

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283 500 Fax: 387 33 283 501

04 mart 2003. godine

G. Asim Balalić
Javni pravobranilac
Općina Mostar Stari Grad
Herzegovinačko-neretvljanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/672

Poštovani g. Balalić,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom broj M 25/02 od 18. marta 2002. g. godine u kome odobravate i u ime Općine Mostar Stari Grad tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar Stari Grad da dodijeli jednu zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 2410/408 (nastala parcelizacijom od 2410/52) površine 521 m² – katastarska općina Mostar (Mostar I), g. Husniji Maksumiću, u svrhu legalizacije postojećeg stambeno-poslovnog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na negrađeno zemljište u društvenom vlasništvu, te da je nosilac prava korištenja g. Lazar Pesko, uz pet drugih su-korisnika.

Prema priloženoj dokumentaciji, Općina nije uspjela kontaktirati uknjižene korisnike zbog toga što njihova adresa ili nije poznata ili se isti ne nalaze na registrovanoj adresi. Na osnovu Općinskog zapisnika od 26. decembra 2001. g., Općina Mostar Stari Grad je imenovala privremenog zastupnika za uknjižene korisnike, odvjetnicu Oručević Nevenku. Dalje, prema Općinskom zapisniku od 7. januara 2002. g. gđa Oručević je izjavila da će se složiti sa općinskim rješenjem ukoliko Općina utvrdi da korisnik ispunjava sve uslove za predloženu dodjelu.

Na osnovu člana 66 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Općine Mostar Stari Grad je odobrilo predmetnu dodjelu svojim rješenjem broj 01-02-416/02 od 7. februara 2002. g. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 30. decembra 2000. g. Izgradnju je odobrio i općinski javni pravobranilac, g. Asim Balalić, svojim mišljenjem broj M 25/02 od 18. marta 2002. g., u kojem stoji da su nadležni organi ispoštovali sve važeće zakone i odredbe.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 7. februara 2002. godine, g. Maksumić je obavezan uplatiti naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od 4,148.00 KM na račun Općine po čemu će Općina biti obavezna izvršiti prijenos ovog iznosa na utvrđene račune uknjiženih korisnika. Nadalje, prema Članu 35a Općinske Odluke o uvjetima i načinima dodjele građevinskog zemljišta (Službene novine Skupštine grada Mostar "Stari Grad" broj: 1/99), g. Maksumić je obavezan platiti naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 19,622.40 KM.

G. Maksumić će biti uknjižen u zemljišnim knjigama kao novi korisnik predmetnog zemljišta po stupanju na snagu Rješenja Općinskog vijeća.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar Stari Grad da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju