

Uputstvo 0 Primjeni Clana 4. Zakona o Prestanku Primjene Zakona o Napustenim Stanovima

Na osnovu clana 17. Zakona o prestanku izmjene Zakona o napustenim stanovima ("Sluzbene novine BiH", broj 11/98), federalni ministar prostornog uređenja i okolisa, donosi

UPUTSTVO

0 PRIMJENI CLANA 4. ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUSTENIM STANOVIMA

1. Ovim uputstvom uređuje se postupak podnošenja zahtjeva za vraćanje stan u posjed i postupak po zahtjevu, u skladu sa clanom 4. Zakona o prestanku primjene Zakona o napustenim stanovima.
2. Zahtjev podnosi osoba koja je bila nosilac stanarskog prava u vrijeme kada je stan proglašen napustenim ili clan njenog porodičnog domaćinstva (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva). Zahtjev može podnijeti i punomoćnik podnosioca zahtjeva.
3. Zahtjev se podnosi na [formularu](#) za podnošenje zahtjeva za vraćanje u posjed stana na kojem stoji stanarsko pravo (u daljem tekstu: Formular), a koji je sastavni dio ovog uputstva. Općinski organ će primiti I (riješiti) I zahtjev koji nije podnesen na Formularu.
4. Zahtjev se podnosi u dva primjerka.
5. Općinski organ će prilikom prijema zahtjeva staviti pečat na oba primjerka zahtjeva, označiti datum prijema i vratiti jedan ovjeren i datiran primjerak Podnosiocu zahtjeva ili njegovom punomoćniku. Zahtjev se može

podnijeti i postom.

6. Zahtjev sadrzi ime, prezime i sadasnju adresu podnosioca zahtjeva, ime, prezime i adresu nosioca stanarskog prava, adresu stana za koji se podnosi zahtjev, naziv davaoca stana na korištenje (ukoliko je poznat), datum kada se podnosilac zahtjeva namjerava vratiti i izjavu da je Podnosilac zahtjeva bio ili nosilac stanarskog prava ili clan porodичnog domaćinstva nosioca stanarskog prava u vrijeme kada je stan proglašen napuštenim.
7. Podnosilac zahtjeva ili njegov punomoćnik prilazu uz zahtjev jedan od navedenih dokumenata:
 - i. ugovor o korištenju stana;
 - ii. ugovor o zamjeni stana;
 - iii. sudsku odluku kojom se potvrđuje stanarsko pravo;
 - iv. rješenje nadležnog organa uprave koje zamjenjuje ugovor o korištenju stana.

Član porodичnog domaćinstva nosioca stanarskog prava, kao Podnosilac zahtjeva, dužan je dostaviti potvrdu o prijavi prebivalista u vrijeme proglašavanja stana napuštenim ili uvjerenje o kretanju izdato od nadležnog organa.

8. Ako Podnosilac zahtjeva nije u mogućnosti da dostavi dokumentaciju iz tačke 7 ovog uputstva, može dostaviti drugi dokaz da je podnosilac zahtjeva nosilac stanarskog prava ili član njegovog porodичnog domaćinstva (npr. odluku kojom se stan proglašava napuštenim, ili dodjeljuje na privremeno korištenje drugoj osobi, potvrdu o prijavi prebivalista, uvjerenje o kretanju, račune za komunalne usluge, izjave svjedoka).
9. Nadležni organ će primiti zahtjev bez obzira da li je priložena dodatna dokumentacija. U slučaju kada podnosilac zahtjeva nije u mogućnosti da dostavi potrebnu dokumentaciju, opštinski organ uprave

provjerava evidenciju davaoca stana na korištenje, nadležnog suda ili organa uprave ili drugu dostupnu dokumentaciju kojom se potvrđuje stanarsko pravo podnosioca zahtjeva.

10. U roku predviđenom zakonom, opštinski organ uprave će :
 1. potvrditi status stanarskog prava na stanu naznačenom u zahtjevu;
 2. potvrditi status stana (neuslovan za stanovanje, prazan, nastanjen);
 3. potvrditi status sadašnjeg stanara (bespravni korisnik, privremeni korisnik, korisnik-nosilac stanarskog prava stecenog prije 7. februara 1998. koji je uselio u stan prije 7. februara 1998.); i
 4. izdati rjesenje u skladu sa clanom 7. Zakona. Podnosiocu zahtjeva i sadašnjem korisniku stana rjesenje se dostavlja u roku od 5 dana od dana donosenja.
11. Osoba koja je ranije podnijela zahtjev opštinskom ili drugom nadležnom organu uprave, po kojem nije donesena pravosnazna odluka prije izdavanja ovog uputstva, može podnijeti novi zahtjev po ovom uputstvu. Ukoliko takva osoba ne podnese novi zahtjev, njen ranije podneseni zahtjev smatraće se zahtjevom podnesenim u skladu sa odredbama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima i ovog uputstva. Smatrat će se da su ovi zahtjevi podneseni posljednjeg dana roka iz clana 5 Zakona. Ukoliko ranije podneseni zahtjev nije potpun u smislu odredbi Zakona, od podnosioca zahtjeva će se tražiti da osigura dodatne podatke predvide ovim uputstvom.
12. Ovo uputstvo stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

No. D/02-021-1139/98

30 April 1998

Sarajevo

***Minister
Ibrahim Morankic***