

Odluka o zemljištu u društvenoj svojini

Visoki predstavnik, Carlos Westendorp, donio je jučer Odluku kojom suspendira ovlasti organa vlasti u oba entiteta u pogledu ponovne dodjele i raspolaganja odredjenim vrstama zemljišta u društvenoj svojini.

Ova Odluka se odnosi na široko rasprostranjenu zloupotrebu, ponovnu dodjelu i prodaju zemljišta u društvenoj svojini koje su ranije koristile osobe koje su sada izbjeglice ili raseljene lica, a koje bi možda željele da se vrate. U mnogim zonama povratka, općine su ponovno dodijelile bivše poljoprivredno zemljište ili su srušile u ratu oštećene stambene objekte kako bi to zemljište iskoristile u druge svrhe. Također su ponovno dodijelile zemljište na kojem su se nalazili kulturni i vjerski objekti i privatni poslovni prostori.

Potrebni su povoljni ekonomski uvjeti za održiv povratak izbjeglica i raseljenih lica. Trenutna praksa ponovne dodjele zemljišta znači u mnogim slučajevima oduzimanje njihovih sredstava za život te kulturnih i vjerskih baština čime se krši Aneks 7 Daytonskog mirovnog sporazuma. Ponovna dodjela i, u mnogim slučajevima nezakonita, prodaja zemljišta u društvenoj svojini također prijeti da ugrozi proces restitucije i privatizacije.

Nakon Odluke Visokog predstavnika, općinske vlasti više ne smiju da ponovo dodjeljuju ili na bilo koji način raspolažu sa imovinom u društvenoj svojini (osim sa stanovima čija je upotreba regulirana posebnim zakonima), koja je 6. aprila 1992. godine korištena u stambene, vjerske ili kulturne svrhe, ili za privatnu poljoprivrednu i poslovnu djelatnost. Sve odluke o dodjeli te vrste koje su donešene od 6. aprila 1992 i koje utiču na prava izbjeglica i raseljenih lica su ništavne,

osim ukoliko nisu započeti značajni i zakoniti građevinski radovi.

Odluka Visokog predstavnika je privremena suspenzija ovlasti općinskih organa vlasti da ponovno dodjeljuju zemljište u društvenoj svojini. Ta odluka zamrzava situaciju dok se zakonski okvir u vezi sa ponovnom dodjelom zemljišta u društvenoj svojini reformira. Odluka će biti na snazi do 31. decembra 1999, ali postoji mogućnost produženja ukoliko se situacija ne riješi na zadovoljavajući način sa pravnog aspekta. Odluka se ne odnosi na teritorij distrikta Brčko.

Visoki predstavnik apelira na Vlade oba entiteta da izmjene zakonski okvir koji regulira upotrebu zemljišta u cilju njegovog usklađivanja sa Aneksom 7 i pravnim međunarodnim standardima ljudskih prava, te sprečavanja komplikacija u procesu privatizacije i restitucije.

Visoki predstavnik je donio ovu Odluku nakon opširnih istraga i konsultacija u vezi sa problematičnom prirodom važećih zakona i njihovoj zloupotrebi. Visoki predstavnik je donio Odluku uz punu podršku Upravnog odbora Vijeća za implementaciju mira (PIC), koristeći ovlasti koje su mu date Aneksom 10 Daytonskog mirovnog sporazuma i Članom XI Zaključaka sa Konferencije PIC-a održane u decembru 1997. godine u Bonu. Njegova odluka stupa na snagu od 26. maja 1999. godine i biće objavljena u Službenim novinama entiteta.