

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

2 December 2002

Ms. Jasminka Mulahasanovic  
Assistant Mayor  
Municipality of Ilidza  
Sarajevo Canton  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
Bosnia and Herzegovina

OHR-RRTF/LA/2002/618

Dear Mr. Mulahasanovic,

I refer to your letter of 26 August 2002 requesting a written waiver from the High Representative's Decision of 27 April 2000 that bans the reallocation of state owned property, including former socially-owned property.

In particular, you request this office to allow the Municipality of Ilidza, to allocate one land plot, registered in the land books as cadastral unit number 1925/10 (parcelled of 1925/4), covering the area of 1,300 m<sup>2</sup> to the Rimocatholic Parish Office, Ilidza, for the purpose of building religious facilities.

The land books records that you enclose demonstrate that the above mentioned cadastral number refers to socially-owned land with the right of disposal on the Municipality of Ilidza and with no users registered.

Based on Articles 47 and 48 of the Law on Construction Land, Article 36 of the Ilidza Municipality's Statute and on Article 200 of the Law on Administrative Procedure, the land allocation in question was confirmed by the Municipal Council's Decision number 01-31-2661/01 of 15 November 2001. The Cantonal Public Attorney, Ms. Nermina Zaciragic also approved the proposed land allocation by her Opinion number UM-285/01 of 9 October 2001 and of 28 December 2001, stating that the municipal authorities have complied with all relevant laws and regulations. The Investor's request for an urban permit was approved on 24 July 2001.

According to the here enclosed memorandum of support of 11 June 2001, signed by them, the authorized representatives of the three religious communities (i.e. Islamic Community, Rimocatholic Church and Orthodox Church) support the construction in question as a part of a Multi-religious project.

According to the Municipal Council's Decision of 15 November 2001, the Investor is obliged to pay the land allocation compensation of 42,016.00 KM while the compensation for the land facilities (rent) will be defined in a subsequent procedure with the Cantonal Construction Institute. In addition, according to the Municipal Council's Conclusion no: 01-02-2101/01-2 of 15 November 2001, the Municipality of Ilidza renounces its right to compensation and releases the Investor in question of the land allocation payment obligation.

In light of the information you have provided, this office authorises the Municipality of Ilidza to allocate the aforesaid land for the purpose described above.

To the extent that this waiver is granted on the basis of the validity of the documentation you have provided, this waiver shall itself cease to be valid if a court of competent jurisdiction, under a final and binding decision, brings into question the authenticity or accuracy of this documentation, and/or the information that it contains.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Bas - Backer', written over a vertical line that extends from the signature down to the typed name below.

Ambassador Peter Bas - Backer  
Deputy High Representative for Return and Reconstruction

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

2 decembar 2002. godine

Gđa Jasminka Mulahasanović  
Pomoćnik načelnika  
Općina Ilidža  
Kanton Sarajevo  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/618

Cijenjena gđo Mulahasanović,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 26. avgusta 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Ilidža da dodijeli zemljišnu parcelu, uknjiženu u ZK izvatku kao k.č. broj 1925/10 (nastale parcelisanjem k.č. 1925/4) površine 1300 m<sup>2</sup>, Rimokatoličkom župnom uredu Ilidža u svrhu izgradnje vjerskog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na zemljište u društvenom vlasništvu te da je nosilac prava raspolaganja Općina Ilidža i da nema uknjiženih korisnika.

Na osnovu člana 47 i 48 Zakona o građevinskom zemljištu, Člana 36 Statuta Općine Ilidža i Člana 200 Zakona o upravnom postupku, Općinsko vijeće Općine Ilidža je svojim rješenjem broj 01-31-2661/01 od 15. novembra 2001. godine odobrilo dodjelu predmetnog zemljišta. Dodjelu je odobrila i općinska javna pravobraniteljica, gđa Nermina Začiragić svojim mišljenjem broj UM-285/01 od 9. oktobra 2001. g. i od 28. decembra 2001. g., u kojem stoji da su općinski organi ispoštovali relevantne zakone i odredbe. Zahtjev Investitora za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 24. jula 2002. g.

Prema ovdje priloženom memorandumu podrške od 11. juna 2001. godine, koji su potpisali ovlašteni predstavnici tri vjerske zajednice (odnosno Islamske zajednice, Rimokatoličke crkve i Pravoslavne crkve) podržavaju predmetnu izgradnju kao dio multireligioznog projekta.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 15. novembra 2002. g., Investitor je obavezan platiti naknadu za zemljište u iznosu od 42,016.00 KM, dok će naknada za zemljišne pogodnosti (rentu) biti utvrđena u naknadnom postupku sa kantonalnim Zavodom za izgradnju. Pored toga, prema Zaključku Općinskog vijeća broj: 01-02-2101/01-2 od 15.

novembra 2001. godine, Općina Ilidža se odriče svog prava na naknadu i oslobađa predmetnog investitora obaveze plaćanja naknade za zemljište.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Ilidža da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

*(potpisao)*

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju