

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

02 април 2003. године

Г. Драган Добриловић
Начелник
Општина Хан Пијесак
Република Српска
Босна и Херцеговина

ОХР-РРТФ/ЛА/2003/694

Поштовани г. Добриловић,

Обраћам Вам се у вези са писмом од 8. септембра 2002. године у коме захтијевате писмено изузеће од Одлуке Високог представника од 27. априла 2000. године којом се забрањује додјела имовине у државном власништву, укључујући имовину у бившем друштвеном власништву.

Конкретно, тражите од ове Канцеларије да дозволи Општини Хан Пијесак да додјели једну земљишну парцелу, укњижену у ЗК изватку као катастарска честица број 151/176 површине 472.00 м² - катастарска општина Црна Ријека, г. Богдану Планичићу у сврху изградње стамбеног објекта.

Земљишно књижни извази и посједовни лист које прилажете указују да се наведена катастарска честица односи на грађевинско земљиште у друштвеном власништву те да је носилац права располагања Општина Хан Пијесак и да нема других укњижених корисника.

На основу општинског рјешења од 28. децембра 2001. г. предметна додјела земљишта је објављена у дневним новинама "Дневни Аваз" и "Глас Српски" у периоду између 30. априла 2002. г. и 2. маја 2002. г. Према Записнику комисије за избор најбоље понуде од 18. јуна 2002. г., комисија је одабрала г. Планичића као подносиоца једине понуде за предметно земљиште као корисника додјеле земљишта.

На основу члана 47 и 51 Закона о грађевинском земљишту (Службени лист СР БиХ број 34/86, 1/90) и члана 1 Измјена и допуна Закона о грађевинском земљишту (Службени гласник РС број 5/99), Скупштина Општине Хан Пијесак је потврдила предметну додјелу својим рјешењем број 01-475-46/02 од 18. маја 2002. године. Предметну додјелу земљишта је такође одобрила замјеница јавног правобраниоца, госпођа Јелена Тодоровић, која наводи у свом мишљењу број М-349/02 од 1. септембра 2002. године да је предметна додјела у складу са релевантним законима

и одредбама. Према Закључку општинског одсјека за привреду, финансије и социјалну политику од 25. марта 2003. г., наведени корисник испуњава услове за добијање урбанистичке сагласности која ће бити издата у накнадном поступку.

Према изјави предсједника Основног суда Власеница, г. Драгана Голијанина од 19. јуна 2002. г., пред овим судом се не води спор око предметне имовине.

Према Рјешењу Скупштине Општине од 18. јуна 2002. године, корисник је обавезан платити накнаду за додијељено земљиште у износу од 1,652.00 КМ и накнаду за земљишне погодности (ренту) у износу од 1,400.00 КМ.

У свјетлу информација које сте доставили, ова Канцеларија овлашћује Општину Хан Пијесак да додијели раније поменуто земљиште у горе описану сврху.

Како је ово изузеће додијељено на основу ваљаности документације коју сте доставили, оно ће само по себи престати важити ако надлежни суд, коначном и обавезујућом одлуком, доведе у питање вјеродостојност или тачност ове документације, и/или информација које она садржи.

Ово изузеће се такође додјељује под претпоставком и условом да горе именовани корисник, ако су он лично или чланови његове најуже породице корисници напуштене/потраживане имовине, он и/или чланови његове најуже породице ће, у року не дужем од 60 дана од датума Вашег пријема ове одлуке, потпуно напустити ову имовину. Поред тога, у наведеном року, он мора доставити Вашој канцеларији тачну доказну документацију, коју је одобрио надлежни стамбени орган, да су он лично и/или чланови његове најуже породице потпуно напустили сву такву имовину, те да имовина остаје у усељивом стању. Ако ови услови нису испуњени, ово изузеће престаје важити непосредно по истеку наведеног рока.

С поштовањем,

(поштом)

Амбасадор Петер Бас-Бацкер

Замјеник Високог представника за повратак и обнову