

Odluka o obustavljanju svakog daljnjeg postupka potvrđivanja ugovora o kupoprodaji stana sukladno članku 29. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo

Koristeći se ovlastima koja su mi data člankom V Aneksa 10 (Sporazum o civilnoj provedbi Mirovnog ugovora) Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, prema kojem je Visoki predstavnik konačni autoritet u zemlji u pogledu tumačenja navedenog Sporazuma o provedbi civilnog dijela Mirovnog ugovora; i posebno uzevši u obzir članak II. 1. (d) istog Sporazuma prema kojem Visoki predstavnik “pruža pomoć, kada to ocijeni neophodnim, u iznalaženju rješenja za sve probleme koji se pojave u svezi s civilnom provedbom”;

Pozivajući se na stavak XI. 2 Zaključaka Vijeća za implementaciju mira koje se sastalo u Bonu 9. i 10. prosinca 1997. godine, u kojem je Vijeće pozdravilo namjeru Visokog predstavnika da iskoristi svoj konačni autoritet u zemlji u pogledu tumačenja Sporazuma o civilnoj provedbi Mirovnog ugovora kako bi pomogao u iznalaženju rješenja za probleme, kako je prethodno rečeno, “donošenjem obvezujućih odluka, kada to bude smatrao neophodnim,” u svezi s određenim pitanjima, uključujući (sukladno podstavku (c) ovog stavka) i “druge mjere u svrhu osiguranja provedbe Mirovnog sporazuma na čitavom teritoriju Bosne i Hercegovine i njenih entiteta”;

Pozivajući se dalje na članak I:1. pomenutog Aneksa 10 koji se isključivo odnosi na promoviranje poštivanja ljudskih prava i povratka prognanika i izbjeglica;

Uzimajući u obzir značaj koji Upravni odbor Vijeća za provedbu mira daje pitanju ubrzanja povratka izbjeglica i osiguravanju cjelovite i nediskriminirajuće provedbe imovinskih zakona BiH;

Uzimajući nadalje u obzir potrebu da se na cjelokupnom teritoriju Bosne i Hercegovine, na najučinkovitiji i najpravičniji način provedu zakoni u svezi s povratom imovine, te da se osigura usuglašeno provođenje tih zakona u svakom entitetu;

Svjestan da su se mnogi slučajevi nelegalnog otkupa stanova dogodili, ili se mogu uskoro dogoditi, čime bi se umanjile brojne mogućnosti za osiguranje alternativnog smještaja koji je potreban da bi se osigurala puna provedba imovinskih zakona;

Svjestan da entitetski dužnosnici nadležni za rješavanje izbjegličkih i stambenih pitanja nisu bili u mogućnosti da nakon višemjesečnih pregovora postignu dogovor o konkretnim odredbama neophodnim za gore spomenuti proces usuglašavanja, te da je istekao rok koji su postavili entiteti na imovinskoj konferenciji u Tesliću, da se postigne cjelovita harmonizacija do 15. studenoga 2001. godine;

Uzimajući u obzir i imajući u vidu gore navedeno, ovim donosim slijedeću odluku:

ODLUKA

Članak 1.

Svi nadležni javni pravobranitelji na teritoriju Federacije Bosne i Hercegovine će odmah obustaviti svaki daljnji postupak potvrđivanja ugovora o kupoprodaji stana sukladno članku 29. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00) koji su, na temelju ugovora o korištenju stana ili postupka obnove ugovora o korištenju stana, zaključeni nakon 1. travnja 1992. godine, a obustava će se primjenjivati do donošenja nove Odluke.

Nadalje, kod postupka upisa prava vlasništva na temelju ugovora o kupoprodaji stana prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, svi sudovi na teritoriju Federacije Bosne i Hercegovine će nadležnom javnom pravobranitelju dostaviti svaki ugovor o kupoprodaji stana zaključen na temelju ugovora o korištenju stana ili postupka obnove ugovora o korištenju stana nakon 1. travnja 1992. godine, a koji nije još uveden u zemljišne knjige. U cilju utvrđivanja zakonitosti, svi takvi ugovori podliježu postupku revizije od strane nadležnih organa sukladno Uputstvu koje će donijeti Federalno ministarstvo prostornog uređenja i okoliša Federacije BiH.

Članak 2.

Ova Odluka se objavljuje bez odlaganja u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine, i stupa na snagu osam dana nakon objavljivanja.

Sarajevo, 4. prosinca 2001. godine

Wolfgang Petritsch

Visoki predstavnik