

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

7 novembar, 2002. g.

G. Zvonko Stanić  
Sekretar Općinskog vijeća  
Općina Mostar Jug  
Herzegovinačko-neretvljanska županija  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/596

Poštovani g. Stanić,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 9. srpnja 2001. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. travnja 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar Jug da dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 892/3 (nastala parcelizacijom od 892), površine 892 m<sup>2</sup> – katastarska općina Slipčiči, gđi Marici Kordić u svrhu legalizacije postojećeg stambenog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na neizgrađeno zemljište u društvenom vlasništvu (tj. bivši erar) i da nema uknjiženih korisnika.

Na osnovu člana 66 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Općine Mostar Jug je odobrilo predloženu izgradnju svojim rješenjem broj OV-01-70/01 od 24. svibnja 2002. g. Izgradnju je odobrio i općinski javni pravobranitelj, g. Stanko Cvitanović, svojim mišljenjem broj M 7/01 od 22. svibnja 2001. g., u kojem stoji da su nadležne vlasti postupile u skladu sa relevantnim zakonima i da je dodjela zemljišta proceduralno ispravna. Legalizaciju je takođe odobrilo Općinsko Odjeljenje za prostorno planiranje, gradnju, stambena i komunalna pitanja svojim uvjerenjem od 10. oktobra 2000. g.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 24. svibnja 2002. g., gđa Kordić je obavezna platiti naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od 2.260,00 KM, dok prema Općinskoj odluci o određivanju naknade za zemljišne pogodnosti, nije obavezna platiti naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu).

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar Jug da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

*(potpisao)*

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju