

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

17 март 2003. године

Г. Славко Кујунџић
Начелник
Општина Пале
Република Српска
Босна и Херцеговина

ОХР-РРТФ/ЛА/2003/682

Поштовани г. Кујунџић,

Обраћам Вам се у вези са писмом од 29. маја 2002. године у коме захтијевате писмено изузеће од Одлуке Високог представника од 27. априла 2000. године којом се забрањује додјела имовине у државном власништву, укључујући имовину у бившем друштвеном власништву.

Конкретно, тражите од ове Канцеларије да дозволи Општини Пале да додијели двије земљишне парцеле, укњижене као катастарске честице: број 688/3 (нови премјер 699/6), површине 558 м², и број 688/6 (нови премјер 699/11), површине 572 м² - катастарска општина Пале, г. Слободану Ђерићу у сврху изградње пословног објекта, односно Поликлинике за породилиште и гинекологију.

Земљишно књижни извази које прилажете указују да се наведене катастарске честице односе на грађевинско земљиште у друштвеном власништву те да је носилац права кориштења и располагања Општина Пале. Међутим, према приложеној документацији законски насљедници укњижених корисника су продали продали предметно земљиште г. Петровић Славку. Према општинском записнику од 11. фебруара 2001. г. који је потписао г. Петровић Славко као стварни корисник предметног земљишта, исти је сагласан са предложеном додјелом земљишта.

На основу члана 47 и 48 Закона о грађевинском земљишту и Члана 11 Статута Општине Пале, Скупштина Општине Пале је потврдила предметну додјелу својим рјешењем број 01-475/29 од 28. фебруара 2002. године. Предметну додјелу земљишта је такође одобрио замјеник јавног правобраниоца, господин Данило Чобић, који наводи у свом мишљењу број М-34/02 од 17. маја 2002. године да је предметна додјела у складу са релевантним законима и одредбама. Захтјев корисника за урбанистичку сагласност је одобрен 14. децембра 2001. године.

Према писму Окружног суда Српско Сарајево број: Су-131/02 од 10. маја 2002. године, које је потписао предједавајући суда г. Срето Црнак, пред овим судом се не води спор око предметне имовине.

Према Рјешењу Скупштине Општине од 28. фебруара 2002. године и на основу приложене документације, Инвеститор није обавезан платити накнаду за додијељено земљиште јер је то питање претходно ријешено са пријашњим корисником предметног земљишта. Надаље, Инвеститор је дужан платити накнаду за земљишне погодности (ренту) у износу од 20.160,00 КМ.

У свјетлу информација које сте доставили, ова Канцеларија овлашћује Општину Пале да додијели раније поменуто земљиште у горе описану сврху.

Како је ово изузеће додијељено на основу ваљаности документације коју сте доставили, оно ће само по себи престати важити ако надлежни суд, коначном и обавезујућом одлуком, доведе у питање вјеродостојност или тачност ове документације, и/или информација које она садржи.

С поштовањем,

(поштом)

Амбасадор Петер Бас-Бацкер

Замјеник Високог представника за повратак и обнову