

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

30. listopada 2002. g.

G. Adis Hadrović  
Načelnik  
Općina Mostar Stari Grad  
Herzegovinačko-neretvljanska županija  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/586

Poštovani g. Hadrović,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 15. travnja 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. travnja 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar Stari Grad da dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 2410/478 (nastala parcelizacijom od 2410/78), površine 2821 m<sup>2</sup> – katastarska općina Mostar (Mostar I), preduzeću "P&M", u svrhu izgradnje poslovnog objekta, odnosno tržnog centra.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na zemljište u društvenom vlasništvu, te da je nosilac prava raspolaganja Državni sekretarijat za narodnu obranu. 31. svibnja 2001. godine, Vlada Federacije BiH je donijela rješenje broj 189/2001 o prenosu prava raspolaganja na predmetnom zemljištu na Općinu Mostar Stari Grad.

Na osnovu člana 47 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Općine Mostar Stari Grad je odobrilo predloženu izgradnju svojim rješenjem broj 01-02-432/02 od 29. ožujka 2002. g., dok je Odjeljenje za stambena pitanja, obnovu i katastar Mostar dalo urbanističku dozvolu za predloženu gradnju svojom Odlukom broj 06-25-1859/01 od 19. kolovoza 2001. g. Izgradnju je odobrio i općinski javni pravobranitelj, g. Asim Balalić, svojim mišljenjem broj M 13/02 od 11. ožujka 2002. g., u kojem stoji da je predmetna dodjela u skladu sa relevantnim zakonima i odredbama.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 29. ožujka 2002. g. i prema Članu 35 stav 3 i Članu 35a Općinske Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevinskog zemljišta (Službeni list Skupštine grada Mostara "Stari Grad" Br: 1/99 i Br: 5/99), preduzeće "P&M" je obavezno platiti naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od 22.568,00 KM i naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 145.383,00 KM.

Preduzeće "P&M" će biti uknjiženo u zemljišnim knjigama kao novi korisnik predmetnog zemljišta po stupanju na snagu Rješenja Općinskog vijeća.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar Stari Grad da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

*(potpisao)*

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju