

# **Nalog supervizora o obustavi usvajanja regulacionih planova dok se ne usvoje izmjene i dopune urbanističkog plana za Brčko, Brčko Distrikt BiH**

***U skladu sa*** ovlaštenjima koja su mi data stavovima 8, 11, 13, 37 Konačne arbitražne odluke za Brčko od 5.III 1999. god. koju je donio Arbitražni tribunal za spor oko međuentitetske granice u oblasti Brčkog;

***Podsjećajući da*** Zakon o prostornom uređenju Brčko Distrikta propisuje da su prostorni i urbanistički plan viši dugoročni strateški planski dokumenti koji bi trebalo da budu osnov i uslov za izradu regulacionih planova;

***Naglašavajući*** važnost činjenice da novi regulacioni planovi moraju biti u skladu sa usvojenim urbanističkim planom i da novi regulacioni planovi ne mogu sadržavati nijedan elemenat koji nije usklađen sa važećim urbanističkim planom;

***Izražavajući žaljenje*** što je toliko vremena potrošeno na izrađivanje novog prostornog i urbanističkog plana i što stoga ne postoji sveobuhvatan planski okvir za Distrikt;

***Nadalje izračavajući žaljenje*** što su, u nedostatku viših planova, parcijalne zamjene za regulacione planove i kompletni regulacioni planovi improvizovani na *ad hoc* osnovi i da takva praksa nije uvijek u najboljem interesu građana;

***Zabrinuta*** zbog skorašnjih izvještaja nezavisnih revizorskih kuća kojima se opisuju nedostaci u raspolaganju javnom

imovinom zasnovani na neadekvatnim regulacionim planovima ili parcijalnim regulacionim planovima;

**Naglašavajući da** stav 12 Aneksa Konačne odluke od 18.VIII 1999.god., predviđa da se javnom imovinom u Distriktu ne može raspolagati osim ukoliko je to u skladu sa zakonom i uz saglasnost supervizora;

**Ponavljamajući** da Zakon implicira postojanje ažuriranog urbanističkog plana za Brčko Distrikt prije nego što se usvoje novi regulacioni planovi i da će dalja supervizorova odobrenja za raspolaganje javnom imovinom zavisiti od istog;

**Odlučna** da osiguram da se prostorno, urbanističko i regulaciono planiranje vrši na transparentan način, u potpunom skladu sa zakonom i u interesu Distrikta i njegovih građana.

Ovim nalažem sljedeće:

1. Iznada i usvajanje novih regulacionih planova za urbana područja u Brčkom će se odmah obustaviti sve dok Skupština ne usvoji relevantne izmjene i dopune urbanističkog plana za Brčko Distrikt BiH.
2. Sve redovne aktivnosti oko primjene već usvojenih regulacionih planova će se obavljati i dalje u skladu sa odgovarajućim propisima.
3. Kao izuzetak od tačke 1 ovog naloga, supervizor može odobriti usvajanje planske dokumentacije u slučaju neosporne potrebe uslijed privrednih, finansijskih, socijalnih ili bezbjednosnih razloga. U takvim slučajevima, gradonačelnik Distrikta će u pisanoj formi zatražiti prethodno odobrenje supervizora uz obrazloženje te potrebe.
4. Ovaj nalog supervizora stupa na snagu odmah i biće bez odlaganja objavljen u „Službenom glasniku Brčko Distrikta BiH“. Vlada i Skupština Brčko Distrikta su dužne preduzeti sve neophodne radnje u cilju implementacije ovog naloga.

*Susan R. Johnson  
supervizor za Brčko Distrikt  
zamjenik visokog predstavnika*