

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

-radni prijevod-

14. januar 2003. godine

G.-dja. Selvedina Uljic
Nacelnik
Opcina Zavidovici
Kanton Sarajevo
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/633

Poštovana gospodjo Uljic

Obraćam Vam se u vezi sa pismom od 18. decembra 2002. godine , u kome u ime Općine Zavidovici zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog Ureda da dozvoli Općini Zavidovici da neposrednom pogodbom dodijeli neizgrađeno građevinsko zemljište u svrhu izgradnje stambenog objekta investitoru Faljic Osmana Hakiji I to parcelu oznacenu kao katastarska cestica 700 zvana "Radnicka", po kulturi neplodno zemljište, površine 147 m² upisana u Posjedovni list 232 Katastarske Općine Zavidovici .

Prijepis Posjedovnog lista koji prilažete ukazuje da se gore pomenuti katastarski broj odnosi na neizgrađeno gradsko zemljište državne svojine, te da pravo posjeda pripada Općini Zavidovici bez ostalih registriranih korisnika. Na osnovu Izjave broj 06-31-5340 date na zapisnik dana 1. oktobra.2002. godine dotadasnji nositelj prava korištenja Javno Komunalno Preduzeće "Radnik" Zavidovici, predaje predmetnu parcelu Općini Zavidovici bez naknade jer niti je bilo ulaganja niti je posjed na zemljištu uslov rada za JKP "Radnik".

Na osnovu članova 47. i 48. stav 1. I 3. Zakona o građevinskom zemljištu, članova 6. 12. I 13 ., stav 5 Odluke o građevinskom zemljištu I člana 55. tacka 2 Statuta općine Zavidovici Općinsko vijeće Vogosca je dodijelilo zemljište svojim Rješenjem broj 01-31-2732 od 30. oktobra 2002. godine, dok je Služba za upravu geodetskih, imovinsko – pravnih poslova I urbanizma Općine Zavidovici dala urbanističku saglasnost za predloženu gradnju svojim Rješenjem broj UTU-06-23-5271/02 od 1. oktobra 2002 godine. Predmetnu dodjelu zemljišta je takođe odobrio općinski javni pravobranilac, gospodin Bahrija Muminovic koji navodi u svom pravnom misljenju broj R:71/2002 od 12. decembra 2002. godine da je predmetna dodjela zemljišta u skladu sa svim relevantnim zakonima i propisima.

Imenovani je oslobođen placanja naknade za dodijeljeno zemljište kao I naknade za uređenje zemljišta na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu Općine Zavidovici, član 13. stav 5.

Gospodin Faljic Osmana Hakija iz Zavidovica biti će uknjižen u zemljišnim knjigama kao novi korisnik predmetnog zemljišta po stupanju na snagu Rješenja Općinskog vijeća.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Zavidovici da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće je takođe dodijeljeno pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Dodatno, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i obnovu