

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

03 februar 2003. g.

G. Asim Balalić
Javni pravobranilac
Općina Mostar Stari Grad
Herzegovinačko-neretvljanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/652

Poštovani g. Balalić,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom broj M: 70/02 od 25. aprila 2002. godine u kome odobravate i u ime Općine Mostar Stari Grad tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar Stari Grad da dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 2410/410 (nastala parcelisanjem od 2410/180), površine 273 m² – katastarska općina Mostar, g. Sead Efica, u svrhu legalizacije postojećeg stambeno poslovnog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na zemljište u društvenom vlasništvu, te da je nosilac prava korištenja Općina Mostar Stari Grad, Alija Behlilović i drugih 25 fizičkih lica.

Prema svojim priloženim i potpisanim izjavama iz 2001. g. i 2002. g., uknjiženi korisnici i nasljednici uknjiženih korisnika su saglasni sa predmetnom dodjelom i odriču se prava na naknadu. Prema Općinskom Zaključku od 24. septembra 2001. g., Općina je imenovala privremenog zastupnika, advokata Kebo Miru za ostalih 13 uknjiženih korisnika sa nepoznatim prebivalištem. Nadalje, prema općinskom zapisniku od 31. oktobra 2001.g., gđa Kebo Mira se slaže da Općina Mostar Stari Grad donese rješenje o dodjeli zemljišta u korist korisnika ukoliko se ispune svi uslovi za dodjelu predmetnog zemljišta.

Na osnovu Člana 66 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Općine Mostar Stari Grad je odobrilo predmetnu dodjelu svojim rješenjem broj 01-2-458/02 od 22. maja 2002. g. Dodjelu je odobrio i općinski javni pravobranilac, g. Asim Balalić, svojim mišljenjem broj M 70/02 od 25. aprila 2002. g., u kojem stoji da su nadležni organi ispoštovali sve relevantne zakone i odredbe. Korisnikov zahtjev za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 27. marta 2003. g.

Prema Članu 35 Općinske Odluke o uslovima i načinima dodjele građevinskog zemljišta i na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 22. maja 2002. g., g. Efica je obavezan platiti

naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od 602.40 KM i naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 6.935,10 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar Stari Grad da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju