

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

1 novembar, 2002
G. Asim Balalić
Javni pravobranilac
Općina Mostar Stari Grad
Herzegovinačko-neretvanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/591

Poštovani g. Balalić,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom broj M 96/01 od 13. septembra 2001. godine u kome odobravate i u ime Općine Mostar Stari Grad tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar Stari Grad da dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 598/8 (1798/4 novog zemljišnog premjera, nastala parcelizacijom od 1798/1), površine 312 m² – katastarska općina Mostar (Mostar I), g. Ismailu Salčinu, u svrhu izgradnje poslovnog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na zemljište u društvenom vlasništvu, te da je nosilac prava korištenja Općina Mostar Stari Grad.

Općinsko vijeće Općine Mostar Stari Grad je odobrilo predmetnu dodjelu svojim rješenjem broj 01-02-357/01 od 29. novembra 2001. g., dok je Odjeljenje za stambena pitanja, obnovu i katastar Mostar dalo urbanističku dozvolu za predloženu gradnju svojom Odlukom broj 06-23-369/01 od 19. februara 2001. g. Izgradnju je odobrio i općinski javni pravobranilac, g. Asim Balalić, svojim mišljenjem broj M 96/01 od 13. septembra 2001. g., u kojem stoji da nema pravnih zapreka za izdavanje traženog izuzeća od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine, te da je predmetna dodjela u skladu sa relevantnim zakonima i odredbama.

Prema Članu 5 Općinske Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevinskog zemljišta i na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 29. novembra 2001. g., g. Salčin nije obavezan platiti naknadu za dodjeljeno zemljište, dok je obavezan platiti naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 3.122,00 KM.

G. Salčin će biti uknjižen u zemljišnim knjigama kao novi korisnik predmetnog zemljišta po stupanju na snagu Rješenja Općinskog vijeća.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar Stari Grad da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju