

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

-radni prijevod-

5. kolovoza 2002. godine

Gosp. Radoš Grgo
Pomoćnik načelnika
Služba za imovinsko-pravne poslove
Općina Tomislavgrad
Kanton 10

OHR-RRTF/LA/2002/526

Poštovani gospodine Grgo,

Obraćam Vam se u svezi sa dopisom od 31. srpnja 2002. godine u kome u ime Općine Tomislavgrad zahtijevate pisano izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. travnja 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog Ureda da dozvoli Općini Tomislavgrad da dodijeli jednu zemljišnu parcelu, uknjiženu u zemljišnim knjigama kao katastarska čestica 9/95 isparcelirana iz 9/1 (novi zemljišni premjer 35/1), površine 1,505 m² – katastarska općina Stipanići, gospodinu Ljupku Juriću, u svrhu izgradnje poslovnog objekta.

Zemljišnoknjižni izvaci u privitku ukazuju da se gore narečeni katastarski broj odnosi na zemljište u društvenom vlasništvu, te da pravo korištenja pripada Općini Tomislavgrad.

Sukladno dokumentu u privitku, predmetna dodjela zemljišta je oglašena putem Radio postaje Tomislavgrad 14. listopada 1997. godine. Sukladno Zapisniku Općinskog povjerenstva od 30. listopada 1997. godine, kako je gospodin Jurić bio jedini ponuđač i kako je ispunio odgovarajuće uvjete navedene u oglasu, prihvaćena je njegova ponuda za predmetno zemljište.

Temeljem članaka 76. i 78. Zakona o građevnome zemljištu, Općinsko vijeće Tomislavgrad je odobrilo predmetnu dodjelu zemljišta svojim Rješenjem broj 01-12-1/103/97 od 18. prosinca 1997. godine. Korisnikov zahtjev za urbanističku suglasnost je odobren 23. veljače 1998. godine. Predmetnu dodjelu zemljišta je također odobrio kantonalni javni pravobranitelj, gospođa Sofija Vrdoljak koja navodi u svom dopisu broj M 58/02 od 9. srpnja 2002. godine da nema zakonskih zapreka izdavanju zahtijevanog izuzeća od Odluke Visokog predstavnika od 27. travnja 2000. godine.

Sukladno Rješenju Općinskog vijeća od 18. prosinca 1997. godine, korisnik je dužan platiti naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu od 6,321.00 DM.

S druge strane, Vaša Potvrda broj 06-475.176/97 od 6. kolovoza 2002. godine navodi da je korisnik oslobođen obveze plaćanja naknade za zemljišne pogodnosti (rentu) i pojašnjava da se ovo Rješenje temelji na članku 8. Zakona o građevnom zemljištu, te da je rezultat činjenice da nije povećana vrijednost javnih sredstava koja treba investirati u predmetno zemljište kako bi se koristilo u građevinske svrhe.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Tomislavgrad da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas – Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i obnovu