

OHR-RRTF/LA2002/575

Dear Mr. Stanic,

I refer to your letter of 28 January 2002 in which you, on behalf of the Municipality of Mostar South, request a written waiver from the High Representative's Decision of 27 April 2000 that bans the reallocation of state owned property, including former socially-owned property.

In particular, you request this office to allow the Municipality of Mostar South to allocate one plot of land, registered as cadastral unit number 835/102 (parcelled of 835/1), covering the area of 1,076 m<sup>2</sup> – cadastral municipality of Krusevo, to Mr. Ivan Bevanda, Mostar, for establishing the permanent right of use, for the purpose of legalizing the existing business premises i.e. bowling alley.

The land records that you enclose demonstrate that the above mentioned cadastral number refers to socially-owned land (erar) and that the right of the land disposal rests with the Municipality of Mostar, with no other users registered.

Based on the Article 66 of the Law on construction land the Municipal Council of Mostar South approved the proposed construction, in its decision number 0V-01-115/01 of 20 December 2001. It was also approved by the municipal public attorney, Mr. Stanko Cvitanovic, who states in his Opinion, number M 14/01 of 9 November 2001 that the responsible authorities have complied with the relevant laws and regulations. The beneficiary's request for an urban permit was approved on 8 November 2000.

According to the Municipal Council's Decision of 20 December 2000 and based on the Decision on Amendments to the Decision for the conditions and manners of the land allocation of the Municipality of Mostar, Mr. Bevanda is obliged to pay the land allocation compensation of 6,994.00 KM and compensation for the land facilities (rent) in amount of 15,693.00 KM. The previously mentioned decisions confirm that these amounts correspond to the correct zone-price for the land in question.

---



Ambassador Peter Bas – Backer  
Deputy High Representative for Return and Reconstruction

OHR-RRTF/LA/2002/575

Poštovani g. Stanić,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 28. siječnja 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. travnja 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar Jug da g. Ivanu Bevandi iz Mostara dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 835/102 (nastala parcelizacijom od 835/1), u površini od 1.076 m<sup>2</sup> – Katastarska Općina Kruševo, u svrhu legalizacije postojećeg poslovnog objekta, odnosno kuglane.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na zemljište u društvenom vlasništvu (erar), te da je nosilac prava raspolaganja Općina Mostar i da nema drugih uknjiženih korisnika.

Na osnovu člana 66 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Općine Mostar Jug je odobrilo predloženu izgradnju svojim rješenjem broj OV-01-115/01 od 20. prosinca 2002. g. Izgradnju je odobrio i općinski javni pravobranitelj, g. Stanko Cvitanović, svojim mišljenjem broj M 14/01 od 9. studenog 2001. g., u kojem stoji da su nadležne vlasti postupile u skladu sa relevantnim zakonima i odredbama. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 8. studenog 2000. g.

Na osnovu Odluke Općinskog vijeća od 20. prosinca 2002. g. i prema Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinima dodjele zemljišta u Općini Mostar, g. Bevanda je obavezan platiti naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od 6.994,00 KM kao i rentu u iznosu od 15.693,00 KM. Gore navedene odluke potvrđuju da ovi iznosi odgovaraju cijeni zemljišta prema tačno utvrđenoj zoni pripadnosti.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar Jug da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

