

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

30. јануара 2003. г.

Г. Александар Савић  
Начелник  
Општина Вишеград  
Република Српска  
Босна и Херцеговина

ОХР-РРТФ/ЛА/2003/649

Поштовани г. Савић

Обраћам Вам се у вези са писмом од 20. новембра 2001. г. у коме тражите писмено изузеће од Одлуке Високог представника од 27. априла 2000. године којом се забрањује додјела имовине у државном власништву, укључујући имовину у бившем друштвеном власништву.

Конкретно, тражите од ове канцеларије да дозволи Општини Вишеград да додијели 9 земљишних парцела у друштвеном власништву, катастарска општина Вишеград, расељеним лицима и избјеглицама, у сврху изградње индивидуалних стамбених јединица на подручју Гарца, Вишеград.

Земљишно књижни изваци које прилажете указују на то да се горе наведени катастарски бројеви односе на земљиште у друштвеном власништву те да је носилац права располагања и кориштења Скупштина Општине Вишеград. Надаље, приложени посједовни лист указује да је да је Скупштина Општине Вишеград и носилац права посједа.

Критерији за предметну додјелу земљишта су одређени конкурсом који је објављен у новинама "Глас српски" од 3. до 6. маја 2002. г. као и у новинама "Дневни аваз" 4. маја 2002. г. Према Закључку Комисије за додјелу земљишта од 18. септембра 2002. г., ова комисија је утврдила листу изабраних корисника који испуњавају критерије угрожености.

Према изјави предсједавајућег Основног суда Вишеград, гђе Миланке Танасковић, од 21. јануара 2003. г., пред овим судом се не води спор око предметне имовине.

На основу Члана 17, 47 и 52а Закона о грађевинском земљишту, Члана 8 и 9 Одлуке о увјетима и начинима додјеле грађевинског земљишта без накнаде РС, Члана 3 Одлуке о грађевинском земљишту и Члана 11 Статута Општине

Вишеград, Скупштина Општине Вишеград је одобрила предметну додјелу земљишта својим рјешењем број од 9. октобра 2002. г. сљедећим лицима:

- једну земљишну парцелу, укњижену у ЗК изватку као катастарска честица 858/50, површине 276 м<sup>2</sup>, гђи **Радмили Данојловић** из Вишеграда, Улица Краља Петра број 8, Рјешење број: 01-022-40/02;
- једну земљишну парцелу, укњижену у ЗК изватку као катастарска честица 858/47, површине 237 м<sup>2</sup> г. **Милану Комад** из Вишеграда, Улица Војводе Степе број 51а, Рјешење број: 01-022-30/02;
- једну земљишну парцелу, укњижену у ЗК изватку као катастарска честица 858/48, површине 244 м<sup>2</sup> г. **Миливоју Жерајић** из Вишеграда, насеље Сегање 44, Рјешење број: 01-022-53/02;
- једну земљишну парцелу, укњижену у ЗК изватку као катастарска честица 858/51, површине 188 м<sup>2</sup> г. **Марковић Бориславу** из Вишеграда, Улица Јована Дучића број 25, Рјешење број: 01-022-42/02;
- једну земљишну парцелу, укњижену у ЗК изватку као катастарска честица 858/62, површине 167 м<sup>2</sup> г. **Божидару Тешевић** из Вишеграда, прихватни центар Незуци, Рјешење број: 01-022-52/02;
- једну земљишну парцелу, укњижену у ЗК изватку као катастарска честица 858/56, површине 205 м<sup>2</sup> г. **Славку Беговић** из Вишеграда, Улица Бирцанска Стреет нумбер 5, Рјешење број: 01-022-44-02;
- једну земљишну парцелу, укњижену у ЗК изватку као катастарска честица 858/58, површине 170 м<sup>2</sup> гђи **Ранки Стојановић** из Вишеграда, Бан поље бб, Рјешење број: 01-022-49/02;
- једну земљишну парцелу, укњижену у ЗК изватку као катастарска честица 858/46, површине 274 м<sup>2</sup> г. **Жељку Јаксић** из Вишеграда, Улица Видовданска бб, Рјешење број: 01-022-51/02;
- једну земљишну парцелу, укњижену у ЗК изватку као катастарска честица 858/61, површине 167 м<sup>2</sup> г. **Горану Поповић** из Вишеграда, Вељи луг, Рјешење број: 01-022-51/02.

Предметну додјелу земљишта је такођер одобрила и замјеница јавног правобраниоца, госпођа Славица Давидовић, која наводи у свом писму број М-1155/02 од 25. октобра 2002. г. да предметно земљиште није предмет реституције нити да се користило у културне или вјерске сврхе те су предложеном додјелом испоштовани сви релевантни закони и одредбе. Захтјеви корисника за издавање урбанистичких дозвола су одобрени 20. новембра 2002. г.

Министарство за расељена лица и избјеглице Републике Српске је 20. марта 2002. г. дало своју сагласност за текућу додјелу земљишта.

Министарство за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и екологију такође наводи у свом мишљењу да је предложена додјела у потпуности у складу са релевантним законима и одредбама.

Скупштина Општине Вишеград је на својим сједницама од 30. јуна 2001. г. и 9. октобра 2002. г. а у присуству одборника из СДС-а, ЦДБиХ-а, СНС-а, НИП-а, СДП-а, ДНС-а, РСРС-а донијело Рјешења о додјели предметног земљишта без

накнаде. Надаље, према приложеној документацији, представници Бошњачког удружења избјеглица у Вишеграду су правовремено информирани о предметној додјели.

Према писму Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове од 18. новембра 2002. г., горе наведени корисници не посједују другу имовину у Општини Вишеград.

У свјетлу информација које сте доставили, ова канцеларија овлашћује Општину Вишеград да додијели горе поменуто земљиште у горе описану сврху.

Како је ово изузеће додијељено на основу ваљаности документације коју сте доставили, оно ће само по себи престати важити ако надлежни суд, коначном и обавезујућом одлуком, доведе у питање вјеродостојност или тачност ове документације, и/или информација које она садржи.

Ово изузеће се такође додјељује под претпоставком и условом да горе именовани корисник, ако су он лично или чланови његове најуже породице корисници напуштене/потраживане имовине, он и/или чланови његове најуже породице ће, у року не дужем од 60 дана од датума Вашег пријема ове одлуке, потпуно напустити ову имовину. Поред тога, у наведеном року, он мора доставити Вашем уреду тачну доказну документацију, коју је одобрио надлежни стамбени орган, да су он лично и/или чланови његове најуже породице потпуно напустили сву такву имовину, те да имовина остаје у усељивом стању. Ако ови услови нису испуњени, ово изузеће престаје важити непосредно по истеку наведеног рока.

С поштовањем,

*(поштом)*

Амбасадор Петер Бас – Бацкер

Замјеник Високог представника за повратак и реконструкцију