da stvaranje poticajnog tržišta nekretnina u BiH zahtijeva siguran sistem vlasništva nad nekretninama koji se osigurava kroz moderniziranu regulativu i rješavanje vlasničkih sporova koji trenutno sprečavaju razvoj ovog sektora. “Dom je jedan od osnovnih uslova neophodnih za život čovjeka, i u Bosni i Hercegovini, obezbjeđenje adekvatnih stambenih jedinica mora biti jedan od glavnih prioriteta”, rekao je u petak ambasador Hays.

“Kao ključni indikator napretka koji je zemlja ostvarila u tranzicijskom procesu, u ovom trenutku je jasno da se BiH udaljava od vremena kada su stanovi u društvenom vlasništvu bili ključna komponenta smještajnih kapaciteta, i približava situaciji u kojoj prevladava privatno vlasništvo kao rezultat vlastite investicije ili bankovnih kredita”, rekao je ambasador Hays.

Od ključne važnosti za ovaj proces je izrada novih zakona o vlasništvu nad nekretninama. Fokus ovih nacрта zakona bi trebao uključiti transformaciju prava koja proističu iz društvenog vlasništva u vlasnička prava, jedinstveno vlasništvo nad nekretninama, sticanje prava na vlasništvo nad nekretninama u BiH za strane državljane, i transformacija društvenog vlasništva. Rješavanje pitanja restitucije će takođe podstaći razvoj stambenog tržišta tako što će građanima i zajmodavcima obezbijediti veći stepen sigurnosti u pogledu vlasničkih papira i prava vlasništva.

“Za većinu ljudi mnogo toga zavisi od bankarskog sektora u BiH koji već sada počinje ispunjavati svoju ulogu glavnog ulagača

u stambeni sektor – ali kamate na zajmove i dalje ostaju visoke u skladu sa evropskim stadardima. Ovi iznosi moraju biti pristupačniji za sve građane BiH”, rekao je ambasador Hays. Dodao je da “banke u ovoj zemlji trebaju sigurnost, ali s obzirom na iskustvo manjih zajmodavnih aktivnosti u okviru kojih se više od 90% svih zajmova otplaćuje, ja bih apelirao na veću angažiranost i proaktivnost banaka s ciljem stimuliranja sektora tržišta nekretnina u okviru ekonomije BiH.”

Prvi zamjenik visokog predstavnika je podvukao da nadležni organi BiH moraju odigrati svoju ulogu u ovom procesu tranzicije, te učestovati kao aktivni sudionik u stambenom razvoju. “Ukoliko vlade BiH i institucije pokažu da su spremne uhvatiti se u koštac sa ovim pitanjima, primit će pomoć i podršku od međunarodne zajednice”, rekao je ambasador Hays.