

# **Imovinska informacija broj 2**

## **– Kako Zahtijevati Vracanje U Posjed Vaseg Stana**

Pocetkom aprila 1998. Parlament Federacije je donio nove imovinske odnosno stambene zakone. Prema ovim zakonima, ukoliko je vas stan u drustvenom vlasnistvu proglašen napuštenim u toku rata, te dodijeljen drugim osobama na trajno ili privremeno koristenje, vi možete podnijeti zahtjev za vraćanje stana u posjed ([1](#)). Ministarstvo za prostorno uređenje i okoliš je 30. aprila 1998. izdalo uputstvo kojim se objasjava kako možete podnijeti zahtjev i kako nadležni organi moraju postupati s njim.

### **1. Ko može podnijeti zahtjev?**

Imate pravo podnijeti zahtjev ako ste nosilac stanarskog prava na stanu za koji se podnosi zahtjev ili član njegovog porodичnog domaćinstva. Vas zastupnik takođe može potpisati i podnijeti zahtjev u vase ime. Vas zastupnik mora imati punomoc za ovu svrhu. Ako ste zahtjev već potpisali vi ili vas punomocnik, zahtjev može predati bilo ko u vase ime.

### **2. Gdje se podnosi zahtjev?**

Svi zahtjevi za stanove, uključujući vojne stanove i stanove MUP-a, podnose se općinskom organu uprave nadležnom za stambena pitanja ("općinski stambeni organ") u općini gdje se nalazi stan za koji se podnosi zahtjev, izuzev u Kantonu Sarajevo. U Sarajevu, zahtjevi se podnose kantonalnim organima za stambena pitanja, koji se nalaze u općinskim prostorijama u općini gdje se stan nalazi.

Zahtjevi se mogu podnosići licno ili postom; preporučuje se preporučena posta.

Cak i ako ste se registrovali kod opcinskog Ureda za povratak, morate podnijeti poseban zahtjev za vracanje stana u posjed.

### 3. Kako podnijeti zahtjev?

Uputstvo sadrzi [standardni formular zahtjeva](#) koji je dostupan u uredima opcinskih stambenih organa kojima podnosite zahtjev. Mnogi centri za pruzanje pravne pomoci, nevladine humanitarne organizacije i druge medunarodne organizacije ce također distribuirati kopije ovog formulara. Iako ne morate koristiti standardni formular zahtjeva, preporučljivo je da u svakom slučaju takav formular koristite, buduci da će na taj nacin vas zahtjev biti mnogo lakse obraden.

Zahtjev bi trebalo podnijeti u dva primjerka. Kad podnesete zahtjev, općinski stambeni organ ga mora ovjeriti stavljanjem pecata i datuma i vratiti vam jednu kopiju na koju je također stavljen pecat i datum. Na taj nacin cete imati dokaz da ste određenog datuma podnijeli zahtjev. Nadlezni organi moraju rjesiti vas zahtjev u roku od 30 dana od prijema zahtjeva, i dostaviti vam rjesenje u roku od 5 dana od njegovog donosenja.

### 4. Koje informacije?

Vas zahtjev mora sadrzavati samo slijedeće informacije :

- a. vase licne podatke ( uključujući i detalje potrebne za uspostavljanja kontakta sa vama ili sa vasim punomocnikom);
- b. podatke u vezi stana za koji se podnosi zahtjev;
- c. datum kada se namjeravate vratiti u stan za koji ste podnijeli zahtjev (ovaj datum nije obavezujuci ali ne može biti duži od jedne godine od dana podnosenja zahtjeva);i
- d. izjavu da ste bili ili nosilac stanarskog prava u vrijeme kad je stan proglašen napuštenim, ili član njegovog porodicnog domaćinstva u to vrijeme.

Nadlezni organi nemaju pravo od vas zahtijevati bilo kakve dodatne informacije.

## 5. Koji dokumenti?

Uz zahtjev takođe treba priloziti kopiju jednog od slijedecihs dokumenata:

- a. ugovor o koristenju stana;
- b. ugovor o zamjeni stana;
- c. sudsku odluku kojom se potvrduje stanarsko pravo;  
ILI
- d. rjesenje koje zamjenjuje ugovor o koristenju stana.

Ukoliko niste nosilac stanarskog prava nego samo član njegovog porodicnog domaćinstva, trebate priloziti i potvrdu o prijavi prebivalista na adresi stana ciji se povrat trazi, u vrijeme kada je stan bio proglašen napuštenim, ili uvjerenje o kretanju.

Ukoliko ne možete obezbijediti kopiju ni jednog od ovih dokumenata, trebate priloziti drugu prateću dokumentaciju koja pokazuje da ste bili zakoniti korisnik stana za koji podnosite zahtjev u vrijeme kad je on bio proglašen napuštenim ( kao što su: rjesenje kojim se stan proglašava napuštenim ili se stan dodjeljuje na privremeno koristenje drugoj osobi, prijava prebivalista u stanu za koji podnosite zahtjev, izjave svjedoka, racuni za komunalne usluge i drugo).

Medutim, općinski stambeni organ mora primiti vas zahtjev cak iako nemate ni jedan od ovih dokumenata. U tom slučaju, nadlezni organ mora sam izvršiti provjere kako bi utvrdio identitet nosioca stanarskog prava na stanu za koji je podnesen zahtjev. Za vas bi bilo mnogo bolje ukoliko možete sami obezbijediti neophodne dokumente.

## 6. Raniji zahtjevi

Ukoliko ste podnijeli zahtjev u skladu sa ranijim zakonom ( prije aprila 1998.), ali slucaj jos nije pravosnazno okoncan, tada trebate podnijeti novi zahtjev u skladu sa Uputstvom. Ovo nije strogo neophodno, ali se svesrdno preporucuje da podnesete novi zahtjev koristeci pritom standardni formular zahtjeva, buduci da je tesko biti siguran u to da li je vas stari zahtjev jos uvijek vazeci. Ako ste vec ranije u skladu sa starim zakonom podnijeli zahtjev, a niste zadovoljni rjesenjem, u tom slucaju također mozete podnijeti novi zahtjev.

Ukoliko je vec doneseno rjesenje u vasu korist, ali nije izvršeno, u tom slucaju ne morate podnositi novi zahtjev za vracanje stana u posjed, nego morate podnijeti prijedlog za izvršenje tog rjesenja.

Ukoliko ste ranije podnijeli zahtjev Komisiji za imovinske zahtjeve raseljenih osoba i izbjeglica (CRPC), Ombudsmanu za Bosnu i Hercegovinu ili federalnim Ombudsmenima, u tom slucaju ipak morate podnijeti zahtjev za vracanje stana u posjed opcinskom organu nadleznom za stambena pitanja.

## ROK

### **Ne zaboravite**

1. da zahtjev morate podnijeti prije 4. oktobra 1998;
2. da trajno gubite svoje stanarsko pravo ukoliko ne ispostujete ovaj rok;
3. Slicno tome, ukoliko se ne vratite i ne pocnete koristiti svoj stan u roku od godine dana od dana kada je po vasem zahtjevu doneseno rjesenje, mozete trajno izgubiti stanarsko pravo.

- 
1. Ukoliko je vasa imovina u privatnom vlasnistvu, i u tom slucaju mozete podnijeti zahtjev za vracanje imovine u posjed, ali u tom slucaju se radi o nesto drugacijem postupku i podnosenje zahtjeva nije ograniceno rokom.