

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

14 januar 2002. godine

G. Ismet Rahmanović
Pomoćnik načelnika
Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove
Općina Banovići
Tuzlanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/635

Cijenjeni g. Rahmanoviću,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 18. jula 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Banovići da dodijeli zemljišnu parcelu, uknjiženu u ZK izvatku kao k.č. broj 528/39 površine 384 m², katastarska općina Grivice, g. Edhemu Blaževiću u svrhu izgradnje stambenog objekta, tj. porodične kuće na području "Jezera".

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedene katastarske čestice odnose na neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu te da je nosilac prava raspolaganja Općina Banovići i da nema uknjiženih korisnika.

Na osnovu člana 47 Zakona o građevinskom zemljištu i Člana 16 Općinske odluke o građevinskom zemljištu od 9. aprila 1997. g., Općinsko vijeće Općine Banovići je svojim rješenjem broj 16-02-350/02 od 21. maja 2002. g. odobrilo dodjelu predmetnog zemljišta. Dodjelu je odobrio i općinski javni pravobranilac, g. Rajif Delić svojim pismom broj 13/1-112/02-2 od 12. juna 2002. g., u kojem stoji da su nadležni organi ispoštovali relevantne zakone i odredbe. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 17. jula 2002. g.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 21. maja 2002. g., gospodin Blažević je obavezan platiti naknadu za zemljište u iznosu od 2.764,80 KM, kao i naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 2.940,00 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Banovići da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju