

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

25 februar, 2003. g.

Gđa Sadeta Brkić
Pomoćnica načelnika
Odjeljenje za katastar, imovinsko-pravne i geodetske poslove
Općina Ilijaš
Kanton Sarajevo
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/669

Cijenjena gđo Brkić,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 26. decembra 2001. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Ilijaš da dodijeli jednu zemljišnu parcelu, uknjiženu u ZK izvatku kao k.č. broj 228/41, površine 36 m², katastarska općina Kadarici, g. Emiru Maliseviću u svrhu izgradnje poslovnog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na zemljište u društvenom vlasništvu te da je nosilac prava raspolaganja Općina Ilijaš i da nema uknjiženih korisnika.

Konkurs za dodjelu lokacije za goreopisanu izgradnju je objavljen na Radio Stanici Ilijaš i na općinskoj oglasnoj ploči 20. oktobra 2000. g. Prema priloženom općinskom zapisniku od 15. decembra 2000. g. i od 30. januara 2001. g. i prema priloženoj obavijesti od 30. januara 2001. g. koju je potpisao općinski načelnik, g. Nusret Mašić, Općinska komisija za dodjelu lokacije je izabrala ponude g. Goralije i gđe Selveta, kao najbolje za dodjelu predmetnog zemljišta. Treća ponuda je data od strane gospodina Malisevica. Međutim, prema pisanoj izjavi gđe Selveta od 15. marta 2000. g., gđa Selveta se odrekla svog prava na predmetnu dodjelu zemljišta. Dalje, u skladu sa gore pomenutim i prema općinskim zapisnicima od 15. decembra 2000. g. i 30. januara 2001. g., Komisija je izabrala g. Mališevića za predloženu dodjelu.

Na osnovu člana 17 Zakona o građevinskom zemljištu i Člana 200 Zakona o upravnom postupku, Općinsko vijeće je svojim rješenjem broj 04-31-2767/01 od 19. oktobra 2001.

godine koja je dopunjena općinskim zaključkom od 7. juna 2002. g. potvrdilo predmetnu dodjelu.

Dodjelu je odobrila i općinska javna pravobraniteljica, gđa Nermina Zaćiragić svojim mišljenjem broj UM-375/01 BS/MS od 12. decembra 2001. g. u kojem stoji da su nadležni organi ispoštovali sve relevantne zakone i odredbe. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 1. avgusta 2001. g.

Prema Rješenju Općinskog vijeća od 19. oktobra 2001. g., i u skladu sa cijenom zemljišta prema tačno utvrđenoj zoni pripadnosti, g. Mališević je obavezan platiti naknadu za zemljište od 625.00 KM. Nadalje, prema općinskom podnesku od 22. aprila 2002. g., korisnik je obavezan platiti i naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) od 6 KM po 1m2 u naknadnom postupku.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Ilijaš da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju