

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

16 December 2002

Mr. Trpimir Jelic
Assistant Mayor
Municipality of Prozor/Rama
Herzegovina - Neretva Canton
Federation of Bosnia and Herzegovina
Bosnia and Herzegovina

OHR-RRTF/LA/2002/622

Dear Mr. Jelic,

I refer to your letter of 13 March 2002 requesting a written waiver from the High Representative's Decision of 27 April 2000 that bans the reallocation of state owned property, including former socially-owned property.

In particular, you request this office to allow the Municipality of Prozor-Rama to allocate one land plot, registered in the land books as cadastral unit number 471/3, covering the area of 2,384 m2, cadastral municipality of Prozor-grad, to the Company "PELEPROMET 98", Prozor, for the purpose of building business premises.

The cadastar records that you enclose demonstrate that the above mentioned cadastral number refers to socially-owned construction land with the right of possession resting with the Municipality of Prozor-Rama.

According to the enclosed documents the land allocation in question was advertised in the newspaper "Dnevni List" on 29 December 2002. Further, according to the Municipal Council's Tendering Commission of 6 December 2002, out of three received bids the best bid was offered by the Investor in question.

Based on the Articles 17, 52 and 53 of the Law on Construction land and on Articles 3, 6, 25 and 32 of the Decision on conditions for and manners of the city construction land allocation, the land allocation in question was confirmed by the Prozor-Rama Municipal Council's Decision no: 03/390-152/01 of 21 January 2002. It was also approved by the Municipal Public Attorney, Mr. Stanko Cvitanovic, in his written opinion number M-1/02 of 15 February 2002. The Investor's request for an urban permit was approved on 11 January 2002.

According to the Municipal Council's Decision of 21 January 2002 the Investor is obliged to pay the land allocation compensation of 47,680.00 KM. Further, the land facilities compensation (rent) will be paid in a subsequent procedure.

In light of the information you have provided, this office authorises the Cantonal Construction Institute to allocate the aforesaid land for the purpose described above.

To the extent that this waiver is granted on the basis of the validity of the documentation you have provided, this waiver shall itself cease to be valid if a court of competent jurisdiction, under a final and binding decision, brings into question the authenticity or accuracy of this documentation, and/or the information that it contains.

Sincerely,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bas - Backer', written over a vertical line.

Ambassador Peter Bas - Backer

Deputy High Representative for Return and Reconstruction

OFFICE OF THE HIGH REPRESENTATIVE

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

16 Prosinac 2002. godine

G. Trpimir Jelić
Pomoćnik načelnika
Općina Prozor/Rama
Herzegovinačko-neretvljanska županija
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/622

Cijenjeni g. Jelić,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 13. ožujka 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. travnja 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Prozor-Rama da dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 471/3, površine 2,384 m² – katastarska općina Prozor-grad, poduzeću "PELEPROMET 98", u svrhu izgradnje poslovnog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu i da pravo posjeda pripada Općini Prozor-Rama.

Na osnovu Člana 17, 52 i 53 Zakona o građevinskom zemljištu i na osnovu Člana 3,6, 25 i 32 Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta, Općinsko vijeće Općine Prozor-Rama je odobrilo predloženu izgradnju svojim rješenjem broj 03/390-152/01 od 21. siječnja 2002. g. Izgradnju je odobrio i općinski javni pravobranitelj, g. Stanko Cvitanović, svojim mišljenjem broj M-1/02 od 15. veljače 2002. g. Zahtjev Investitora za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 11. siječnja 2002. g.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 21. siječnja 2002. g., Investitor je obvezan platiti naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od 47.680,00 KM. Nadalje, naknada za zemljišne pogodnosti (rentu) će biti plaćena u naknadnom postupku.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Prozor-Rama da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom,

doveđe u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju