

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

04 veljaca 2003. g.

G. Stanko Cvitanović  
Javni pravobranitelj  
Općina Mostar Zapad  
Herzegovinačko-neretvljanska županija  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/662

Poštovani g. Cvitanović,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim mišljenjem broj M: 49/00 od 25. siječnja 2001. godine u kome podržavate i tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. travnja 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar Zapad da dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 2774/8, površine 405 m<sup>2</sup> i k.č. 2775/2, površine 120 m<sup>2</sup> – katastarska općina Mostar, g. Darku Periću radi utvrđivanja trajnog prava korištenja u svrhu legaliziranja postojećeg poslovnog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na zemljište u društvenom vlasništvu, te da je nositelj prava korištenja na parceli 2774/28 Zajednica za upravljanje i uređenje građevinskog zemljišta dok je nositelj prava korištenja na parceli 2775/2 Općina Mostar i gđa Naita Krajina. Prema oficijelnom Općinskom zapisniku od 12. prosinca 2002. g., privremeni zastupnik imenovan za uknjiženog korisnika nepoznatog prebivališta, g. Josip Krešić je saglasan sa postupkom predmetne dodjele zemljišta .

Na osnovu člana 66 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Općine Mostar Zapad je odobrilo predloženu dodjelu svojim rješenjem broj OZ-I-81/2000 od 7. rujna 2000. g. i svojim zaključkom od 19. studenog 2002. g. Izgradnju je odobrio i općinski javni pravobranitelj, g. Stanko Cvitanović, svojim mišljenjem broj 49/00 od 25. siječnja 2001. g., u kojem stoji da su nadležne vlasti postupile u skladu sa relevantnim zakonima i odredbama te da je predmetna dodjela zemljišta proceduralno ispravna. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren Odlukom općinskog odsjeka za prostorno planiranje, broj 07/III-364-49/00 od 20. lipnja 2000. g.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 7. rujna 2000. g. i njegovog zaključka od 19. studenog 2002. g. i prema Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinima dodjele zemljišta Općine Mostar, korisnik je obavezan platiti naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od 5,265.00 KM od čega će 631,00 KM biti isplaćeno gđi Naiti Krajina kao uknjiženom korisniku. Nadalje, korisnik je obavezan platiti naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 45,150.00 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar Zapad da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uvjetom da gore imenovani korisnik, ako su on osobno ili članovi njegove najuže obitelji korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže obitelji će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on osobno i/ili članovi njegove najuže obitelji potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uvjeti nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

*(potpisao)*

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju