

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

23. октобар 2002. г.

Гђа. Анкица Гајић
Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове
Подручна јединица Бања Лука
Република Српска
Босна и Херцеговина

ОХР-РРТФ/ЛА/2002/583

Поштована гђо. Гајић,

Обраћам Вам се у вези са Вашим писмом од 16. септембра 2002. године у коме захтијевате писмено изузеће од Одлуке Високог представника од 27. априла 2000. године којом се забрањује додјела имовине у државном власништву, укључујући имовину у бившем друштвеном власништву.

Конкретно, тражите од овог Уреда да дозволи Општини Град Бања Лука да г. Шкоро Ведрану, раднику Јавног предузећа Радио ТВ РС, Бања Лука додијели земљишну парцелу, уписану у ЗК извадак као к.ч. 524/328 у површини од 227 м2, катастарска општина Бања Лука, у сврху изградње стамбеног објекта.

Земљишно књижни извази које прилажете указују да се наведена катастарска честица односи на грађевинско земљиште у друштвеном власништву те да је носилац права располагања Општина Бања Лука, и да нема других укњижених корисника.

На основу члана 47 Закона о грађевинском земљишту и члана 1 Одлуке о утврђивању предузећа и институција од посебног интереса за Град Бања Луку, Скупштина града Бања Лука је потврдила предметну додјелу својим рјешењем број 25-475-96/02 од 11. и 15. јула 2002. г. Додјелу је одобрила и замјеница јавног правобраниоца, гђа Драгица Милетић, својим мишљењем број У-55/02 од 5. септембра 2002. г., у којем стоји да је предметна додјела земљишта у складу са релевантним законима и одредбама. Захтјев корисника за издавање урбанистичке дозволе је одобрен 6. фебруара 2001. г.

У изјави секретара Основног суда у Бања Луци, г. Томислава Чавића од 31. јула 2002. године стоји да се пред овим судом не води спор око наведене имовине.

На основу рјешења Градског вијећа Бања Луке од 11. и 15. јула 2002. г., корисник је дужан платити накнаду за земљиште као и накнаду за земљишне погодности (ренту) у укупном износу од 4.557,00 КМ.

У свјетлу информација које сте доставили, овај Уред овлашћује Општину Бања Лука да додијели раније поменуто земљиште у горе описану сврху.

Како је ово изузеће додијељено на основу ваљаности документације коју сте доставили, оно ће само по себи престати важити ако надлежни суд, коначном и обавезујућом одлуком, доведе у питање вјеродостојност или тачност ове документације, и/или информација које она садржи.

Ово изузеће се такође додјељује под претпоставком и условом да горе именовани корисник, ако су он лично или чланови његове најуже породице корисници напуштене/потраживане имовине, он и/или чланови његове најуже породице ће, у року не дужем од 60 дана од датума Вашег пријема ове одлуке, потпуно напустити ову имовину. Поред тога, у наведеном року, он мора доставити Вашем уреду тачну доказну документацију, коју је одобрио надлежни стамбени орган, да су он лично и/или чланови његове најуже породице потпуно напустили сву такву имовину, те да имовина остаје у усељивом стању. Ако ови услови нису испуњени, ово изузеће престаје важити непосредно по истеку наведеног рока.

С поштовањем,

(поштом)

Амбасадор Peter Vas - Backer

Замјеник Високог представника за повратак и реконструкцију