

Odgovorna Vlada

Izjava Henry L. Clarke-a, supervizora za Brčko

U prosincu 2001. god. Vladi i Skupštini Distrikta sam predstavio koncept privatizacije stanova. Nakon neophodnog razmatranja, Skupština je u srpnju 2002. god. usvojila Zakon o otkupu stanova. U zakonu jasno stoji da Vlada Distrikta mora prodati stanove kupcima koji ispunjavaju uslove u roku od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva. Oko 3500 stanova mora biti prodato do srpnja 2004.

Danas, šest mjeseci od usvajanja zakona, nijedan stan nije izmjeren kako bi se utvrdila konačna cijena. Ni za jednu zgradu nisu izmjerene i definirane zajedničke prostorije kako bi se zajedničko vlasništvo moglo pravilno uvesti u sudski registar. Zemljište oko nijedne zgrade nije izmjereno kako bi se utvrdilo koliko zemljišta se dodjeljuje budućim vlasnicima, a za koliko zemljišta će Vlada biti odgovorna za održavanje. Nejasno je kada i gdje će ovaj posao početi. Preko 2000 građana je podiglo zahtjeve za otkup i većina njih se čini vrlo zainteresiranim da otkupe stanove.

Vodeća odgovornost za realiziranje otkupa stanova dodijeljena je Odjelu za javne poslove. Prihvatio sam ostavku šefa Odjela, gospodina Hameda Jerkovića, i zatražio od gradonačelnika da odmah počne raditi na angažiranju profesionalnog rukovodioca koji će raditi kao novi šef Odjela.

Međutim, propust da se otkup stanova brzo sprovede nije propust pojedinca. Gradonačelnik je mogao ranije poduzeti mjere. Šef Odjela za javni registar mogao je izraditi plan katastarskog mjerenja. Izostala je podrška Odjela za urbanizam koje je nadležno za nepokretnu imovinu. Nije postojao efikasan mehanizam koordinacije – čak i nakon moje osobne intervencije, Odjeli su se međusobno okrivljivali.

Distrikt se također mora pridržavati ugovornih obveza prema fizičkim licima jer u protivnom neće moći privući strane investicije u privatnom sektoru, a može snositi i odgovornost za znatne štete. Neodgovorno je potpisati ugovore ne znajući da li Vlada može ispoštovati navedene rokove. Ali pošto se suglasila sa ugovorom, Vlada ga mora ispoštovati. Vlada to može učiniti ako gradonačelnik odredi koji su službenici za to odgovorni. Vlada je nekoliko puta prekršila Ugovor o tržnici Arizona. Iako su rokovi bili produženi, ni oni nisu ispoštovani. Članovi Vlade moraju podržavati njenu politiku, uključujući i eksproprijaciju zemljišta potrebnog za infrastrukturu ili niko neće biti siguran da li će politika i ugovori biti ispoštovani.

14. listopada sam gradonačelniku naveo četiri ključna koraka koja Vlada mora poduzeti, kao što se traži Ugovorom, ili će produženo kašnjenje dovesti do kašnjenja prve faze izgradnje tržnice Arizona. Ti koraci su: (1) deminiranje koje bi omogućilo izgradnju kanalizacionog sistema, (2) detaljan plan za obezbjeđenje visoko-naponske struje, uključujući lokaciju za trafo stanicu, (3) eksproprijacija jedne privatne parcele kako bi se omogućila izgradnja novog internog puta i objekata za prvu fazu i (4) uklanjanje prodavnica bespravno podignutih na javnom zemljištu kako bi se omogućilo proširenje puta Tuzla-Orašje. Svaki od ovih koraka je bitan da bi se izgradila infrastruktura bez koje se prva faza ne može izgraditi.

Danas, skoro četiri mjeseca poslije, nijedan od ova četiri koraka nije sproveden, iako je vidan progres u svemu osim u deminiranju. Prva faza je odložena. Nesigurnost oko spremnosti ili sposobnosti Vlade da sprovodi zakon i izvršava svoje obveze je obeshrabrila trgovce na malo na tržnici da se obvežu da pređu u objekte prve faze kada isti budu spremni. Imao sam razumijevanja prema Vladi pošto znam da su protivnici razvoja tržnice prijetili i uznemiravali pojedine zvaničnike. Ali ne postoji izgovor za izbjegavanje obaveza od strane njihovih šefova.

Mandat supervizora za Brčko uključuje reformu društvenog sektora i revitalizaciju gospodarstva. Mandat ne podrazumijeva da sam ja odgovoran da lično intervenišem kako bi osigurao koordinaciju između odjela Vlade, što sam ja vrlo često radio.

Kao dio reorganizacije koja je u tijeku, inzistiram na novoj poziciji koja će gradonačelniku pružati potporu – rukovodilac koji će obezbijediti koordinaciju između odjela. Također ćemo reorganizirati ovlasti nekih odjela kako bi se obezbijedila efikasnija kontrola, a možda promijeniti još neke šefove Odjela. Neki prijedlozi koje sam vidio nisu mogući. Skupština je tražila konkretne prijedloge za reorganiziranje, a mi ćemo dati sve od sebe da to omogućimo tijekom ovog mjeseca.

Prošlo je skoro tri godine od osnivanja Distrikta. Nije rano za uvođenje dodatnih organizacionih promjena. Vlada Brčko Distrikta je uistinu postigla značajan napredak u ovom periodu – proračun, transparentnost i gospodarski razvoj Distrikta. Ovaj napredak se može nastaviti, i biće nastavljen.