

Novi amandmani za brže provođenje imovinskih zakona

Organizacije uključene u [plan za implementaciju imovinskih zakona](#), PLIP (OSCE, OHR, UNHCR i CRPC), žele skrenuti pažnju na nedavno objavljivanje amandmana na imovinske zakone u službenim glasnicima entiteta, a koje je nametnuo Viski predstavnik. Amandmanima se uvodi određeni broj značajnih promjena po pitanjima kao što su višestruko korištenje stambenih jedinica i dostupnost alternativnog smještaja, a s ciljem ubrzavanja završne faze implementacije imovinskih zakona.

Organizacije PLIP-a očekuju da odgovarajuće vlasti u BiH u potpunosti provedu ove amandmane, kao dio njihovih napora da završe proces implementiranja imovinskih zakona do kraja 2003. godine.

Amandmani obuhvataju sljedeća pitanja u oba entiteta:

- Svi višestruki korisnici će se suočiti sa novčanim kaznama ukoliko ne oslobode stambene jedinice čiji su ilegalni korisnici, u okviru roka koji naznačen u administrativnoj odluci koja nije izdata u njihovu korist. Primjenom ovih propisa omogućit će se da službe za stambena pitanja ne gube vrijeme i sredstva na deložacije višestrukih korisnika.
- Vlasti više neće biti odgovorne za štetu načinjenu privatnoj imovini u kojoj je izvršena deložacija, i gdje su poduzeti svi zakonski koraci da se vlasnik imovine obavijest o deložaciji.
- Ukoliko službe za imovinska pitanja utvrde da ratne i poratne razmjene ili transferi imovine ispunjavaju formalno-zakonske uvjete da budu proglašene validnim, one moraju suspendirati proces donošenja administrativne odluke u takvim slučajevima i uputiti zainteresirane strane kompetentnom sudu radi konačne odluke. Ukoliko

službe za imovinska pitanja utvrde da su razmjene ili transferi službeno nevažeći, moraju donijeti i provesti administrativnu odluku o povratu imovine.

- Općinski uredi Ministarstva za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske sada mogu obezbjediti alternativni smještaj bilo gdje u Republici Srpskoj, privremenom korisniku koji na njega ima pravo, a koji je raseljeno lice u općini u njihovoj nadležnosti. Ovo usklađuje zakon u Republici Srpskoj sa sličnim odredbama u BiH Federaciji.
- Propisi o minimalnom prostoru za alternativni smještaj su sada usklađeni. Ovim propisima se ograničenje posebno odnosi na slučajeve gdje je od strane odgovarajućih vlasti obezbjeđen alternativni smještaj ili kada članovi porodice privremenog korisnika iz 1991. godine imaju smještaj u entitetu ili općini čiji su stanovnici od 1991. godine.