

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

15. januar 2003

G. Mustafa Rujanac
Načelnik odsjeka za geodetska i imovinsko-pravna pitanja
Općina Donji Vakuf
Srednjobosanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/637

Poštovani gospodine Rujanac,

Obraćam Vam se u vezi sa pismom od 11. februara 2002. godine u kome zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog Ureda da dozvoli Općini Donji Vakuf da dodijeli jednu zemljišnu parcelu, uknjiženu kao katastarska čestica broj 13/18 površine 230 m², katastarska općina Donji Vakuf, g. Reufu Omeragiću zbog utvrđivanja prvenstvenog prava korištenja u svrhu izgradnje poslovnog objekta.

Izvaci iz posjedovnog lista koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu te da su nosioci prava posjeda korisnici g. Reuf Omeragić, g. Arafat Omeragić, g. Muamer Omeragić, Behdžet Omeragić i gđa Čemer (Omeragić) Enisa. Zemljišno-knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu te da su nosioci prava korištenja korisnici g. Reuf Omeragić, g. Arafat Omeragić, g. Muamer Omeragić, Behdžet Omeragić, gđa Čemer Enisa uz još 32 druga fizička lica.

Prema priloženim i potpisanim izjavama, g. Arafat Omeragić, g. Muamer Omeragić, Behdžet Omeragić, gđa Čemer Enisa uz još 10 od 36 uknjiženih sukorisnika su saglasni sa predmetnim postupkom dodjele zemljišta i tvrde da je pravi korisnik i posjednik predmetnog zemljišta korisnik g. Reuf Omeragić.

Prema Rješenju Općinskog vijeća od 30. januara 2002. godine i priloženoj dokumentaciji, općinski odsjek za imovinsko pravna pitanja je objavio predmetnu dodjelu zemljišta u "Dnevnom avazu" pozivajući druga 22 uknjižena korisnika sa nepoznatim prebivalištem kao i one koje nisu mogli naći na dotadašnjim adresama da traže svoja imovinska prava. Nadalje, kako se niko od pozvanih osoba nije odazvao na općinski poziv u nevedenom roku, JU Centar za socijalna pitanja je imenovao g. Amera Omeragića privremenim predstavnikom za gorepomenute osobe svojim rješenjem broj 02-35-16/02 od 17. januara

2002. g. Prema općinskom zapisniku od 29. januara 2002. g., g. Amer Omeragić se slaže sa predmetnom dodjelom zemljišta i smatra da je g. Reuf Omeragić pravi korisnik i posjednik predmetnog zemljišta.

Na osnovu Člana 30, a u vezi sa Članom 43 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Donji Vakuf je potvrdilo predmetnu dodjelu svojim rješenjem broj 04-31-1700/01 od 30. januara 2002. godine. Predmetnu dodjelu zemljišta je takođe odobrio zamjenik općinskog javnog pravobranioca, gospodin Enes Gudić, koji navodi u svom mišljenju broj U-2/02 od 6. februara 2002. godine da je predmetna dodjela zemljišta u skladu sa relevantnim zakonima i odredbama. Zahtjev korisnika za urbanističku saglasnost je odobren 26. novembra 2001. godine.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 30. januara 2002. g. i cijene zemljišta prema tačno utvrđenoj zoni pripadnosti gorepomenuti korisnik je obavezan platiti naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 1.836,00 KM. Nadalje, g. Omeragić će biti obavezan platiti i naknadu za zemljišne pogodnosti u naknadnom postupku.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Donji Vakuf da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Ovo izuzeće je dodijeljeno pod sljedećim uslovima i pretpostavkama:

- 1) Dokumentacija koju ste dostavili je autentična i tačna. To neće biti slučaj ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije i/ili informacija koje ona sadrži.
- 2) Ukoliko se bilo koji od ranije pomenutih uknjiženih korisnika sa nepoznatim prebivalištem obrati Općini Donji Vakuf sa relevantnim zahtjevom za ostvarenje svojih imovinskih prava, Općina Donji Vakuf će postupiti u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu te ispoštovati imovinska prava korisnika.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas-Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i obnovu