

# Odluka o daljim izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji drzavnih stanova

**Koristeci se** ovlastenjima koja su mi data clanom V Aneksa 10 (Sporazum o civilnoj implementaciji Mirovnog ugovora) Opceg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, prema kojem je Visoki predstavnik konacni autoritet u zemlji u pogledu tumacenja navedenog Sporazuma o implementaciji civilnog dijela Mirovnog ugovora; i posebno uzevsi u obzir clan II. 1. (d) istog Sporazuma prema kojem Visoki predstavnik "pruza pomoc, kada to ocijeni neophodnim, u iznalazenju rjesenja za sve probleme koji se pojave u vezi sa civilnom implementacijom";

**Pozivajuci se** na stav XI. 2 Zakljucaka Vijeca za implementaciju mira koje se sastalo u Bonu 9. i 10. decembra 1997. godine, u kojem je Vijece pozdravilo namjeru Visokog predstavnika da iskoristi svoj konacni autoritet u zemlji u pogledu tumacenja Sporazuma o civilnoj implementaciji Mirovnog ugovora da bi pomogao u iznalazenju rjesenja za probleme, kako je prethodno receno, "donosenjem obavezujucih odluka, kada to bude smatrao neophodnim," u vezi sa odredjenim pitanjima, ukljucujuci (u skladu sa podstavom (c) ovog stava) i "druge mjere u svrhu osiguranja implementacije Mirovnog sporazuma na citavoj teritoriji Bosne i Hercegovine i njenih entiteta";

**Pozivajuci s** Pozivajuci se dalje na clan I. 1. pomenutog Aneksa 10 koji se eksplicitno odnosi na promoviranje postivanja ljudskih prava i povratka raseljenih osoba i izbjeglica;

**Uzimajuci u obzir** znacaj koji Upravni odbor Vijeca za implementaciju mira daje pitanju ubrzanja povratka izbjeglica

i osiguravanju potpune i nediskriminirajuće implementacije imovinskih zakona Bosne i Hercegovine;

**Uzimajuci dalje u obzir** potrebu da se na najefikasniji i najpravedniji nacin izvrsi implementacija zakona o privatizaciji imovine u cijeloj Bosni i Hercegovini, i da se osigura provodjenje istog procesa na uskladjen nacin u oba Entiteta, pri cemu su jedino moguce varijacije koje proizlaze iz razlicitih modela privatizacije u Entitetima;

**Svjestan** vitalne potrebe da se osigura takvo uskladjivanje koje nece ici na stetu izbjeglica i raseljenih osoba koje se vracaju u svoju imovinu, i koje ce u skladu sa duhom Aneksa 7 Opceg okvirnog sporazuma za mir u BiH i zakljuccima Komisije za izbjeglice i raseljene osobe Bosne i Hercegovine;

**Takodjer svjestan** da entitetski duznosnici odgovorni za pitanja izbjeglica i stambenu problematiku nisu bili u stanju postici dogovor o konkretnim odredbama potrebnim za uskladjivanje na gore navedeni nacin, uprkos zahtjevu Komisije za izbjeglice i raseljene osobe Bosne i Hercegovine;

**S obzirom da** je Minist je Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine trazilo da Ured Visokog predstavnika poduzme mjere potrebne za uskladjivanje entitetskih zakona o privatizaciji u cilju zastite osnovnih ljudskih prava i ubrzanja povratka izbjeglica.

Uzimajuci u obzir i imajuci u vidu gore navedeno, ovim donosim slijedecu Odluku:

## **ODLUKA**

o daljim izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji drzavnih stanova (Sluzbeni glasnik Republike Srpske, broj 11/00, 18/01)

### **Clan 1.**

Dodaje se novi clan 28(a) koji glasi:

Clan 28(a).

“U slučaju da je kupac ili član njegovog porodичnog domaćinstva kao nosilac stanarskog prava napustio stan u periodu između 30. aprila 1991. godine i 19. decembra 1998. godine i naknadno ostvario povrat svog stana sudskim putem ili u upravnom postupku pred nadležnim organom uprave u skladu sa Zakonom o prestanku primjene Zakona o koriscenju napustene imovine u Republici Srpskoj (“Sluzbeni glasnik Republike Srpske”, br. 38/98, 12/99, 31/99 i 38/99), kao i izvršenjem odluke Komisije za imovinske zahtjeve raseljenih lica i izbjeglica, ima pravo na umanjenje otkupne cijene stana od 75%.

Nosilac stanarskog prava iz stava 1. ovog clana ima pravo da podnese pismeni zahtjev o otkupu stana u skladu sa članom 17. ovog Zakona tek nakon što predocikona tek nakon što predoci dokaz da su on i svi člancovi njegovog porodичnog domaćinstva, definisani u Zakonu o stambenim odnosima, ispraznili svaki smjestaj u kojem su on, odnosno oni privremeno boravili kao zakoniti ili nezakoniti korisnici.

U svrhu ispunjenja ovog preduslova, nosilac stanarskog prava će od nadležnog organa uprave pribaviti potpisani zapisnik kojim se dokazuje da je on, odnosno da su oni napustili smjestaj, da je izvršena primopredaja ključeva, da su ispraznjene prostorije zapecacene, odnosno da je predratni nosilac stanarskog prava uveden u posjed ispraznjenih prostorija, ili dokaz da se u skladu sa zakonom sadasnji smjestaj ne mora isprazniti. Tamo gdje je to potrebno, nadležni organ uprave je duzan da pribavi ove dokaze za nosioca stanarskog prava.

U slučaju da zapisnik nije dostupan, ili da se u skladu sa zakonom sadasnji smjestaj ne mora isprazniti, nadležni organ će u roku od mjesec dana nakon stupanja na snagu ovog Zakona, donijeti uputstvo u kojem će definisati zakonski valjane dokaze koji će sluziti u svrhe navedene u ovom članu.

Navedeni dokazi se moraju priloziti uz ugovor o otkupu stana. Dokaz je sastavni dio kupoprodajnog ugovora i ugovor se bez njega ne moze zaključiti."

### **Clan 2.**

Clan 37. stav 1. mijenja se i glasi:

"Ukoliko se ne zaključi ugovor o otkupu stana u roku od jedne godine od dana poe od dana pocetka primjene ovog Zakona, ili u roku od jedne godine od dana okoncanja spora iz clana 9. stav 2. ovog Zakona, zavisno koji je datum kasniji, pravno lice iz clana 13. stav 1. ovog Zakona (u daljem tekstu: zakupodavac) i nosilac stanarskog prava (u daljem tekstu: zakupac), duzni su u narednih 60 dana da zakljuce ugovor o zakupu stana na neodredjeno vrijeme u skladu sa odredbama ovog Zakona."

### **Clan 3.**

Ova Odluka ce biti odmah objavljena u Sluzbenom glasniku Republike Srpske i stupa na snagu danom objavljanja.

Sarajevo, 17. juli 2001. godine	Wolfgang Petritsch
	Visoki predstavnik

**Office of the High Representative**