

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

30 January 2003

Mr. Zoran Sopta  
Assistant Mayor  
Municipality of Mostar SW  
Herzegovina-Neretva Canton  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
Bosnia and Herzegovina

OHR-RRTF/LA/2002/643

Dear Mr. Sopta,

I refer to your letter of 7 May 2002 requesting a written waiver from the High Representative's Decision of 27 April 2000 that bans the reallocation of state owned property, including former socially-owned property.

In particular, you request this office to allow the Municipality of Mostar SW to allocate one plot of land, registered in the land books as cadastral unit number 2645/3 parcelled of 2645/1), covering the area of 279 m<sup>2</sup>, cadastral municipality of Mostar, to Mr. Radoslav Raic for the purpose of building housing premises.

The land books records demonstrate that above mentioned cadastral unit refers to a socially-owned vineyard with the right of use held by the Municipality of Mostar and other 4 physical persons as a co-users. Further, the enclosed cadastral records demonstrate that the right of possession rests with the Municipality of Mostar as a legal successor of the SIZ.

According to the Municipal Council's Decision of 8 October 2001 and based on the enclosed documents, the registered users lost their rights in the process of allocating the land for the purpose as described above. Based on Article 219 of the Law on Administrative Procedure and according to the Municipal Minutes of 4 June 2001 for the purpose as described above the Municipality of Mostar SW appointed a temporary representative, the Attorney at Law Ms. Bernardica Covic, on behalf of registered users with unknown residence and for those who couldn't be reached at their previous addresses. According to the above-mentioned Minutes, Ms. Covic agrees that the Municipality of Mostar SW resolves the case in question in accordance with the enclosed documents and relevant laws and procedures.

Based on Article 48 of the Law on Construction Land, the land allocation in question was confirmed by the Municipal Council of Mostar SW in its decision number OV-01-380/01 of 8 October 2001, and approved by the Deputy of the Municipal Public Attorney, Ms. Nina Culanic, in her opinion number M 16/02 of 6 May 2002, who states that the land

allocation in question is in accordance with the relevant laws and regulations. The beneficiaries' request for an urban permit was approved on 22 May 2001.


According to the Municipal Council's Decision of 8 October 2001 and in accordance with a correct zone-price, the beneficiaries mentioned above are obliged to pay the land allocation compensation of 2,259.90 KM and the compensation for the land facilities (rent) in amount of 4,961.25 KM.

In light of the information that you have provided, this office authorises the Municipality of Mostar SW to allocate the aforesaid land for the purpose described above.

To the extent that this waiver is granted on the basis of the validity of the documentation you have provided, this waiver shall itself cease to be valid if a court of competent jurisdiction, under a final and binding decision, brings into question the authenticity or accuracy of this documentation, and/or the information that it contains.

This waiver is also granted on the understanding and condition that the beneficiary named above, inasmuch as he himself or his immediate family members are users of abandoned/claimed property, he and/or his immediate family members will, in a period of not more than 60 days from the date of your receipt of this decision, fully vacate this property. In addition, within the period stated, he must provide to your office correct documentary evidence, approved by the relevant housing body, that he himself and/or immediate family members have fully vacated all such property, and that the property remains in a habitable condition. Inasmuch as these conditions are not met, this waiver ceases to be valid immediately upon the expiry of the period stated.

Sincerely,



Ambassador Peter Bas - Backer  
Deputy High Representative for Return and Reconstruction

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

30 januar 2003

G. Zoran Sopta  
Pomoćnik načelnika  
Općina Mostar JZ  
Herzegovinačko-neretvljanska županija  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/643

Poštovani g. Sopta,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 7. svibnja 2000. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. travnja 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar JZ da dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. broj 2645/3 (nastala parcelisanjem k.č. 2645/1) površine 279 m<sup>2</sup>, katastarska općina Mostar, g. Radoslavu Raiću u svrhu izgradnje stambenoga objekta.

Zemljišno knjižni izvaci ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na vinograd u društvenom vlasništvu i da su nositelji prava korištenja Općina Mostar i 4 druge fizička lica kao su-korisnici. Nadalje, izvaci iz posjedovnog lista ukazuju da je nositelj prava posjedovanja Općina Mostar kao pravni sljedbenik SIZ-a.

Prema Rješenju Općinskog vijeća od 8. listopada 2001. g. i na osnovu priložene dokumentacije, uknjiženi korisnici su izgubili svoja prava u postupku dodjele zemljišta u goreopisanu svrhu. Na osnovu člana 219 Zakona o upravnom postupku i prema Općinskom zapisniku od 4. lipnja 2001. g., Općina Mostar JZ je u goreopisanu svrhu imenovala odvjetnicu Bernardicu Čović za privremenu zastupnicu uknjiženih korisnika sa nepoznatim boravištem kao i onih koji nisu pronađeni na prethodnim adresama. Prema gorenavedenom zapisniku, gđa Čović se složila da Općina Mostar JZ procesuirá predmetni slučaj u skladu sa priloženom dokumentacijom i relevantnim zakonima i postupcima.

Na osnovu člana 48 Zakona o građevinskom zemljištu, predmetnu dodjelu zemljišta je potvrdilo Općinsko vijeće Općine Mostar JZ svojim rješenjem broj OV-01-380/01 od 8. listopada 2001. g., te odobrila zamjenica općinskog javnog pravobranitelja, gđa Nina Čulanić, svojim mišljenjem broj M 16/02 od 6. svibnja 2002. g., u kojem stoji da je predmetna dodjela zemljišta u skladu sa relevantnim zakonima i odredbama. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 22. svibnja 2001. g.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 8. listopada 2002. g., i u skladu sa cijenom zemljišta prema tačno utvrđenoj zoni pripadnosti, gorepomenuti korisnici su obavezni platiti naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu od 2.259,90 KM te naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 4.961,25 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar JZ da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

*(potpisao)*

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju