

OFFICE OF THE HIGH REPRESENTATIVE

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

12 studeni 2002. g.

G. Adis Hadrović
Načelnik
Odjel za stambene poslove, rekonstrukciju i katastar nekretnina
Općina Mostar Stari Grad
Herzegovačko-neretvljanska županija
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/601

Poštovani g. Hadrović,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 29. ožujka 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. travnja 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar Stari Grad da dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 46/26, površine 3607 m² – katastarska općina Mostar (Mostar II), d.o.o. "RUŽA", u svrhu realizacije faze II izgradnje Hotela Ruža.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na zemljište u društvenom vlasništvu (erar), da nema uknjiženih korisnika, te da je nosilac prava raspolaganja Općina Mostar.

Na osnovu člana 47 Zakona o građevinskom zemljištu, i Člana 5 tačka 2 Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta (Službeni list Skupštine grada Mostara "Stari Grad" br: 1/99, br: 5/99 i br. 1/2001), Općinsko vijeće Općine Mostar Stari Grad je odobrilo predloženu izgradnju svojim rješenjem broj 01-02-399/02 od 7. veljače 2002. g. Izgradnju je odobrio i općinski javni pravobranitelj, g. Asim Balalić, svojim mišljenjem broj M 144/01 od 14. studenog 2001. g., u kojem stoji da je nema pravnih zapreka za izdavanje zahtjevanog izuzeća od Odluke Visokog predstavnika od 27. travnja 2000. g. Zahtjev Investitora za izdavanje urbanističke dozvole je je odobren 21. svibnja 2001. g.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 7. veljače 2002. g. i prema Općinskoj Odluci o naknadi za dodjelu zemljišta u društvenom vlasništvu u 1. zoni Mostara, Investitor d.o.o. "Ruža" je obavezan platiti naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od 57.712,00 KM. Na osnovu Člana 35a Općinske Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta (Službeni list Skupštine grada Mostara "Stari Grad" br: 1/99, br: 5/99 i br.

1/2001), Investitor je obavezan platiti i naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 352.296,00 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar Stari Grad da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju