

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

-radni prijevod-

27. septembar 2002. godine

Gosp. Licina Hazbo
Direktor
Uprava za imovinsko pravne , geodetske
poslove I katastar nekretnina
Općina Zenica
Zenicko-dobojski Kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/580

Poštovani gospodine Licina,

Obraćam Vam se u vezi sa Vasim pismom od 14.augusta 2002. godine u kome zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog Ureda da dozvoli Opcini Zenica da neposrednom pogodbom dodijeli neplodno zemljište u površini 132 m² upisano kao k.c. (s.p.)213/16, upisano u ZK ulozak 142 Katastarske Opcine Bilmiste Ricice-Svice kao Opstenaodna imovina sa dijelom 1/1 - u svrhu izgradnje pristupne rampe za ekonomski ulaz poslovnog prostora Preduzeca za usluge I trgovinu "MERIDIJAN", Zenica.

Prema izvacima iz katastra, pravo posjeda na predmetnom zemljištu pripada Općini Zenica. Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se katastarska čestica u površini 132m² upisano kao k.c. (s.p.)213/16 , odnosno po novom premjeru k.c. 1058/2 odnosi na neizgradjeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu te da je nosilac prava raspolaganja Opcina Zenica. .

Na osnovu članova ., 47. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu, I clana 16. stav1. tacka 11 Odluke o građevinskom zemljistu općine Zenica, kao I članova 34.i 40. Statuta Opcine Zenica ,Opcinsko Vijeće je, donijelo Rjesenje broj 01-30-2-12812/02 na svojoj sjednici održanoj 1.augusta 2002 ,kojim se Preduzecu za usluge I trgovinu "MERIDIJAN" dodjeljuje neposrednom pogodbom gorepomenuta imovina.

U dostavljenom Misljenju kantonalnog pravobranioca , br.:U.20/02 od 09/05/02 stoji da nakon uvida u cjelokupnu dokumentaciju ne postoje zakonske smetnje da se dodijeli građevinsko zemljište neposrednom pogodbom za namjenu utvrdjenu urbanističkom saglasnoscu.

Investitor je predocio I Uvjerenje iz službene evidencije kojim se potvrđuje da je Rjesenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/23-3-5024/99 od 30.05.2001.na snazi

Shodno odredbama iz tacke 1. Rjesenja Opcinskog vijeca br. 01-30-2-12812/02, utvrdjena je naknada za preuzeto zemljište placeno ranijem vlasniku u iznosu 3.094.56 KM kao I renta u iznosu 2.016KM koja se treba isplatiti na racun Općine Zenica.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Zenica, da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

Ambasador Peter-Bas Backer
Zamjenik Visokog predstavnika za povratak I obnovu