

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

-radni prijevod-

30.septembar 2002. godine

G.-dja Danica Glavnic
Predsjednik Općinskog vijeća Neum
Općinsko Vijeće Neum
Hercegovacko-neretvanska zupanija/kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/581

Stovana G.-djo Glavnic,

Obraćam Vam se u vezi sa Vasim pismom od 25. aprila 2002. godine u kome zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog Ureda da dozvoli Općinskom Vijeću Neum da dodijeli društveno zemljište u Neumu, Tiha Luka, površine 72 m² uz postojeću parcelu knjizenu kao k.c. br. 1705/203 (1142/8) površine 318 sa po 1/2 dijela koristenja. neposrednom dodjelom Dragi Kovacevic I Ladislavu Abrahamsberg iz Sarajeva. Sjedinjena gradjevinska parcela oznacena kao k.c. 1705/203 (1142/8) umjesto površine 318 m² sada ima površinu 390m².

Zemljišnoknjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se katastarska čestica 1705/203 knjizi sa pravom koristenja u korist Drage Kovacevic I Ladislav Abrahamsberg sa po 1/2 dijela koristenja.

Na temelju clanka 47. Zakona o građevinskom zemljištu, clanka 27. Statuta Općine Neum I clanka 20. točka 5 Odluke o uvjetima I nacinu dodjele građevinskog zemljišta na koriscenje radi gradjenja , predmetnu dodjelu zemljišta je potvrdilo Općinsko vijeće Neum, svojim Rješenjem broj R-01-I-68 od 27. marta 2002. godine. Nadalje, Općinsko Vijeće Neum je svojim Rjesenjem utvrdilo obvezu korisnika isplatiti nadoknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu od 2.700 KM I u tom smislu je dostavljena fotokopija uplatnice sa naznacenom sumom.

Pravno misljenje Općinskog javnog pravobranitelja br. M: 31/02, od 25/04/02, br.:U.20/02 od 09/05/02 jeste da nakon uvida u cjelokupnu dokumentaciju ne postoje zakonske smetnje da se dodijeli građevinsko zemljište neposrednom dodjelom za namjenu utvrdjenu urbanisticom saglasnoscu br. UP/I-05/iii-346-401/1-85 od 07.11.1985.

Potvrda Općinskog Suda Neum, br.: RZ: 38/2002 od 09.septembra 2002 potvrđuje da se na k.c. 1705/203 u ZK ulozak broj 1209 ne vodi sudski spor.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinsko Vijeće Neum da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S štovanjem,

Ambasador Peter-Bas Backer
Zamjenik Visokog predstavnika za povratak I obnovu