

Općina Mostar Zapad
Načelnica odsjeka za imovinsko-pravna pitanja
Općina Mostar Zapad
Herzegovinačko-neretvljanska županija
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/676

Cijelnjena gđo Soldo,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 10. lipnja 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. travnja 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar Zapad da dodijeli dvije zemljišne parcele, upisane u ZK uložak kao k.č. 2708/21 (nastala parcelizacijom od 2708/3), površine 148 m² i k.č. 2708/22 (nastala parcelizacijom od 2708/3), površine 120m² – obje iz katastarske općine Mostar, g. Željko Pezer u svrhu izgradnje stambenog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedene katastarske čestice odnose na zemljište u društvenom vlasništvu te da je nositelj prava korištenja nad predmetnim zemljištem rudnik uglja "Mostar". Prema priloženoj saglasnosti od 4. ožujka 2003. g. rudnik uglja "Mostar" je saglasan sa predmetnim postupkom dodjele zemljišta.

Na osnovu člana 48 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Općine Mostar Zapad je odobrilo predmetnu dodjelu svojim rješenjem broj 0VZ-I-06-363/02 od 12. travnja 2002. g. Izgradnju je odobrio i općinski javni pravobranitelj, g. Stanko Cvitanović, svojim mišljenjem broj M 32/02 od 25. veljače 2002. g., u kojem stoji da su nadležne vlasti postupile u skladu sa relevantnim zakonima. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 13. prosinca 2001. g.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 12. travnja 2002. g., i Odluke o izmijeni Odluke o uvjetima i načinima dodjele gradskog građevinskog zemljišta Općine Mostar g. Pezer je obavezan platiti naknadu za zemljište u iznosu od 7,236.00 KM kao i naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 3,150.00 KM.

...prije nego što prijemnik ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu točnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on osobno i/ili članovi njegove najuže obitelji potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uvjeti nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju