

Odluka o osnivanju Povjerenstava za provjeru zaključenih i/ili obnovljenih ugovora o korištenju stana

Koristeći se ovlaštenjima koja su mi data člankom V Aneksa 10 (Sporazum o provedbi civilnog dijela Mirovnog ugovora) Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, prema kojemu je Visoki predstavnik konačni autoritet u zemlji glede tumačenja navedenog Sporazuma o provedbi civilnog dijela Mirovnog ugovora; i posebice uzevši u obzir članak II. 1. (d) istoga Sporazuma prema kojemu Visoki predstavnik “pruža pomoć, kada to ocijeni neophodnim, u iznalaženju rješenja za sve probleme koji se pojave u svezi s civilnom provedbom”;

Pozivajući se na stavak XI. 2 Zaključaka Vijeća za provedbu mira koje se sastalo u Bonnu 9. i 10. prosinca 1997. godine, u kojemu je Vijeće za provedbu mira pozdravilo namjeru Visokog predstavnika da iskoristi svoj konačni autoritet u zemlji glede tumačenja Sporazuma o provedbi civilnog dijela Mirovnog ugovora da bi pomogao u iznalaženju rješenja za probleme, kako je prethodno rečeno, “donošenjem obvezujućih odluka, kada to bude smatrao neophodnim,” u svezi s određenim pitanjima, uključujući (sukladno podstavku (c) ovoga stavka) i “druge mjere u svrhu osiguranja provedbe Mirovnog sporazuma na čitavoj teritoriji Bosne i Hercegovine i njenih entiteta”;

Pozivajući se daljena članak I: 1. pomenutoga Aneksa 10 koji se isključivo odnosi na promoviranje poštivanja ljudskih prava i povratka raseljenih osoba i izbjeglica;

Uzimajući u obzir važnost koju Vijeće za provedbu mira daje pitanju ubrzanja povratka izbjeglica i osiguranju potpune i nediskriminirajuće provedbe imovinskih zakona BiH;

Uzimajući dalje u obzir potrebu da se osigura da nadležni stambeni organi vrše dodjelu stambenih jedinica iz oskudnog stambenog fonda sukladno važećim imovinskim zakonima čime bi se omogućila blagovremena provedba imovinskih zakona i osigurao smještaj pojedincima čije stambene potrebe nisu zadovoljene na drugi način;

Konstatirajući da je Federalno ministarstvo prostornog uređenja i okoliša donijelo *Naputak o postupku utvrđivanja prava privremenog korisnika na obnovu ugovora o korištenju stana i postupku kontrole obnovljenih ugovora o korištenju stana* koje je objavljeno u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine br. 15/02 i kojim je utvrđen postupak za buduće obnove i kontrolu ugovora o korištenju stana;

Konstatirajući dalje da se posebnom Odlukom Visokog predstavnika br 156/02 od 22. svibnja 2002. godine proglašava *Naputak o postupku provjere zaključenih i/ili obnovljenih ugovora o korištenju stana* kojim se uređuje postupak kontrole već zaključenih i/ili obnovljenih ugovora o korištenju stana;

Uzimajući u obzir svoju Odluku br. 128 od 4. prosinca 2001. godine objavljenu u Službenim novinama Federacije BiH, br. 56/01;

Uzimajući u obzir i imajući u vidu gore navedeno, ovim donosim:

ODLUKU

O OSNIVANJU POVJERENSTAVA ZA PROVJERU ZAKLJUČENIH I/ILI OBNOVLJENIH UGOVORA O KORIŠTENJU STANA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obveza osnivanja Povjerenstava za

provjeru ugovora o korištenju stana zaključenih i/ili obnovljenih nakon 1. travnja 1992. godine (u daljem tekstu: Povjerenstva) do stupanja na snagu *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima* (Službene novine Federacije BiH, br. 56/01, u daljem tekstu: Zakon).

Sastav povjerenstava, djelokrug rada i ostala pitanja koja se odnose na rad povjerenstava utvrđuju se *Naputkom o postupku provjere zaključenih i/ili obnovljenih ugovora o korištenju stana*.

Članak 2.

Od postupka provjere iz nadležnosti Povjerenstava, kao i od obveze obnavljanja ugovora o korištenju stana sukladno članku 18c. Zakona, izuzimaju se:

1. *ugovori o korištenju stana zaključeni sa korisnikom stana koji je na istom stanu bio nositelj stanarskog prava prije 1. travnja 1992. godine, u situaciji kada je raniji ugovor o korištenju uništen ili izgubljen, ili kada je došlo da promjene naziva davatelja stana na korištenje ili njegove stambene zajednice ili fonda;*
2. *ugovori o korištenju stana zaključeni i/ili obnovljeni po osnovu prijenosa stanarskog prava sa umrlog bračnog druga koji je bio nositelj stanarskog prava prije 1. travnja 1992. godine.*

Članak 3.

U slučajevima kada je ugovor o korištenju stana zaključen i/ili obnovljen suprotno odredbama Zakona, i na osnovu takvog ugovora izvršen otkup stana i upis u knjigu položenih ugovora, federalni pravobranitelj će u roku od 60 dana od dana utvrđivanja povrede pokrenuti postupak brisanja upisa prava vlasništva kod nadležnog suda.

Članak 4.

Nadležni organ kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1000 do 5000 KM za sljedeće prekršaje:

- 1. ukoliko ne osnuje Povjerenstvo u roku propisanom Naputkom;*
- 2. ukoliko nadležnom pravobranitelju ili Povjerenstvu ne dostavi tražene podatke u pisanoj formi sukladno Naputku;*
- 3. ukoliko zaključi ili obnovi ugovor o korištenju stana suprotno odredbi članka 18c. Zakona.*

Odgovorna osoba u nadležnom organu za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom od 500 do 5000 KM.

Nadležni pravobranitelj kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1000 do 5000 KM za sljedeće prekršaje:

- 1. ukoliko ne zatraži podatke od nadležnih organa sukladno Naputku;*
- 2. ukoliko ne pokrene postupak pred nadležnim sudom za poništenje ugovora o kupoprodaji stana zaključenog na osnovu nezakonito zaključenog odnosno obnovljenog ugovora o korištenju stana;*
- 3. ukoliko ne pokrene postupak brisanja prava vlasništva pred nadležnim sudom sukladno članku 3. ove Odluke.*

Primjena prekršajne kazne ne oslobađa odgovornu osobu u nadležnom organu krivične odgovornosti za propuste pri obavljanju službene dužnosti.

Članak 5.

Ova Odluka se bez odlaganja objavljuje u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine i stupa na snagu na dan njenog

objavljivanja.

Sarajevo, 22. svibnja 2002. godine

Wolfgang Petritsch

Visoki predstavnik