

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

-radni prijevod-

07. februar 2003. godine

Gosp. Jasmin Imamovic
Opcinski nacelnik
Općina Tuzla
Tuzlanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/666

Poštovani gospodine Imamovic,

Obraćam Vam se u vezi sa Vasim pismom od 09. septembra 2002. godine u kome zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog Ureda da dozvoli Opcini Tuzla dodjelu neizgradjenog građevinskog zemljišta neposrednom dodjelom uz naknadu Investitoru "Kinematografi Kolosej" Društvo sa ogranicenom odgovornoscu Tuzla a u svrhu izgradnje objekta "Multikina".

Opcinsko vijece Tuzla na svojoj sjednici 11. jula 2002. godine donosi Rjesenje broj 01/07-31-3669/02 o neposrednoj dodjeli neizgradjenog građevinskog zemljišta na lokalitetu stare zeljeznicke stanice u Tuzli oznacenog kao:

- katastarske cestice broj 3404 površine 332 m² posjedovni list broj 310 Katastarske Opcine Tuzla II oznaceno kao drustvena svojina s pravom koristenja Zeljeznicko-transportnog poduzeca Tuzla ,
- katastarske cestice broj 3400/17 površine 7500m² I katastarska cestica broj 3392/2 površine 3626 m² upisana u posjedovni list broj 1464 Katastarske Opcine Tuzla II kao drustvena svojina a nositelj prava koristenja je opstinski ured za koriscenje I uredjenje gradskog građevinskog zemljišta Tuzla,
- katastarska cestica 3406/2 površine 385 m² I upisana u posjedovni list broj 380 Katastarske Opcine Tuzla II upisano kao drustvena svojina a nositelj prava koristenja je Zitokombinat Tuzla
- katastarska cestica 3396/4 površine 515 m² upisana u posjedovni list broj 310 Katastarske Opcine Tuzla II s pravom koristenja Zeljeznicko-transportnog poduzeca Tuzla ,
- katastarska cestica 3391/2 površine 56m² upisana u posjedovni list broj 288 Katastarske Opcine Tuzla II s pravom koristenja Preduzeca za promet RO Angrosirovina

Na osnovu Identifikacije uradjene 5. jula 2002. godine u Uredu za geodetske I imovinsko-pravne poslove Općine Tuzla pomenute katastarske cestice novog premjera odgovaraju katastarskoj cestici starog premjera broj 9/532 I katastarskoj cestici broj 1440/6 upisanoj u zemljišno knjizni izvadak broj 1017 Katastarske Općine Tuzla.

Shodno odredbama Rjesenjenja Općinskog vijeca Tuzla broj 01/07-31-3669/02 od 11 jula 2002. godine obaveza placanja naknade za davanje zemljišta na korištenje jeste 315.316 KM a naknada za pogodnost lokacije –renta jeste 728.000 KM. Neposredna dodjela zemljišta po zahtijevu Investitora jeste uradjena po osnovu tacke 6. stav 2, Odluke o dopuni Odluke o uslovima I nacinu dodjele gradjevinskog zemljišta od 30. oktobra 2001. godine. Općinski pravobranitelj, g.-dja Kurt Zehra u svom Misljenju broj M-10/02 od 26. augusta 2002. godine tvrdi da je predmetna dodjela po Rjesenju Općinskog vijeca u skladu sa primjenjenim zakonom. Sluzba za prostorno uređenje I zastitu okoline daje nacelnu urbanisticku saglasnost za gradjenje objekta "Multikina" svojim rjesenjem broj 06-23-005604-2001-SB od 16. novembra 2001. godine.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Tuzla da dodjeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

(Potpisao)

Ambasador Peter-Bas Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak I obnovu