

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

-radni prijevod-

09 januar 2003. godine

Gosp. Jasmin Imamovic
Nacelnik
Općina Tuzla
Tuzlanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/628

Poštovani gospodine Imamovic,

Obraćam Vam se u vezi sa Vasim pismom od 14. augusta 2002 godine u kome zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog Ureda da dozvoli Opcini Tuzla da neposrednom pogodbom uz naknadu dodijeli neizgradjeno gradsko građevinsko zemljište oznaceno kao katastarska cestica broj 4/1300 Katastarske Općine Tuzla, zemljišno knjizni ulozak broj 3462, površine 113m² oznaceno kao društvena svojina 1/1, investitoru Kravic Semiru iz Tuzle a u svrhu gradjenja poslovnog objekta.

Zemljišno knjizni izvaci koje prilažete ukazuju da se katastarska čestica u površini 113m² upisano kao k.c. (stari premjer.) 4/1300 (odnosno po novom premjeru k.c. 37/2) odnosi na neizgradjeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu te da je nosilac prava raspolaganja općina Tuzla.

Na osnovu članova., 47. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu, a u vezi sa članom 6. stav 2 tacka 2 Odluke o uslovima I nacinu dodjele zemljišta , te člana 26. Statuta općine Tuzla, Općinsko Vijeće je, donijelo Rjesenje broj 01/07-31-1558/02 na svojoj sjednici održanoj 27. juna 2002 ,kojim se investitoru Samiru Kravic dodjeljuje neposrednom pogodbom gorepomenuto zemljište. U vezi sa uslovima propisanim članom 6. stav 2 tacka 2 Odluke o uslovima I nacinu dodjele zemljišta priložene su kopije: Rjesenja o eksproprijaciji broj : 3/48-9 od 19. marta 1951 godine I rjesenje broj 11/51-1 od 11. septembra 1953. godine kao I Ugovor o regulisanju medjusobnih odnosa broj: 010-3462 od 16. augusta 1977. godine.

U dostavljenom Misljenju kantonalnog pravobranioca , br: M-09/02 od 17. jula 2002 stoji da nakon uvida u cjelokupnu dokumentaciju ne postoje zakonske smetnje za raspolaganje predmetnim neizgradjenim gradskim građevinskim zemljištem u društvenoj svojini. Sluzba za prostorno uredjenje I zastitu okoline Općine Tuzla je svojim rjesenjem broj : 06-23-005694-2001-SB od 4. februara 2002 donijela nacelnu urbanisticku saglasnost za izgradnju poslovnog objekta.

Shodno odredbama iz tacke 2. Rjesenja Opcinskog vijeca utvrdjena je naknada za dodjelu zemljišta u iznosu od 2870,20 MK kao I naknada za pogodnost lokacije (renta) u iznosu od 12 660,48 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Tuzla, da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće je takođe dodijeljeno pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Dodatno, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter-Bas Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak I obnovu