

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

03 februar 2003. godine

G. Enes Baljić  
Načelnik Jablanice  
Hercegovačko-neretvljanski kanton  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/657

Cijenjeni g. Baljiću,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 10. maja 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Jablanica da dodijeli zemljišnu parcelu, uknjiženu u ZK izvatku kao k.č. broj 1919/18 površine 25 m<sup>2</sup>, katastarska općina Jablanica, g. Seadu Ćosiću u svrhu legalizacije građevinskih radova na postojećem poslovnom objektu.

Priložena verificirana potvrda Uprave za geodetske poslove koju je potpisao gospodin Nedžad Neziric ukazuju da se navedene katastarske čestice odnose na zemljište u društvenom vlasništvu te da je nosilac prava raspolaganja Općina Jablanica i da nema uknjiženih korisnika.

Na osnovu člana 6 i 17 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Općine Jablanica je svojim rješenjem broj 01/3-02-439-XIX-13/02 od 29. aprila 2002. g. odobrilo dodjelu predmetnog zemljišta. Dodjelu je odobrio i općinski javni pravobranilac, g. Zenaid Đelmo svojim pismom broj M 18/02 od 22. aprila 2002. g., u kojem stoji da nema zakonskih zapreka za izdavanje traženog izuzeća od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. g. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 16. januara 2002. g.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 29. aprila 2002. g., gospodin Ćosić je obavezan platiti naknadu za zemljište u iznosu od 400.00 KM i naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 2,000.00 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Jablanica da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

*(potpisao)*

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju