

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

21 October, 2002. g.

G. Zoran Sopta
Pomoćnik načelnika
Općina Mostar JZ
Herzegovinačko-Neretvljanska županija
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/577

Poštovani g. Sopta,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 21. maja 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar JZ da g. Mariju Soldo dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 2656/5 (nastala parcelizacijom od 2656/1), u površini od 240 m² – Katastarska Općina Mostar, u svrhu izgradnje stambenog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu te da je nosilac prava korištenja Općina Mostar.

Na osnovu člana 48 Zakona o građevinskom zemljištu i Odluke Općinskog vijeća o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje stambenog objekta broj: 269/01 od 31. jula 2001. g. Općinsko vijeće Općine Mostar JZ je na svojoj sjednici od 8. oktobra 2001. g. donijelo rješenje broj OV-01-369/01 o dodjeli predmetnog zemljišta. Dodjelu je odobrila i zamjenica općinskog javnog pravobranioca, gđa Nina Čulanić, svojim mišljenjem broj M 116/01 od 14. maja 2001. g., u kojem stoji da je predmetna dodjela zemljišta u skladu sa relevantnim zakonima i odredbama. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 19. jula 2001. g.

Na osnovu Odluke Općinskog vijeća od 8. oktobra 2001. g. i cijene zemljišta prema tačno utvrđenoj zoni pripadnosti g. Mario Soldo je obavezan platiti naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 3.240,00 KM kao i rentu u iznosu od 8.268,75 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar JZ da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju