

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 71 447275 Fax: 387 71 447420

1 novembar 2002. g.

Gosp. Asim Balalić
Javni pravobranitelj
Općina Mostar Stari Grad
Hercegovačko-neretvanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/593

Poštovani gospodine Balalić,

Obraćam Vam se u vezi sa pismom Br: M 66/01 od 27. marta 2001. g. u kome odobravate i u ime Općine Mostar Stari Grad zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Posebno tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar Stari Grad da dodijeli dvije zemljišne parcele, uknjižene u zemljišnim knjigama kao katastarska čestica 2349/2, površine 198 m² i katastarska čestica 2349/3 površine 69 m² – katastarska općina Mostar, (Mostar I), gospodinu Smaji Šantiću, u svrhu izgradnje stambenoposlovnog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju na to da se gore navedeni katastarski broj odnosi na neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu i da pravo raspolaganja i pravo korištenja pripada Općini Mostar.

Na osnovu člana 47 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Mostar Stari Grad odobrilo je predmetnu dodjelu zemljišta svojim rješenjem broj 01-02-269/01 od 2. aprila 2001. g., dok je Odjeljenje za stambena pitanja, obnovu i gradnju Mostar dalo urbanističku dozvolu za predloženu gradnju svojom Odlukom broj 06-23-785/00 od 20. marta 2000. g. Predmetnu dodjelu zemljišta je također odobrio i općinski javni pravobranitelj, gospodin Asim Balalić, koji navodi u svojim pismima broj M 66/01 od 27. marta 2001. g. i od 1. novembra 2002, da nema pravnih zapreka izdavanju zahtijevanog izuzeća od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. g.

Prema Rješenju Općinskog vijeća od 2. aprila 2001. g. i na osnovu Člana 35 stav 2 općinske Odluke o uvjetima i načinima dodjele građevinskog zemljišta Općinskog vijeća Mostar "Stari Grad", gospodin Smajo Šantić nije obavezan platiti naknadu za dodjelu zemljišta, dok je na osnovu Člana 35 stav 2 i Člana 35a Odluke o uvjetima i načinima dodjele građevinskog zemljišta (Službeni list Skupštine grada Mostara "Stari Grad" Br: 1/99 i Br: 5/99), obavezan platiti naknadu za rentu u iznosu od 5.562,00 KM.

Gospodin Smajo Šantić će biti uknjižen u zemljišnim knjigama kao novi korisnik predmetnog zemljišta po stupanju na snagu Rješenja Općinskog vijeća.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj ured ovlašćuje Općinu Mostar Stari Grad da dodijeli gore pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas – Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju