

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

*-radni prijevod-*

30.januar 2003. godine

G.-din. Atif Dzafo  
Predsjedavajući Općinskog vijeća Vogosca  
Općinsko Vijeće Vogosca  
Kanton Sarajevo  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/645

Poštovani gospodine Dzafo,

Obraćam Vam se u vezi sa pismom od 13.juna 2002. godine, u kome u ime Općine Vogosca zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog Ureda da dozvoli Općini Vogosca dodjelu jedne zemljišne parcele, uknjižene u zemljišnim knjigama kao katastarska čestica broj 1678/6, zvana "plamudze", po kulturi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, površine 683 m<sup>2</sup> – zemljišno knjizni ulozak broj 1172, katastarske općine Gornja Vogosca, investitoru "Autohladnjak Gabelic" društvo sa ograničenom odgovornošću (u daljem tekstu d.o.o) a u svrhu dogradnje postojećeg poslovnog objekta.

Zemljišnoknjizni izvaci koje prilažete ukazuju da se gore pomenuti katastarski broj odnosi na neizgrađeno gradsko zemljište državne svojine, te da pravo korištenja pripada Općini Vogosca bez ostalih registriranih korisnika.

Na osnovu člana 47. Zakona o građevinskom zemljištu, člana 13. tačka 5. Odluke o građevinskom zemljištu I člana 67. Statuta općine Vogosca, Općinsko vijeće Vogosca je odobrilo predmetnu dodjelu zemljišta svojim Rješenjem broj 01-31-3715/01 od 27. decembra 2001. godine, dok je Služba za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i gradnju Općine Vogosca dala urbanističku saglasnost za predloženu dogradnju svojim Rješenjem broj 05-23-2118/01 od 1. augusta 2001. Predmetnu dodjelu zemljišta je takođe odobrio općinski javni pravobranilac, gospodin Adem Sjenar koji navodi u svom pravnom mišljenju broj 10-08-9 od 24. januara 2002. godine da je predmetna dodjela zemljišta u skladu sa svim relevantnim zakonima i propisima.

Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 21.254,11 KM je određena posebnim Ugovorom o naknadi za dodijeljeno građevinsko zemljište broj 02-23-249/02 od 1. februara 2002 godine a na osnovu tačke 4. Rjesenja o dodjeli zemljišta.

D.o.o. "Autohladjaca Gabelic" iz Vogosce biti će uknjiženo u zemljišnim knjigama kao novi korisnik predmetnog zemljišta po stupanju na snagu Rješenja Općinskog vijeća.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Vogosca da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće je takođe dodijeljeno pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Dodatno, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

*(potpisao)*

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i obnovu